

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 10043/2011  
Sp.zn.: OS 158/2011 zat  
Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Šternberk dne 30.3.2011

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Žatková  
tel.: 585086403, e-mail: [zatkova@sternberk.cz](mailto:zatkova@sternberk.cz)  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký  
tel.: 585086400, e-mail: [cernocky@sternberk.cz](mailto:cernocky@sternberk.cz)



MESTX006U9K7

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.2.2011 podali

**Ing. Tomáš Pospíšil, nar. 21.12.1966, Záhumní 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,**  
**Zdeňka Pospíšilová, nar. 28.6.1967, Záhumní 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu: **stavební úpravy rodinného domu U Potoka č.p.271, Hlušovice se "stánkem sezónního občerstvení" se změnou využití na pivnici (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 330/28, 330/168 v katastrálním území Hlušovice.**

#### Stavba obsahuje:

*Budou provedeny stavební úpravy sociálního zařízení rodinného domu na sociální zařízení pro personál, které bude sestávat z před síně a WC. Obytná místnost rodinného domu bude sloužit jako pobytová místnost pro hosty „salónek“ s vybavením tří stolů s dvanácti židlemi. Stávající zastřešená zpevněná plocha ze severní strany bude uzavřena rozebíratelnou prosklenou dřevěnou stěnou s dvoukřídlovými vstupními dveřmi s vybavením dvěma stoly a osmi židlemi. Uvnitř kryté terasy bude provedena místnost šatny ze sádkartonových desek. Místnost „stánek sezónního občerstvení“ bude užíván jako pobytová místnost s výčepem, kde bude jeden stůl s čtyřmi židlemi a bude zde doplněno umývadlo k mytí rukou pro personál. Odvětrání místnosti výčepu bude zajištěno průduchem s ventilátorem. Uzavřená krytá terasa bude v zimních měsících vytápěny el. přímotopy. V stavby je 5 stávajících parkovacích stání, z toho 2 pro hosty, 1 pro imobilní osoby, 1 pro zásobování a 1 pro personál. Pivnice je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Teplý a ověřil Ing. Tomáš Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201195; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2011.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem Stavitelství Pospíšil, IČ 25844610, Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené:
  - a) v závazném stanovisku vydaném **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** ze dne 1.3.2011 č.j.: SMOI/ŽP/55/1083/2011/Ga:
    - doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
  - b) v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje** ze dne 4.2.2011 č.j.: HSOL-387-2/2011:
    - k vydání kolaudačního souhlasu doložte: doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů.
  - c) v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** ze dne 24.1.2011 č.j.: M4OL122S/2010:
    - všechny stavebně oddělené prostory (sklad, úklidová komora, jednotlivé stavebně oddělené prostory sanitárního zařízení konzumentů i personálu) musí mít zajištěno větrání takovým způsobem, aby nedocházelo k proudění vzduchu ze znečištěné oblasti do čisté (nikoliv průduchem do sousedních prostor WC nebo okny do uzavřené terasy).
6. Pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace, si stavebník po dokončení stavby požádá dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené stavby.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: revizní zprávu el. zařízení, stavební deník, prohlášení o použitých výrobcích (§ 156 stavebního zákona), doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby.

#### **I. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. V prostoru pivnice bude umístěn např. 1 ks PHP s hasicí schopností 27 A, případně 2 ks s hasicí schopností 13 A.
2. Pivnice bude mít celoroční provoz s provozní dobou od 10:00 hodin do 22:00 hodin.
3. Pivnice bude provozována bez reprodukováné hudby.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) jsou: Ing. Tomáš Pospíšil, nar. 21.12.1966, Záhumenní 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice a Zdeňka Pospíšilová, nar. 28.6.1967, Záhumenní 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.2.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 21.2.2011 pod č.j.: MEST 5629/2011 Sp.zn.: OS 158/2011 zat zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nejsou stanoveny v podmínkách pro provádění stavby fáze výstavby, které by měly být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Řešená stavba na pozemku parc. č. 330/168, včetně části pozemku parc. č. 330/28 navazující na tuto stavbu se nachází v návrhové ploše občanského vybavení dle Územního plánu Hlušovice, který byl vydán dne 21.12.2010 usnesením č. 2/2010 Zastupitelstvem obce Hlušovice formou opatření obecné povahy č. 1/2010 a nabyl účinnosti 6.1.2011. Hlavní využití pozemků je pro stavby pro vzdělávání a kulturu, sociální služby, zdravotní služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, dále pro veřejné prostranství včetně komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury. Stavba, která bude využívána jako pivnice se řadí do činnosti stravování, a je tedy v tomto území možná.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 stavebního zákona přísluší:

A) stavebníku:

- Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

B) vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich:

