

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 12295/2011

Šternberk dne 18.5.2011

Sp.zn.: OS 237/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006XWU9

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 13/11

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2011 podal

Pavel Švec, nar. 5.3.1979, U Potoka 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"přístřešek nad stávající terasou u rodinného domu" v obci Hlušovice, U Potoka č.p. 249

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 330/53 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:500, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší umístění stavby dřevěného přístřešku nad stávající zpevněnou terasou, která je situována při jihozápadní straně rodinného domu U Potoka č.p.249, Hlušovice. Přístřešek bude dřevěné konstrukce, zastřešení z polykarbonátu, klempířské prvky z TOZn. Základní konstrukci tvoří 6 sloupků 120/120, celkové půdorysné rozměry 5,67 m x 3,59 m, výška od terasy 3,02 m, střecha pultová. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsaku na pozemku investora.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc.č. 330/53 ve vzdálenosti 0,390 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 330/52, ve vzdálenosti 0,230 m od stávajícího oplocení na hranici pozemků parc. č. 330/53, 330/52 a ve vzdálenosti 0,60m od jihozápadní stěny stávajícího rodinného domu č.p. 249 na pozemku parc.č. 330/164, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
2. Výška přední části přístřešku bude 2,000 m od stávající terasy, výška u rodinného od stávající terasy bude 3,020 m.

3. S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek MŽP ČR k tomuto zákonu v souladu s vyjádřením Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 22.2.2011, č.j.: SMOL/ŽP/55/1313/2011/Ga.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Pavel Švec, nar. 5.3.1979, U Potoka 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 9.3.2011, č.j.: MEST 7584/2011 zahájení územního řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.4. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: kopie katastrální mapy, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 22.2.2011, č.j.: SMOL/ŽP/55/1313/2011/Ga a ze dne 31.3.2011, č.j.: SMOL/ŽP/55/1313/201/Sk, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.10.2010, č.j.: 1029783837, vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 13.10.2010, Zn.: 4089/10/153, vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 7.10. 2010, č.j.: 122189/10, vyjádření Stavitelství Pospíšil s.r.o., ze dne 1.11.2010, smlouva o přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek, dokumentace k územnímu rozhodnutí zpracovaná Ing. Tomášem Pospíšilem.

Žadatel prokázal při veřejném projednání, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážku, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby není v rozporu se schváleným Územním plánem Hlušovice. Stavba se nachází v urbanizovaných plochách s funkčním využitím „plochy bydlení“. Hlavní využití je bydlení v rodinných domech, zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou a veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury. Přípustné využití jsou vedlejší stavby ke stavbě hlavní, zařízení občanské vybavenosti v hlavní i vedlejší stavbě, samostatné objekty občanské vybavenosti, chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, oplocení nesnižující průchodnost území a související technická infrastruktura.

Stavební úřad rozhodl o umístění stavby ve vzdálenosti 0,39 m od společné hranice pozemků parc.č. 330/53 a 330/52 v katastrálním území Hlušovice na základě rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OPVÚ), které vydal zdejší stavební úřad dne 2.2.2011, č.j.: MEST 3922/2011. Tímto rozhodnutím byla povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhl. OPVÚ, který zní: „Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m“. Rozhodnutím byla povolena vzdálenost přístřešku od společné hranice parc.č. 330/53 a 330/52, katastrální území Hlušovice 0,39 m.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Petr Chytil, Chválkovická č.p. 160/118, Chválkovice, 772 00 Olomouc 2

- Hana Chytilová, Podvesná X č.p. 721, 760 01 Zlín 1

- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na zákopě č.p. 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

- Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice

- Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice

- Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 147 00 Praha 47

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba přístřešku je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) bod 1. stavebního zákona, což je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu ve Šternberku a Obecního úřadu v Hlušovicích

- Petr Chytil, Chválkovická č.p. 160/118, Chválkovice, 772 00 Olomouc 2
- Hana Chytilová, Podvesná X č.p. 721, 760 01 Zlín 1
- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na zákopě č.p. 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
- Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
- Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
- Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 147 00 Praha 47

otisk úředního razítka

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu ve Šternberku a Obecního úřadu v Hlušovicích a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 28.2.2011.

Dále obdrží:

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- spis