

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 13640/2011

Šternberk dne 28.4.2011

Sp.zn.: OS 459/2011 zah

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahradková

tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006ZZ9V

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

veřejnou vyhláškou

Mgr. Jiří Teplý, Hlušovice 58, 783 14 Bohuňovice,

Jana Teplá, Hlušovice 58, 783 14 Bohuňovice,

kteřé v tomto řízení zastupuje Ing. Jiří Roubík, Ph.D., Velký Újezd 133, 783 55 Velký Újezd

(dále jen "stavebník") dne 11.4.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby:

přístavba salónku a sauny se zázemím na pozemku parc.č. 136 (zahrada) **k rodinnému domu Hlušovice č.p. 58** na pozemku parc.č. 135 (zast.pl. a nádvoří) vše v katastrálním území Hlušovice

a provedení stavby:

přístavba salónku a sauny se zázemím na pozemku parc.č. 136 **k rodinnému domu Hlušovice č.p. 58** na pozemku parc.č. 135 vše v katastrálním území Hlušovice **a stavební úpravy rodinného domu Hlušovice č.p. 58** (dále jen "stavba").

Jednoduchý technický popis stavby:

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou přístavbu o půdorysném rozměru 12,6x4,625m, která je navržena jako zástavba východního rohu domu a vznikne zde salónek pro rozšíření stávající restaurace a sauna se zázemím pro soukromé využití majitelů (žadatelů). Přístavba bude tvořena betonovými základovými pasy se železobetonovou základovou deskou, obvodovou zdí Ytong tl. 375mm, stropní konstrukcí ze sádrokartonu zavěšeného na krokách pultové střešní konstrukce s plechovou krytinou. Ve střešní konstrukci budou osazeny dvě střešní okna Velux, odvětrání WC bude plastovým oknem a vstup na terasu na zahradě bude plastovými dveřmi. Nová dispozice přístavby: salónek; předstíh se sprchou, výřivkou a bazénkem, sauna; WC; terasa. V prostoru přístavby budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a ústředního vytápění s napojením na stávající rozvody v domě. Splaškové vody budou odváděny pře novou přečerpávací jímku umístěnou uvnitř přístavby. Dále budou provedeny stavební úpravy stávajících přízemních prostor spočívající ve vybourání dvou okenních otvorů až k podlaze, jedno okno a dveře budou zazděny a budou provedeny úpravy omítek a podlah po bourání. Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby zpracované Ing.arch. Blankou Roubíkovou, autorizovaným architektem, ČKA 02812 v březnu 2011.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

7. června 2011 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru stavebního MěÚ Šternberk, Horní náměstí 57/9, 785 01 Šternberk - I.patro.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, upouští stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání věci na místě.

Dle ustanovení § 89 odst.1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky popřípadě důkazy účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk, Horní náměstí č.p. 57/9, Šternberk (doporučujeme v návštěvní dny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod.) a při ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi

přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (hlavní účastníci):

1. žadatel
 - Mgr. Jiří Teplý a Jana Teplá, oba bytem Hlušovice 58, 783 14 Bohuňovice, zast. Ing. Jiřím Roubíkem, Ph.D., Velký Újezd 133, 783 55 Velký Újezd
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vedlejší účastníci):

1. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Mgr. Jiří Teplý a Jana Teplá, oba bytem Hlušovice 58, 783 14 Bohuňovice, zast. Ing. Jiřím Roubíkem, Ph.D., Velký Újezd 133, 783 55 Velký Újezd
2. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (včetně vlastníků či správců sítí technického vybavení)
 - Helena Michlová, Hlušovice č.p. 57, 783 14 Bohuňovice
 - Renata Michlová, Hlušovice č.p. 57, 783 14 Bohuňovice
 - Miroslava Kauerová, Ječmínkova č.p. 552/2, Holice, 779 00 Olomouc 9
 - Jiřina Frelichová, Doloplazy č.p. 20, 783 56 Doloplazy

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník a současně vlastník pozemku a stavby, na kterém má být stavba prováděna:
 - Mgr. Jiří Teplý a Jana Teplá, oba bytem Hlušovice 58, 783 14 Bohuňovice, zast. Ing. Jiřím Roubíkem, Ph.D., Velký Újezd 133, 783 55 Velký Újezd
2. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:
 - Helena Michlová, Hlušovice č.p. 57, 783 14 Bohuňovice
 - Renata Michlová, Hlušovice č.p. 57, 783 14 Bohuňovice
 - Miroslava Kauerová, Ječmínkova č.p. 552/2, Holice, 779 00 Olomouc 9
 - Jiřina Frelichová, Doloplazy č.p. 20, 783 56 Doloplazy

Účastníci územního a stavebního řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění pro stavebníka:

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je nutné uhradit **správní poplatek** podle položky 17, 1. písm. f), který činí **300,-Kč**. Platbu je možno provést hotově v pokladně Městského úřadu Šternberk, Opavská 64/1, 785 01 Šternberk, přízemí (provozní doba Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod., ÚT a Čt 8:00 - 11:30 a 12:30 - 15:00 hod.), složenkou nebo převodem z účtu na účet: 19-1801688399/0800, variabilní symbol 9138, specifický symbol 45911. Nezaplacení správního poplatku ve lhůtě **do vydání rozhodnutí ve věci**, je důvodem k neprovedení správního úkonu dle § 5 odst. 4

zákona o správních poplatcích (*rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby nebude vydáno*) s následným zastavením řízení dle § 5 odst. 4 uvedeného zákona.

Doklad o zaplacení správního poplatku předložte stavebnímu úřadu ke kontrole.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS)

1. Ing. Jiří Roubík, Ph.D., Velký Újezd č.p. 133, 783 55 Velký Újezd
2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
3. Helena Michlová, Hlušovice č.p. 57, 783 14 Bohuňovice
4. Renata Michlová, Hlušovice č.p. 57, 783 14 Bohuňovice
5. Miroslava Kauerová, Ječmínkova č.p. 552/2, Holice, 779 00 Olomouc 9
6. Jiřina Frelichová, Doloplazy č.p. 20, 783 56 Doloplazy

dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČ 71009248, se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
9. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
10. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice (a úřední desky)

ostatní

11. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)
12. Spis