

VYHLÁŠKA č. 3/99

o vyhlášení závazných částí územního plánu sídelního útvaru

HLUŠOVICE

Starosta obce Hlušovice rozhodl dne 28.4.1999 vydat podle ustanovení § 29 odst. 3 zák. čis. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 24 odst. 1, § 44 odst. 2 písm. d) a § 45 písm. l) první části věty zák. čis. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu sídelního útvaru Hlušovice, zpracovaného Stavoprojektem, a.s. Olomouc v říjnu 1994 a schváleného obecním zastupitelstvem obce Hlušovice dne 6.10.1997 a 1. změny a doplňku územního plánu sídelního útvaru Hlušovice, schváleného obecním zastupitelstvem obce Hlušovice dne 10.prosince 1998.

(2) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a limity. jeho využití v regulativech územního rozvoje obce a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit.

Článek 2 Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území obce Hlušovice vymezené katastrálním územím Hlušovice a je časově omezena platností územního plánu sídelního útvaru Hlušovice

(2) Schválené změny a doplňky závazné části budou vyhlášovány jako doplňky a změny této vyhlášky.

Článek 3 Vymezení pojmů

(1) Na území obce jsou rozlišovány:

- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné, nebo určené k zastavění
- b) plochy neurbanizované

(2) Plochy urbanizované jsou tvořeny zejména zastavěným územím obce s rozlišením na :

- a) plochy bydlení
- b) plochy občanského vybavení a sportu
- c) plochy zemědělské výroby a zařízení
- d) plochy dopravy (komunikace a zařízení)
- e) plochy technické vybavenosti
- f) plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně
- g) plochy - zahrady mimo obytnou zónu, zahradní kolonie

(3) Plochy neurbanizované jsou plochy krajinného území

- a) plochy trvalých lesních porostů
- b) plochy intenzivní zemědělské výroby
- c) plochy s omezením pro zemědělskou výrobu
- d) přírodní zóna

(4) Urbanizované území tvoří území a plochy zastavěné, nebo určené k zastavění, které jsou:

- a) stabilizované, jejich funkční a prostorové uspořádání nebude měněno,
- b) rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání

(5) Vymezení funkčních ploch a regulativy jejich využití jsou graficky vyznačeny v komplexním urbanistickém návrhu a regulativech - část B2 územního plánu, a ve výkresech č. 1 a č. 2 1. změny a doplnku územního plánu sídelního útvaru Hlušovice.

ČÁST DRUHÁ **Závazné regulativy**

Článek 4

Funkční uspořádání území

(1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčními vymezeními neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny, ani umístěny.

(2) Charakteristika funkčních území a ploch:

a) bydlení

1. *plochy individuálního bydlení - čisté* (UBI označené v grafické části) Hlavní funkcí území je bydlení. Vedle bydlení je zde možno umístit drobnou občanskou vybavenost (většinou formou vestavby). Podmíněně je zde možno umístit ne

výrobní služby a neobtěžující řemeslnické chov domácího zvířectva velmi omezeně

2. *území bydlení smíšené* (UBS)-vedle bydlení je zde možno umisťovat: vestavěnou vybavenost, případně živnost, drobnou výrobu a řemesla bez negativních vlivů na okolní bydlení za předpokladu zajištění technických a provozních podmínek (podmínky pro dopravu, obsluhu a j.), chov drobného zvířectva přípustný v obvyklém rozsahu, chov dobytka zcela výjimečně, v minimálním rozsahu, po individuál. posouzení.
3. *smíšené území bydlení a zemědělské činnosti, popř. drobné výroby* (UBZ)-přípustný větší rozsah hospodářské činnosti, včetně chovu většího domácího zvířectva (kapacita a situování jsou podmíněny splněním hygienických podmínek - pásma hygienické ochrany nesmí zasáhnout sousední obytné objekty s výjimkou objektu vlastního), přípustný větší podíl ekologických, neškodných provozů (drobné výroby řemesel, výrobních služeb, především v zadních částech pozemků), přípustná vestavěná občanská vybavenost.

b) občanská vybavenost a sport (OU)

Na těchto plochách lze umisťovat výhradně stavby a zařízení sloužící obecní potřebě (školská zařízení, zdravotnická zařízení, maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, nevýrobní služby, sportovní a kulturní zařízení, zařízení požární ochrany, plochy pro zajištění parkovacích míst).

