

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 17738/2013

Šternberk dne 12.07.2013

Sp.zn.: OS 999/2012 gaj

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Rudolf Gajdoš, stavební technik stavebního odboru,
tel.: 585086407, e-mail: gajdos@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, vedoucí stavebního odboru,
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00AU95E

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 29/13

(veřejnou vyhláškou)

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 91 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2012, s odkazem na čl. II – přechodná ustanovení odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „stavební zákon, ve znění účinném do 31.12.2012“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 08.10.2012 podala právnická osoba společnost

Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČO 25844610, Na Zákopě 452/1a, 773 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

"polyfunkční objekt - maják" v obci Hlušovice na pozemku parc.č. 330/175 (orná půda), v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **výtlačného potrubí vedeného ze stávající studny a vodovodního potrubí vedeného v zemi od studny do "majáku", vše s dotčením pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice,**
- **přípojky splaškové kanalizace vedené v zemi od napojení na stávající sběrnou jímku do "majáku", vše s dotčením pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice,**
- **vsakovací jímky a dešťové kanalizace vedené do "majáku", vše s dotčením pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice,**
- **přípojky el. energie napojené na přípojkovou skříň pro budovu školicího střediska a vedené v zemi do "majáku", vše s dotčením pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice,**
- **zpevněných ploch pro chodník a manipulační plochy pro "maják" a betonové vodní nádrže - okrasného jezírka, vše s dotčením pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice,**
- **zpevněné plochy pro dvě podélná parkovací stání na pozemku parc.č. 330/28 (orná půda), v katastrálním území Hlušovice u stávající komunikace na pozemku parc.č. 330/114 v katastrálním území Hlušovice,**

(dále jen „stavby“).

Popis záměru:

Jedná se o umístění stavby občanské vybavenosti ve tvaru kónického pravidelného osmihranu o půdorysných rozměrech 8,40 m x 8,40 m a výšky 16,25 m nad upraveným terénem. Stavba bude mít jedno podzemní podlaží a pět podlaží nadzemních (dále jen „maják“). Jednotlivá nadzemní podlaží jsou propojena venkovním schodištěm se zábradlím lehké ocelové konstrukce, spirálovitě obtáčením stavbu. Na železobetonové základové desce budou obvodové nosné konstrukce podzemního podlaží a I.-IV. nadzemního podlaží zděné z betonových tvarovek a jejich venkovní líc bude opatřen zateplovacím systémem. V posledním V. nadzemním podlaží bude krytá dřevěná vyhlídková část s ochozem. V úrovni

tohoto podlaží bude proveden neprůhledný zákryt pohledu ve směru k přilehlé sousední zástavbě rodinných domů. Dělicí příčky budou z pórobetonových příčekovek a ze sádrokartonových desek s izolační výplní. Stropy nad I.P.P. a I.N.P. budou železobetonové, nad II.-IV. N.P. budou spřažené konstrukce (dřevěných trámů, OSB desek a železobetonové desky). Dřevěná konstrukce střechy bude ve tvaru osmibokého jehlanu s ukončením věžičkou ve tvaru osmibokého hranolu. Krytina střechy bude z hydroizolační fólie. V podzemním podlaží bude sklad vína, v I.N.P. bude výdejna vína, ve II.-IV. podlaží budou prostory pro možnost ubytování. Vytápění a ohřev vody bude zajišťován přes tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které bude umístěno z jihozápadní strany „majáku“ na samostatném oddílatovaném betonovém základu. Ze severozápadní strany bude těsně u „majáku“ betonová vodní nádrž jako okrasné jezírko s ochranným roštem. Maják bude napojen: vodovodním potrubím na stávající studnu; kabelovou přípojkou na rozvodnou skříň pro budoucí budovu školicího střediska; splaškovou kanalizací na stávající šachtu a do veřejné kanalizace. Zpevněné plochy pro chodník, manipulační plochy a parkování vozidel budou z betonové zámkové dlažby. Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „majáku“ ve tvaru kónického pravidelného osmihranu o půdorysných rozměrech 8,40 m x 8,40 m bude umístěna na pozemku parc.č. 330/175 a to: severoseverovýchodní (SSV) stěnou ve vzdálenosti 11,35 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 330/175 a 330/22 a severoseverozápadní (SSZ) stěnou ve vzdálenosti 23,40 m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 330/175 a 335, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
2. Výška stavby 16,15 m ve vrcholu střechy osmibokého jehlanu bude vztažena k +/- 0,000 = podlaha I.N.P. = 217,000 m.n.m. B.p.v. tak, jak je zakresleno ve výkrese č. 3 – řez A-A v měřítku 1:100 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice.
4. Zpevněná plocha (manipulační plocha) bude umístěna na pozemku parc.č. 330/175 ze severoseverovýchodní strany „majáku“ a bude navazovat na stávající zpevněnou plochu u pivnice (parc.č. 330/168) z jihovýchodní strany a u tenisového kurtu (parc.č. 330/175) ze severovýchodní strany, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
5. Zpevněná plocha-„chodník“ bude umístěna na pozemku parc.č. 330/175 z jihojihozápadní (JJZ) strany „majáku“ a bude napojena na zpevněnou plochu u stávající komunikace na pozemku parc.č. 330/114, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
6. Dvě podélná parkovací stání pro vozidla budou umístěna na pozemku parc.č. 330/28 podél společné hranice s komunikací na pozemku parc.č. 330/114 a to ve vzdálenosti 0,40 m od stávajícího oplocení a budou navazovat na plánovaná parkovací stání pro budovu školicího střediska, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
7. Přístup k „majáku“ bude z jihojihozápadní strany „majáku“ ze stávající přístupné veřejné účelové komunikace na pozemku parc.č. 330/114 a ze severozápadní strany „majáku“ ze stávající zpevněné plochy cyklostezky na pozemku parc.č. 335, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.

