

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 15101/2011

Šternberk dne 09.05.2011

Sp.zn.: OS 776/2010 sen

Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Petr Šenk, stavební technik stavebního odboru

tel.: 585086408, e-mail: senk@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, vedoucí stavebního odboru

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX0071SDH

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEB A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 02.06.2010 podaly fyzické osoby **Ing. Karel Tyrála a Urszula Tyrála** (zastoupená v řízení na základě plné moci uvedeným Ing. Karlem Tyrárou), **oba trvale bytem Hlušovice 220, 783 14 Bohuňovice** (dále jen „žadatelé“),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona ve spojitosti s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona

d o d a t e č n é p o v o l e n í d o k o n č e n ý c h s t a v e b

- 1) **otevřeného přístřešku pro stání osobních automobilů** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice, včetně zpevněné plochy** na pozemku parcela číslo 330/100 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Hlušovice **plnicí funkci dopravního napojení stavby přístřešku na účelovou komunikaci** na pozemku parcela číslo 330/114 (orná půda), k.ú. Hlušovice,
- 2) **dřevostavby pro skladování zahradního náradí** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice,**
- 3) **zděného oplocení a oplocení tvořeného ocelovými sloupky a drátěným pletivem** pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice (dále jen „pozemek stavby“) **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice,**

(dále jen „stavby“),

kteřé byly provedeny bez povolení či jiného opatření stavebního úřadu, ač si to svým charakterem vyžadovaly před samotnou realizací.

Jednoduchý popis staveb:

- 1) **otevřený přístřešek pro stání automobilů** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice**

Jedná se o dřevostavbu tvořenou nosnou trámovou konstrukcí spojenou pevně se zemí ocelovými trny do betonových patek, pultovou střechou s krytinou z pálené tašky. Stavba je provedena ze severozápadní strany rodinného domu č.p. 220 bezprostředně u obvodové zdi tak, že krajní jižní nosná vertikální stojka stavby se nachází 0,40 m od severozápadního rohu rodinného domu č.p. 220. Stavba je o půdorysných rozměrech 6,43 m x 5,57 m (měřeno od vnějších okrajů krajních stojek vymezujících půdorys stavby) a výšce 2,70 m - 3,50 m od nejnižšího bodu pultové střechy resp. nejvyššího bodu po niveletu zpevněné plochy z betonové dlažby. Zpevněná plocha je z místa pod uváděnou stavbou pro stání aut "protazena" v šířce od 6,35 m po 4,0 m na pozemku stavebníků až k napojení na přilehlou účelovou komunikaci. Napojení je dle zjištění stavebního úřadu původní tj.

provedeno při realizaci uvedené účelové komunikaci na pozemku parc.č. 330/114. Dešťové vody ze střešní části stavby jsou sváděny střešním svodem na pozemek stavby, kde jsou likvidovány vsakem.

- 2) **dřevostavba pro skladování zahradního nářadí** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice**

Jedná se o stavbu přistavenou k výše uvedené stavbě pro stání aut a to z její severovýchodní strany tak, že severozápadní strana je pokračováním linie severozápadní strany stavby pro stání aut. Stavba pro skladování zahradního nářadí je tvořena nosnou trémovou konstrukcí spojenou pevně se zemí ocelovými trny do betonových patek, pultovou střechou s krytinou z pálené tašky a deskovým plným opláštěním. Stavba je o půdorysu 2,25 m x 3,60 m a výšky 2,40 m -2,60 m od nejnižšího resp. nejvyššího bodu pultové střechy po zpevněnou plochu stavby.

- 3) **zděné a drátěné oplocení** pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice**

Zděné oplocení je provedeno u jihozápadní hranice pozemku stavby s odstupem 1,2 m betonové obruby účelové komunikace. Oplocení je tvořeno betonovými tvarovkami loženými na betonovém základovém pasu v délce 26,0 m (včetně pojezdové brány a branky) a výšky 1,2 m (podezdívka dvě tvarovky na výšku + 5 tvarovek na výšku sloupek) s deskovou výplní mezi jednotlivými poli plotu. Zbylé oplocení pozemku stavby je tvořeno ocelovými sloupky do betonových patek a drátěným pletivem. Celková výška plotu činí 1,80 m od stávající nivelety terénu pozemku stavby po horní okraj plotu. Celková délka drátěného oplocení činí 63,0 m.

II. vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

s o u h l a s s u ž í v á n í m

dokončené stavby otevřeného přístřešku pro stání automobilů na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice** (viz část I odst.1).

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou fyzické osoby Ing. Karel Tyrála, nar. 08.12.1961, Hlušovice 220, 783 14 Bohuňovice a Urszula Tyrála, nar. 18.10.1980, Hlušovice 220, 783 14 Bohuňovice.