Podmíněně je možno připustit služby výrobního charakteru s neobtěžujícím provozem.

c) Plochy zemědělské výroby a zařízení (UZ)

Je zde možno umisťovat zařízení zemědělské výroby, sklady a pomocné provozy.

Podmíněně je přípustné umisťovat drobné provozy výroby, služeb a technického zařízení neobtěžující okolí, hromadná parkoviště, čerpací stanice PHM.

Zcela vyloučeno je umisťovat zde objekty bydlení.

d) Plochy výrobní - plochy podnikatelských aktivit (UVA)

Přípustné je umisťovat zařízení pro montáž, pro drobnou výrobu, zařízení skladů, zařízení výrobních služeb a technického zařízení. podmíněně je možné umisťovat podnikovou administrativu, čerpací stanice PHM a služeb pro motoristy. Při realizaci objektů je nutno prostřednictvím architektonického řešení začlenit objekty do okolí. Nezbytné je doplnění zástavby ochrannou zelení.

e) Plochy zeleně

V urbanizovaném prostoru zahrnují plochy zeleně:

plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně (UZV), jejíž hlavní funkce je ochranná, estetická, rekreační. Je možné zde umisťovat prvky drobné architektury.

plochy zeleně zahrad mimo obytnou zónu (UZZ), hlavní funkcí je drobná zemědělská činnost mimo intenzivní formy. Je možná výstavba zahradních chat po individuálním posouzení jednotlivých lokalit.

f) Plochy dopravy (UD)

Vymezují dopravní koridory a zařízení sloužící dopravě (komunikace, hromadné parkoviště, autobusové zastávky, čerpací stanice PHM). Prolínají se částečně s ostatními funkčními plochami.

g) Plochy technického vybavení (UT)

Přípustné je umístování zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou (studny, vodojemy, čerpací stanice...), zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci odpadních vod a dešťových vod (ČOV, kanalizační sběrače...), zařízení pro rozvod el. energie a zařízení spojů telef. ústředny, rozvody kabelové televize. Podzemní a nadzemní vedení technické infrastruktury včetně nezbytného zařízení (trafostanice, regulační stanice) zasahuje vesměs do všech druhů funkčních ploch.

h) Plochy trvalých lesních porostů

Souvislé lesní porosty i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy. Část lesních porostů jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

i) Plochy intenzivní zemědělské výroby

Je to zóna intenzivně zemědělsky obdělávaná, sloužící produkci zemědělských plodin. Převládající funkce - zemědělsky obdělávaná půda, půda polí a luk většího rozsahu, pas-tviny většího rozsahu, účelové komunikace a cesty. Případná funkce zahradnictví, menší výměry lesů, remízky, doprovodná zeleň cest a toků, hospodářské objekty a zahradní domky sloužící využívání zahrad, sadů, nezbytně nutné technické sítě a zařízení, nezbytně nutné objekty, stavby a stavební úpravy sloužící lepšímu funkčnímu využití. Nepřípustné je umístování nových obytných objektů a bytů, další scelování ploch orné půdy, rušení mezí, soliterní, liniové zeleně podél toků a cest.

j) Plochy s omezením pro zemědělskou výrobu

Jedná se o smíšené funkční využití ploch mimo intenzivní formy zemědělské výroby (plochy se zvláštním režimem hospodaření vyplývajícím z existence ochranných pásem, z blízkosti obytné zástavby, a pod.). Přípustná je zemědělská výroba, nepobytová rekreace (turistika, cykloturistika). Nepřípustné využití je nenávratně poškozovat půdní povrch, používat kejdu, silážní šťávy, ostatní tekuté odpady, používat biocidy, provádět terénní úpravy značného rozsahu, zneškodňovat odpady, které mají původ mimo zónu.

k) Přírodní zóna

Hlavní funkce je funkce ekologická, ochranná. Jsou zde zahrnuty územní systém ekologické stability, evidované významné krajinné prvky, liniové interakční prvky na nelesní půdě, liniové interakční prvky vodotečí. Přípustné využití je stávající činnosti s produkčním efektem, pokud nemají intenzivní formu a nejsou v rozporu s přírodním charakterem zóny, rekreační využití, pokud nepoškozují přírodní hodnoty území, výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu, nové záměry lze povolovat na základě závazného stanoviska ochrany přírody. Nepřípustné využití . nové stavby (s výjimkou staveb pro technickou infrastrukturu), těžba, zneškodňování odpadů, výsadba nevhodných dřevin, nevratné poškozování půdního povrchu, přeměna dřevinných společenstev na ZPF.

