

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 1409/2011

Šternberk dne 13.1.2011

Sp.zn.: OS 129/2010 zat

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Žatková
tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006FI43

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ VE SPOJENÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

(veřejnou vyhláškou)

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 27.1.2010 na žádost, kterou podala společnost

Stavatelství Pospíšil s.r.o., IČ 25844610, Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), ve věci

vydání rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 330/96 v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **přípojky elektro** v pozemku parc.č. 330/96,
- **přípojky splaškové kanalizace** v pozemku parc.č. 330/96, 330/95,
- **přípojky dešťové kanalizace** v pozemku parc.č. 330/96, 330/114,
- **studny s výtláčným potrubím** na pozemku parc.č. 330/96,
- **zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 330/96,

vše v katastrálním území Hlušovice

a provedení stavby:

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 330/96 v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **sjezdu z účelové komunikace** na pozemku parc. č. 330/114, 330/96 v katastrálním území Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad přípisem ze dne 10.3.2010 pod č.j.: MEST 5019/2010 OS 129/2010 zat oznámil spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání na den 12.4.2010 v 9:00 hodin v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk. O průběhu jednání byly pořizeny protokoly. Dne 9.4.2010 obdržel stavební úřad písemné námitky účastníků řízení Jany Fajfkové a Ing. Jaromíra Fajgla, oba bytem Hlušovice č.p. 219. Stavební úřad spojené územní a stavební řízení přerušil dne 14.4.2010 pod č.j.: MEST 12526/2010 OS 129/2010 zat do doby ukončení řízení o předběžné otázce, tj. řízení o výjimce z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., které bylo ukončeno.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům spojeného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9. Po uplynutí **15 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

USNESENÍ O URČENÍ LHŮTY

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"),

určuje

účastníkům územního řízení o umístění stavby:

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 330/96 v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **přípojky elektro** v pozemku parc.č. 330/96,
 - **přípojky splaškové kanalizace** v pozemku parc.č. 330/96, 330/95,
 - **přípojky dešťové kanalizace** v pozemku parc.č. 330/96, 330/114,
 - **studny s výtláčným potrubím** na pozemku parc.č. 330/96,
 - **zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 330/96,
- vše v katastrálním území Hlušovice

a **účastníkům stavebního řízení** o provedení stavby:

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 330/96 v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **sjezdu z účelové komunikace** na pozemku parc. č. 330/114, 330/96 v katastrálním území Hlušovice,
- podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu,

lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení

jako určenou lhůtu k provedení úkonu tj. zejména do kdy může účastník řízení se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí ve věci umístění a povolení výše uvedené stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší:

- Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČ 25844610, Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc
- a podle § 27 odst. 2 správního řádu přísluší:
- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, 657 02 Brno 2
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 - Ing. Marta Bezecná, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice
 - Ing. Mojmír Bezecný, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice
 - Pavel Bittner, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou
 - Jitka Bittnerová, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou
 - Miroslav Čapka, Hlušovice č.p. 262, 783 14 Bohuňovice
 - Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
 - Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Lenka Drozdová, Hlušovice č.p. 230, 783 14 Bohuňovice
 - Lumír Fojtík, Hlušovice č.p. 224, 783 14 Bohuňovice
 - RNDr.Ph.D. David Friedecký, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Petra Friedecká, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
 - Aleš Gabryš, Hlušovice č.p. 213, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Pavel Háp, Hlušovice č.p. 237, 783 14 Bohuňovice
 - Veronika Hápová, Blazice č.p. 12, 768 61 Blazice
 - Drahomír Hradil, Hlušovice č.p. 230, 783 14 Bohuňovice
 - Zdeněk Hrtoň, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
 - Hana Hrtoňová, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
 - MUDr. Karel Huml, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