Odůvodnění:

Stavební úřad při kontrolní prohlídce staveb dne 24.06.2010 zjistil, že předmětné výše uvedené stavby byly jejími spoluvlastníky provedeny bez patřičného povolení či jiného opatření stavebního úřadu, ač si to svým charakterem dle stavebního zákona vyžadovaly. Dle zjištěného skutečného stavu staveb a charakteru využití daného území stavební úřad konstatoval, že předmětné stavby v daném případě lze:

- umístit dle ustanovení § 76 stavebního zákona jen na základě územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby,
- provést (v případě otevřeného přístřešku pro stání aut) na základě právoplatného stavebního povolení dle ustanovení § 115 stavebního zákona, veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu autorizovaného inženýra (§ 117).

Na základě výše uvedeného zjištění stavební úřad dne 28.07.2010 oznámil zahájení řízení z moci úřední podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o nařízení odstranění nepovolené stavby.

Stavbu prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, lze dle § 129 odst. 2 stavebního zákona dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že

- není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře, nebo s územním opatřením o asanaci území,*
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,*
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,*

a požádá o dodatečné povolení stavby s předložením podkladů ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Žadatelé již dne 02.06.2010 předložili věcně i místně příslušnému správnímu orgánu Městskému úřadu Šternberk, odboru stavebnímu, žádost o dodatečné povolení stavby.

Na základě této doložené žádosti o dodatečné povolení stavby stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti. Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena podklady jako k žádosti o stavební povolení, potřebnými pro její řádné posouzení, byli žadatelé dne 28.07.2010 stavebním úřadem vyzváni k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a řízení bylo přerušeno. Na žádost žadatelů byla usnesením stanovená lhůta k doložení podkladů pro rozhodnutí prodloužena usnesením ze dne 10.09.2010. Ke dni 20.01.2011 žadatelé doložili v úplném rozsahu správním orgánu požadované podklady pro rozhodnutí.

Žadatelé předložili stavebnímu úřadu k uvedené žádosti o dodatečné povolení:

- 3x projektovou dokumentaci k dodatečnému povolení stavby,
- kopii katastrální mapy,
- informace o parcele č. 330/99, kú. Hlušovice,
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ke stavbě ze dne 05.10.2010 č.j.: HSOL-5347-2/2010,
- souhlasné „vyjádření k projektu stavby“ od obce Hlušovice s předmětnými stavbami ze dne 03.05.2010,
- rozhodnutí Obecního úřadu Hlušovice o povolení sjezdu ze dne 03.05.2010 č.j.: 148/2010/Hz,
- kopii zaměření skutečného provedení studny a přípojky kanalizace z 10.04.2008 ověřené k tomu oprávněným zeměměřickým inženýrem,
- kopii zaměření skutečného provedení STL plynovodu z 22.10.2007 ověřené k tomu oprávněným zeměměřickým inženýrem,
- kopii zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení z 09.01.2008 ověřené k tomu oprávněným zeměměřickým inženýrem,
- stanovisko k existenci zařízení DS od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.09.2010 se souhlasem s realizací stavby,
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR, a.s. se závěrem nedotčení předmětnými stavbami ze dne 22.02.2011,
- vyjádření o existenci inženýrských sítí od vlastníka stávajícího vedení a rozvodů veřejného osvětlení, splaškové i dešťové kanalizace v dané lokalitě Stavitelství Pospíšil s.r.o., včetně souhlasu umístění stavby v ochranném pásmu uvedených sítí ze dne 03.01.2011,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu Magistrátu města Olomouce ke stavbám ze dne 15.09.2010 pod č.j.: SMOI/ŽP/55/13033/2010/Kr.

Stavební úřad k danému řízení zajistil z úřední povinnosti dálkovým přístupem listy vlastnictví č. 462, 473, 532, 550 k.ú. Hlušovice, obec: Hlušovice.

Doloženou žádostí o dodatečné povolení staveb a příloženými podklady žadatelé prokázali soulad staveb s výše uvedeným ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, což je základním předpokladem pro vedení řízení o dodatečném povolení stavby.

Předmětné stavby pro stání automobilů, skladování zahradního nářadí a oplocení z hlediska hodnocení dle ust. 129 odst. 2 stavebního zákona:

- ad 129 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
nejsou umístěny v rozporu se záměry územního plánování.
Umístění předmětných staveb na pozemku se stávajícím rodinným domem je v souladu s Územním plánem Hlušovice, vydaným dne 21.12.2010 usnesením č. 2/2010 Zastupitelstvem obce Hlušovice formou opatření obecné povahy č. 1/2010. Pozemek pro umístění rodinného domu (dále jen „RD“) se nachází v plochách bydlení (venkovského charakteru), kde hlavní využití je bydlení v rodinných domech. Vedle bydlení je možno umisťovat zejména vedlejší stavby ke stavbě hlavní tj. stavby doplňkové související s užíváním stavby pro bydlení, tyto kritéria předmětné stavby u RD naplňují.
- ad 129 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje.
Stavby, jak je výše uvedeno, jsou provedeny na pozemku s RD, který je k tomuto účelu funkčně vymezen v územně plánovací dokumentaci. Stavba plotu se nachází v ochranném pásmu stávajícího plynovodu, rozvodů NN a kanalizace se souhlasem k tomu oprávněných osob.
- ad 129 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:
není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Předmětné stavby nejsou v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Dotčení veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů z hlediska požární ochrany bylo posouzeno k tomu odpovídajícím dotčeným orgánem Hasičským

záchranným sborem Olomouckého kraje, který k dodatečnému povolení stavby vydal souhlasné stanovisko bez podmínek. Dotčení veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů z hlediska ochrany vod (stavba se nachází v „Kvartéru řeky Moravy“ a pásma hygienické ochrany vodního zdroje Černovír) bylo posouzeno k tomu odpovídajícím dotčeným orgánem Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, který k dodatečnému povolení stavby vydal kladné sdělení. Odpovídající stavebně technické provedení stavby, včetně dokončení je doloženo samotnou projektovou dokumentací zpracovanou k tomu oprávněnou autorizovanou osobou.

Stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, popř. ústního jednání, jelikož mu byly dobře známi poměry předmětných staveb z místního šetření provedené kontrolní prohlídky a žádost o dodatečné povolení stavby spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro jejich posouzení. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s více než 30 účastníky) doručovalo se se dle ust. § 144 správního řádu oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení, vyjma žadatelů, veřejnou vyhláškou. Žadatelům jako účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu bylo doručováno do vlastních rukou. V průběhu řízení správní orgán zjistil, že jeden ze spoluvlastníků pozemku parcela číslo 330/114, k.ú. Hlušovice vyznačený takto v příslušném výpisu z katastru nemovitostí, zemřel. Na základě sdělení okruhu účastníků řízení příslušného soudního komisaře, bylo oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby doručeno dalším účastníkům řízení, současně bylo oznámení o zahájení doručeno i účastníkovi řízení z titulu zástavního práva na pozemku předmětných staveb. Stavební úřad určil v oznámení zahájení řízení lhůtu stanovenou v ust. § 112 stavebního zákona, do kdy mohou uplatnit účastníci řízení své námitky, připomínky popř. důkazy ve věci vedeného řízení. Současně účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám, připomínkám popř. důkazům nebude přihlédnuto. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupoval podle §§ 111 až 115 stavebního zákona.

Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 a § 129 stavebního zákona a zjistil, že dodatečným povolením staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy (viz odůvodnění výše).

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení staveb z hlediska záměrů a cílů územního plánování, dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, dotčení zvláštních právních předpisů, jakož i podkladů a dokladů předložených žadatelem, dospěl stavební úřad k závěru, že stavby nejsou s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná v případě otevřeného přístřešku pro stání automobilů o dokončenou stavbu, která si svým charakterem vyžadovala vydání stavebního povolení a následně pak k užívání stavby oznámení stavebnímu úřadu dle § 119 stavebního zákona, stavební úřad dle ust. § 129 odst. 4 stavebního zákona vyjádřil v rozhodnutí souhlas s jejím užíváním k danému účelu.

Při vymezování okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatelům o dodatečné povolení staveb, kterými jsou Ing. Karel Tyrála, Hlušovice 220, 783 14 Bohuňovice a Urszula Tyrála, Hlušovice 220, 783 14 Bohuňovice, jež jsou současně spoluvlastníky projednávaných staveb a dále pozemku parcela číslo 330/99, na němž je stavba provedena a mezního pozemku parcela číslo 330/100 a stavby rodinného domu na něm,
- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, v tomto případě se jedná o osoby mající vlastnická práva k sousedním mezním pozemkům vůči pozemku s projednávanými stavbami a to pozemku parcela číslo 330/114 (orná půda), pozemku parcela číslo 330/82 (orná půda), 330/97 (orná půda), vše k.ú. Hlušovice, jedná se o:

Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČ 25844610, Na Zákopě 452/1a, Chválkovice, 773 00 Olomouc
Ing. Marta Bezečná, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice
Ing. Mojmír Bezečný, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice
Pavel Bittner, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou
Jitka Bittnerová, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou
Miroslav Čapka, Hlušovice č.p. 262, 783 14 Bohuňovice
Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
Mgr. Lenka Drozdová, Hlušovice č.p. 230, 783 14 Bohuňovice