Článek 5 Prostorové uspořádání

V zásadách uspořádání území jsou uvedeny požadavky na prostorové uspořádání a architektonické řešení navrhovaných staveb a přístaveb, nástaveb, změn a úprav staveb stávajících.

Článek 6 Uspořádání dopravy

(1) Místní komunikace se umísťují na plochách a v trasách vyznačených ve výkresech B 3 -doprava a výkresu č. 4 1. změny a doplňku územního plánu sídelního útvaru Hlušovice.

(2) Silniční doprava bude zachována ve stávajících trasách s úpravou napojení silnic III/44610 a III/44311.

(3) Železniční doprava po jednokolejné trati Olomouc - Mikulovice zůstane zachována beze změn.

(4) Plochy klidové dopravy jsou označeny v grafické části B3 - doprava.

(5) Plochy dopravy se částečně prolínají s ostatními funkčními plochami. Na pozemcích určených pro stavby pro dopravu nesmí být umísťovány ani povolovány novostavby , přístavby s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Článek 7 Uspořádání a limity technického vybavení

(1) Rozsah ploch pro vodní hospodářství je vymezen v grafické části B 4 územního plánu a ve výkresech č. 5 a č. 6 doplňku č. 1 územního plánu obce Hlušovice.

(2) Zásobování pitnou vodou bude řešeno vybudováním místní vodovodní sítě napojené na skupinový vodovod se zásobováním ze stávajícího zdroje západně od Bohuňovic.

(3) Kanalizace
Splašková kanalizace bude řešena vybudováním nové oddílné splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod na levém břehu Trusovického potoka
Dešťová kanalizace zůstane zachována původní s případnými drobnými úpravami.

(4) Rozsah ploch pro energetiku je vymezen v grafické části B 5 územního plánu a ve výkresu č.7 1. změny a doplňku územního plánu obce Hlušovice.

(5) Zásobování plynem bude řešeno napojením obce na středotlaký rozvod v Bohuňovicích a vybudováním plynovodní zásobovací sítě .

(6) Zásobování elektrickou energií je řešeno stávající sítí se třemi transformačními stanicemi. Pro další rozvoj obce jsou navrženy další 2 transformační stanice s vysokonapětovými přípojkami.

(7) Zásobování teplem je řešeno samostatně pro jednotlivé objekty.

(8) Likvidace domovního odpadu bude řešena dalším rozšířením separovaného sběru odpadů. Zbývající odpad bude odvážen na skládku v Bohuňovicích.

(9) Veřejné osvětlení zůstane zachováno v původních trasách s předpokládaným rozšířením do rozvíjejících se částí obce. Svítidla budou umístována na samostatných stožárech. Nové rozvody pro veřejné osvětlení budou řešeny jako kabelové.

(10) Telekomunikační zařízení

V souvislosti s digitalizací telefonní sítě dojde k rozšíření místní telefonní sítě pro plnou telefonizaci obce.

Článek 8

Ochrana kulturních hodnot

(1) Musí být zachovány a udržovány nemovité památky zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek okresu Olomouc. Památky evidované v Seznamu nemovitých památek místního významu je nutno zachovat (str. 15 textové části územního plánu).

(2) Veškerá stavební činnost na území s archeologickými nálezy je nutné konzultovat s Ústavem archeologické památkové péče v Olomouci.

Článek 9

Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

(1) Musí být respektovány významné krajinné prvky, zvláště chráněná část přírody a významné soliterní stromy nacházející se na katastru obce.

(2) Místní systém ekologické stability je vymezen v grafické části B2 územního plánu. Plochy tvořící součást biocenter, biokoridorů a dalších součástí systému ekologické stability a plochy veřejné zeleně jsou nezastavitelné.