- MUDr. Iveta Humlová, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
- Martina Husičková, Hlušovice č.p. 238, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Juránek, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
- Zdeňka Juránková, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
- Radomír Kluka, Hlušovice č.p. 235, 783 14 Bohuňovice
- Šárka Kluková, Hlušovice č.p. 235, 783 14 Bohuňovice
- David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
- Jiří Kraclík, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
- Markéta Kraclíková, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
- Václav Kuba, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice
- Marcela Kubová, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice
- Petr Kudlák, Hlušovice č.p. 254, 783 14 Bohuňovice
- Pavla Kudláková, Hlušovice č.p. 254, 783 14 Bohuňovice
- František Michl, Školní 13, 751 03 Majetín
- Petr Nevtípil, Hlušovice č.p. 239, 783 14 Bohuňovice
- Jana Nevtípilová, Hlušovice č.p. 239, 783 14 Bohuňovice
- Vlastimil Ovčačík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jiří Prek, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Dagmar Preková, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Lukáš Protivánek, K Mlýnku č.p. 177/7, Lošov, 783 51 Olomouc 15
- Stanislav Příkazský, Hlušovice č.p. 227, 783 14 Bohuňovice
- David Řehák, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Bc. Martina Řeháková, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
- Ing. Pavel Sitko, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Pavla Sitková, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Milan Skřivánek, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice
- Alenka Skřivánková, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice
- Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Šiška, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Bohumila Šišková, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Tomáš Štěpánek, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Lucie Štěpánková, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Švec, Hlušovice č.p. 249, 783 14 Bohuňovice
- Jan Trnavský, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Jana Trnavská, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Pavel Tůma, Hanáckého pluku č.p. 985/15, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Karel Tyrála, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice
- Urszula Tyrála, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Urbiš, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Ivona Urbišová, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Eva Vacková, Hlušovice č.p. 216, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jaromír Fajgl, Hlušovice č.p. 219, 783 14 Bohuňovice
- Jana Fajglová, Hlušovice č.p. 219, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Ondřej Trochta, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Hlušovice
- Bc. Radka Trochtová, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Hlušovice
- Alexandr Baron, Hlušovice č.p. 243, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Dana Knappová, Hlušovice č.p. 243, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Kalus Karel, U Morávky 408/17, Lazce, 772 00 Olomouc 2
- Kalusová Olga, U Morávky 408/17, Lazce, 772 00 Olomouc 2
- Nezval Vlastimil, Zvolenov 556, Tovačov I-Město, 751 01 Tovačov
- Nezvalová Veronika, Zvolenov 556, Tovačov I-Město, 751 01 Tovačov
- Novák Pavel, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Nováková Ivana, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 27.1.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a zároveň požádal o spojení těchto řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 10.3.2010 pod č.j.: MEST 5019/2010 OS 129/2010 zat zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk na 12.4.2010, o jehož výsledku byly sepsány protokoly. Dne 9.4.2010 obdržel stavební úřad písemné námítky účastníků řízení Jany Fajfkové a Ing. Jaromíra Fajgla, oba bytem Hlušovice č.p. 219 týkající se:

- omezení přístupu denního světla do pokojů v přízemí a v 1.nadpodlaží, kde jsou umístěny dětské pokoje,
- pronikání výfukových zplodin do výše uvedených místností,
- nedodržení odstupové vzdálenosti 7 m protilehlých stěn rodinných domů (na stěně našeho domu je hned několik oken),
- o řízení o udělení výjimky z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby rodinného domu na výše uvedeném pozemku jsme nebyli informováni, protože jsme od 15.7.2009 majiteli parcel 330/97 a 330/98 v k.ú. Hlušovice. Kupní smlouva byla podepsána se společností Stavitelství Pospíšil, zastoupené jednatelem panem Ing. Tomášem Pospíšilem.

Stavební úřad spojené územní a stavební řízení přerušil dne 14.4.2010 pod č.j.: MEST 12526/2010 OS 129/2010 zat do doby ukončení řízení o předběžné otázce, tj. řízení o výjimce z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) pro umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 330/96 v katastrálním území Hlušovice. Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 OPVÚ bylo vydáno dne 1.12.2010 pod č.j.: MEST 45534/2010 Sp.zn.: 872/2009 zat a nabylo právní moci dne 1.1.2011.

Lhůta byla stanovena v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 a 3 správního řádu a současně ust. § 39 odst. 1 správního řádu zejména k uplatnění práv a povinností účastníka řízení, dále pro splnění povinnosti správního orgánu stanovené v ust. § 6 odst. 1 správního řádu, rovněž z nutnosti dodržení zákonné lhůty k vydání rozhodnutí ve věci tak, aby nebyla narušena zásada rychlosti řízení a současně z důvodu, že stavební úřad ke dni oznámení doložení podkladů shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu může správní orgán usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci řízení činit své návrhy. Současně pak dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad je toho názoru, že předmětnými podklady shromážděnými před vydáním rozhodnutí ve věci byl dostatečně zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad je dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu oprávněn usnesením účastníkům určit přiměřenou lhůtu, jež není stanovena zákonem a je-li toho zapotřebí. S ohledem na výše uvedené stavební úřad dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu přiměřenou k provedení úkonu tak, aby uplatnění práva činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí bylo pro účastníky možné a současně aby nebyla narušena zásada rychlosti řízení. Pokud účastník řízení nevyužije svého práva činit návrhy ve lhůtě stanovené tímto usnesením, přistoupí stavební úřad po jejím uplynutí k vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne, neboť každá sousední nemovitost bude mít při výstavbě zajištěn volný příjezd i přístup. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona.

Dle ustanovení § 144 odst. 1 a 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kteří jsou uvědoměni veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto usnesení může **účastník řízení, kterému se usnesení oznamuje**, podat podle ustanovení § 76 odstavce 5 správního řádu ve spojení s ustanovením § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odboru stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

K námitkám účastníků spojeného územního a stavebního řízení a připomínkám veřejnosti, které měly resp. mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, které se konalo v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk dne 12.4.2010, se nepřihlíží.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto sdělení s usnesením musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Stavitelství Pospíšil s.r.o., IDDS: atd4ipd
2. Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

na vědomí

3. spis