- Ing. Marta Bezecná, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Mojmír Bezecný, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Bittner, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou
- Jitka Bittnerová, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou
- Miroslav Čapka, Hlušovice č.p. 262, 783 14 Bohuňovice
- Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
- Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Lenka Drozdová, Hlušovice č.p. 230, 783 14 Bohuňovice
- Lumír Fojtík, Hlušovice č.p. 224, 783 14 Bohuňovice
- RNDr. David Friedecký, Ph.D., Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Petra Friedecká, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
- Aleš Gabryš, Hlušovice č.p. 213, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Pavel Háp, Hlušovice č.p. 237, 783 14 Bohuňovice
- Veronika Hápová, Hlušovice č.p. 237, 783 14 Bohuňovice
- Drahomír Hradil, Hlušovice č.p. 230, 783 14 Bohuňovice
- Zdeněk Hrtoň, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Hana Hrtoňová, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- MUDr. Karel Huml, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
- MUDr. Iveta Humlová, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
- Martina Husičková, Hlušovice č.p. 238, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Juránek, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
- Zdeňka Juránková, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
- Radomír Kluka, Hlušovice č.p. 235, 783 14 Bohuňovice
- Šárka Kluková, Hlušovice č.p. 235, 783 14 Bohuňovice
- David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
- Jiří Kraclík, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
- Markéta Kraclíková, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
- Václav Kuba, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice
- Marcela Kubová, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice
- Petr Kudlák, Hlušovice č.p. 254, 783 14 Bohuňovice
- Pavla Kudláková, Hlušovice č.p. 254, 783 14 Bohuňovice
- František Michl, Školní 13, 751 03 Majetín
- Petr Nevtípil, Hlušovice č.p. 239, 783 14 Bohuňovice

- Jana Nevtípilová, Hlušovice č.p. 239, 783 14 Bohuňovice
- Vlastimil Ovčáček, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jiří Prek, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Dagmar Preková, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Lukáš Protivánek, K Mlýnku č.p. 177/7, Lošov, 783 51 Olomouc 15
- Stanislav Příkazský, Hlušovice č.p. 227, 783 14 Bohuňovice
- David Řehák, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Bc. Martina Řeháková, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
- Ing. Pavel Sitko, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Pavla Sitková, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Milan Skřivánek, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice
- Alenka Skřivánková, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice
- Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Šiška, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Bohumila Šišková, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Tomáš Štěpánek, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Lucie Štěpánková, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Švec, Hlušovice č.p. 249, 783 14 Bohuňovice
- Jan Trnavský, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Jana Trnavská, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Pavel Tůma, Hanáckého pluku č.p. 985/15, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Karel Tyrála, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice
- Urszula Tyrála, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Urbiš, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Ivona Urbišová, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Eva Vacková, Hlušovice č.p. 216, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jaromír Fajgl, Hlušovice č.p. 219, 783 14 Bohuňovice
- Jana Fajgllová, Hlušovice č.p. 219, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Ondřej Trochta, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Hlušovice
- Bc. Radka Trochtová, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Hlušovice
- Alexandr Baron, Hlušovice č.p. 243, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Dana Knappová, Hlušovice č.p. 243, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Kalus Karel, U Morávky 408/17, Lazce, 772 00 Olomouc 2
- Kalusová Olga, U Morávky 408/17, Lazce, 772 00 Olomouc 2
- Nezval Vlastimil, Hlušovice č.p. 263, 783 14 Bohuňovice
- Nezvalová Veronika, Hlušovice č.p. 263, 783 14 Bohuňovice
- Novák Pavel, Hlušovice č.p. 215, 783 14 Bohuňovice
- Nováková Ivana, Hlušovice č.p. 215, 783 14 Bohuňovice.

Dle ustanovení § 144 odst. 1 a 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kteří jsou uvědoměni veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto stavebního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba se jich svým charakterem nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto rozhodnutí o umístění a povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení doložil 3x projektovou dokumentaci stavby (dále jen PD), informace o parcelách KN parc.č. 330/28, 330/168, , závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 4.2.2011, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 24.1.2011, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí k PD ze dne 1.3.2011, doklad o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad opatřil dálkovým přístupem výpisy z katastru nemovitostí kopii katastrální mapy, LV 226 na pozemek parc.č. 330/28, 330/168, LV 549 na stavbu na parc.č. 330/168, LV 538 na pozemek parc.č. 330/101, LV 532 na pozemek parc.č. 330/99, LV 475 na pozemek parc.č. 330/73, LV 473 na pozemek parc.č. 330/82, LV 462 na pozemek parc.č. 330/114, vše v k.ú. Hlušovice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle §§ 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka Městský úřad Šternberk. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkům po jednom vyhotovení ověřené projektové dokumentace a dále štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 119 stavebního zákona dokončenou **stavbu**, popř. její část schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu** (§ 122 stavebního zákona).

Stavebník je povinen splnit příslušná ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, zejména dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Dle ustanovení § 152 odst. 2 písm. a) stavebního zákona při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací musí být neprodleně odstraněno.

Materiál pro stavbu musí být uložen nezávadným a bezpečným způsobem.

S odpady vzniklými při provádění stavby a pracích spojených se stavbou je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nevyužitelné složky odpadů je nutno odstranit prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů nebo jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Nakládání s odpady jsou věcí stavebníka a dodavatele prací.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití opadů, který v rámci stavby vznikne, je nutno uložit pro potřeby kontroly, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno životní prostředí.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno veřejné prostranství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být okolí stavby obtěžováno prachem.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být stavba a okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou.

Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

otisku úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 16.2.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

dotčené orgány

3. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

ostatní

6. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
7. Obecní úřad Hlušovice, IDDS: fn9bk77

na vědomí

8. spis