Článek 10

Ostatní limity využití území a další omezení

(1) Při využívání území musí být respektovány podmínky ochranných pásem vodních zdrojů Černovír, pásmo hygienické ochrany I., II a. a II b stupně, chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, vodních toků a nádrží, rozvodů elektrické energie, a trafostanic, železnice, silnic III. tř., hřbitova, lesa, sdělovacích kabelů.

(2) Výstavbu na odvodněných plochách (viz výkres část B6), při které by mohlo dojít ke střetu s odvodňovací soustavou, je nutno konzultovat se Státní meliorační správou.

(3) Nová výstavba se bude realizovat v jednotlivých lokalitách nejdříve na plochách určených pro návrhové období tak, jak je uvedeno ve výkresech části B2 územního plánu a ve výkresech č. 1 a č. 2 1. změny a doplnku územního plánu sídelního útvaru Hlušovice.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

(1) Ve smyslu ustanovení § 108 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se na správním území obce Hlušovice vymezují tyto veřejně prospěšné stavby (výkres. část B2 -(C) veřejně prospěšné stavby a výkr. č.3 1. změny a doplnku ÚPnSÚ Hlušovice):

- a) přeložka státní silnice č. III/44610 východně od trati železnice s přepojením na stávající trasu III/44311, včetně rekonstrukce podjezdu
- b) vybudování účelové komunikace mezi obytnou zástavbou a hřištěm a v prodloužení napojení na stávající účelovou komunikaci na JV obce
- c) přírodní zásobovací vodovodní řad Hlušovice vedoucí od Bohuňovic na západní straně obce a rozvody vod dle grafické části B4 územního plánu, které jsou vedeny hlavními ulicemi celé obce a dle výkresu č. 6 1. změny a doplnku územního plánu Hlušovice
- d) kanalizační větev odvádějící splašky na ČOV Bohuňovice, vedoucí ze západní strany Hlušovic do ČOV Bohuňovice a splašková kanalizace vedoucí hlavními ulicemi celé obce dle graf. části B4 územního plánu a dle výkresu č. 5 1. změny a doplnku územního plánu Hlušovice
- e) přívod plynu z Bohuňovic, vedoucí po západní straně železnice, včetně středotlakých rozvodů po celé obci dle graf. části B5 územního plánu a dle výkresu č 7 1. změny a doplnku územního plánu Hlušovice
- f) venkovní vedení VN 22 kV na západní straně obce vedoucí od stávajícího vedení VN 22 kV č.10 po navrhovanou trafostanici (2) dle graf. části B5 územního plánu u komunikace do Bohuňovic
- g) trafostanice u komunikace do Bohuňovic a trafostanice na západní straně obce pro navrhovanou lokalitu zástavby RD dle graf. části B5 územního plánu a dle výkresu č. 7 1. změny a doplnku územního plánu Hlušovice
- h) plocha pro výstavbu základní školy na pozemku p.č. 270/1, dle výkresů č. 1 a č. 2 1. změny a doplnku územního plánu Hlušovice
- i) přeložka venkovního vedení VN 22 kV na jihozápadě obce dle výkresu č. 7 1. změny a doplnku územního plánu Hlušovice
- j) vybudování kabelových rozvodů VN na SZ a JZ obce dle výkresu č. 7 1. změny a doplnku územ.plánu
- k) vybudování ČOV na západě obce za Trusovickým potokem na p.č. 328 dle výkresů č. 1 a č. 2 1. změny a doplnku územního plánu l) vybudování účelové, nepevněné

zemědělské komunikace na západě obce dle výkresu č.4 1. změny a doplňku územního plánu Hlušovice.

(2) Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ Závěrečná ustanovení

Článek 12

(1) Ostatní části územního plánu sídelního útvaru Hlušovice jsou směrné.

(2) Dokumentace včetně územního plánu sídelního útvaru Hlušovice bude uložena na Obecním úřadě v Hlušovicích, na ref. regionálního rozvoje Okresního úřadu v Olomouci a na Městském úřadu ve Šternberku, odboru výstavby.

(3) Ruší se vyhláška č.3/97 o vyhlášení závazných částí územního plánu sídelního útvaru Hlušovice.

Článek 13

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Augustin G e c
starosta obce

Josef H e r e n t i n
zástupce starosty



Vyvěšeno na úřední desce dne.....28. 4. 1999.....

Sejmuto z úřední desky dne:13. 5. 1999.....