Lumír Fojtík, Hlušovice č.p. 224, 783 14 Bohuňovice
RNDr.Ph.D. David Friedecký, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
Mgr. Petra Friedecká, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
Aleš Gabryš, Hlušovice č.p. 213, 783 14 Bohuňovice
Mgr. Pavel Háp, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Drahomír Hradil, Špálova č.p. 445/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Zdeněk Hrtoň, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Hana Hrtoňová, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
MUDr. Karel Huml, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
MUDr. Iveta Humlová, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Martina Husičková, U Potoka č.p. 238, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Jiří Juránek, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
Zdeňka Juránková, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
Radomír Kluka, Herrmannova č.p. 436/4, Lazce, 779 00 Olomouc 9
Šárka Kluková, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
Jiří Kraclík, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
Markéta Kraclíková, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
Václav Kuba, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice
Marcela Kubová, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice
Petr Kudlák, Černá Cesta č.p. 97/33, 779 00 Olomouc 9
Pavla Kudláková, Černá Cesta č.p. 97/33, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
František Michl, Školní 13, 751 03 Majetín
Petr Nevtípil, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Ing. Jana Nevtípilová, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Vlastimil Ovčačík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
Ing. Jiří Prek, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
Dagmar Preková, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
Lukáš Protivánek, Hlušovice č.p. 241, 783 14 Bohuňovice
Stanislav Příkazský, Hlušovice č.p. 227, 783 14 Bohuňovice
David Řehák, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
Bc. Martina Řeháková, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
Ing. Pavel Sitko, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
Mgr. Pavla Sitková, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
Milan Skřivánek, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice
Alenka Skřivánková, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice
Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
Jiří Šiška, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
Bohumila Šišková, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
Tomáš Štěpánek, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
Lucie Štěpánková, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Jan Trnavský, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
Pavel Tůma, Hlušovice č.p. 226, 783 14 Bohuňovice
Jiří Urbiš, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
Ivona Urbišová, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
Eva Vacková, Hlušovice č.p. 216, 783 14 Bohuňovice
Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Ing. Ondřej Trochta, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Bohuňovice
Bc. Radka Trochtová, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Hlušovice
Alexandr Baron, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Mgr. Dana Knappová, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Ing. Karel Kalus, U Morávky č.p. 408/17, Lazce, 779 00 Olomouc 9
Olga Kalusová, U Morávky č.p. 408/17, Lazce, 779 00 Olomouc 9
Vlastimil Nezval, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Veronika Nezvalová, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Pavel Novák, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Ivana Nováková, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Jana Trnavská, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
Veronika Hápová, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Alois Halaška, Okružní č.p. 4725, 760 05 Zlín 5
Petr Chytil, Chválkovická č.p. 160/118, Chválkovice, 772 00 Olomouc 2
Hana Chytilová, Podvesná X č.p. 721, 760 01 Zlín 1

- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, v tomto případě se jedná o osoby mající vlastnická či jiná práva ke stavbami dotčeným vedením či rozvodům elektřiny, kanalizace, plynu a veřejného osvětlení v dané lokalitě a to:

Stavatelství Pospíšil s.r.o., IČ 25844610, Na Zákopě 452/1a, Chválkovice, 773 00 Olomouc
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín

- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, jedná se v daném případě o práva a povinnosti vyplývající z ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pro Obec Hlušovice, IČ 00635677, Hlavní 36, 783 14 Bohuňovice, jelikož dodatečné povolení stavby má nahradit i územní rozhodnutí.
- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, jedná se v daném případě o práva a povinnosti vyplývající ze zástavního práva smluvního ve prospěch právnické osoby Komerční banka, a.s., IČ 45317054 zapsaného v katastru nemovitostí v LV č. 532, k.ú. Hlušovice, obec: Hlušovice k pozemkům parcela číslo 330/99, 330/100, na nichž jsou projednávány stavby provedeny.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky správního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno) nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Tímto rozhodnutím dodatečně povolené staveb se jich svým charakterem a umístěním na daných pozemcích, svojí vzdáleností od hranic pozemků, nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto rozhodnutí o dodatečném povolení staveb by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství staveb ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s více než 30 účastníky) doručuje se dle ust. § 144 správního řádu toto rozhodnutí o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení, vyjma žadatelů, veřejnou vyhláškou. Žadatelům jako účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je doručováno do vlastních rukou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecním úřadu obce Hlušovice. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (na webových stránkách www.sternberk.eu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

za žadatele (dodejky)

1. Ing. Karel Tyrála, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice (i za Urszulu Tyrálu, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice jako zmocněnec)

ostatní

2. Obecní úřad Hlušovice, Hlavní 36, 783 14 Bohuňovice

3. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

4. spis

Poplatek: správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1 písm. d) a g) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, který činí **600 Kč** (300 Kč + 300 Kč), sazebníku správních poplatků byl uhrazen žadateli bankovním převodem dne 01.03.2011.