8. Pitná voda bude odebírána výtlačným potrubím ze stávající studny na pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice ve vzdálenosti 10,60 m od jihovýchodní strany „majáku“ tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
9. Dešťové vody budou svedeny kanalizačním vedením do vsakovací jímky umístěné na pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice a to ve vzdálenosti 3,75 m od jihozápadní strany „majáku“ tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
10. Splaškové vody budou svedeny do stávající sběrné jímky splaškové kanalizace umístěné na pozemku parc.č. 330/175 z jihovýchodní strany „majáku“ a to ve vzdálenosti 4,50 m od společné hranice mezi pozemkem parc.č. 330/175 a stávající komunikací na pozemku parc.č. 330/114, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
11. Betonová vodní nádrž (okrasné jezírko) bude umístěna na pozemku parc.č. 330/175 v katastrálním území Hlušovice ze severozápadní strany „majáku“ a bude navazovat na stěnu I.P.P. (suterénu) tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
12. Přípojka el. energie bude napojena na stávající rozvody NN na pozemku parc.č. 330/175 na novou přípojkovou skříň vedení NN budovy školicího střediska a tato přípojka elektro bude vedena pozemkem parc.č. 330/175 od jihozápadního rohu budovy školicího střediska podél jeho jihovýchodní stěny a od jihovýchodního rohu povede do „majáku“ z jihozápadní strany, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
13. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem systém vzduch-voda s umístěním venkovní jednotky tepelného čerpadla na jihozápadní stěně „majáku“ tak, jak je zakresleno ve výkrese č. S2 – celková situace v měřítku 1:500 dokumentace stavby, který je součástí ověřené dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručen žadateli.
14. Stavby budou umístěny podle dokumentace staveb, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201195); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
15. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány podmínky a doporučení uvedená ve stanovisku správce povodí a ve vyjádření správce vodního toku Trusovický potok ze dne 18.05.2012 pod zn. PM022891/2012-203/Ho, které vydalo Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno:
 - a) Doporučujeme stavbu zabezpečit proti účinkům povodní a proti účinku vztlakových sil působících na stavbu při zaplavení, protože se stavba nachází v záplavovém území Trusovického potoka.
 - b) Břeh a koryto toku nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny.
 - c) Při stavebních pracích v rámci akce musí být stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
 - d) Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
 - e) Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

- f) Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena opatření pro likvidaci odpadu, který vznikne při provozu „majáku“, zejména umístění a počet nádob, vč. nádob na tříděné a nebezpečné složky odpadů byly dostačující.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odb. životního prostředí, ze dne 13.11.2012, č.j. SMOL/162786/2012/OZP/OH/Noz a č.sp. S-SMOL/162786/2012/OZP:
- Navrhovanou stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě a stabilita okolních objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány takovým způsobem, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
 - Srážkové vody z parkovacího stání musí být zasakovány pouze přes zatravněný terén (např. pomocí vsakovacích průlehubů nebo příkopů), čímž dojde k jejich filtraci a biodegradaci.
 - Požadujeme, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 - Nakládání se vznikajícími odpady zabezpečuje a zodpovídá za ně původce odpadů, to je ten, při jehož činnosti odpad vzniká (např. zhotovitel stavby, provozovatel objektu apod.).
 - Odpady budou tříděny a využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
 - Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).
 - Upozorňujeme, že při vzniku nebezpečných odpadů lze s nimi nakládat pouze na základě souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, který udělí zdejší odbor životního prostředí na základě podané žádosti. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 2 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Objekt bude mít vyčleněnou plochu pro umístění shromažďovacích nádob na odpady vznikající při provozu, která bude dimenzována tak, aby počet nádob byl dostačující a nedocházelo k jejich přeplnění.
 - Doklady o využití a odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
18. V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena opatření ke splnění podmínek souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 04.05.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/2140/2012/Po; ze dne 21.11.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/4437/2012/Po; a ze dne 22.11.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/4682/2012/Po, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství:
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije k terénním úpravám a k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Termín provedení skrývky je závislý na nabytí právní moci stavebního povolení vydaného podle stavebního zákona. Splnění této povinnosti lze vymáhat ukládáním pokut ve smyslu ust. § 20 zákona.
 - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
19. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zahrnuta veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), byla vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi byly výkopy prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení:
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 02.05.2012 zn.: 5000623137,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.5.2012 zn. 1043587150,

20. V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena opatření ke splnění podmínek Moravské vodárenské, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc, ze dne 03.05.2012 zn. OL/B/3443/25/04/12/Mik:
- Při stavbě a užívání je potřeba se zdržet všech činností, při kterých by mohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.
 - V ochranném pásmu I. a II. stupně vodního zdroje Černovír je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
21. V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena taková opatření, kterými bude prokázáno, že stavbou a užíváním stavby nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod, jak je uvedeno ve stanovisku Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc, ze dne 13.06.2012 pod č.j. 165/12/er.
22. V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby „majáku“ ke splnění požadavků stanovených zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Dle předložených výsledků se jedná o střední radonový index pozemku.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je žadatel:

Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČO 25844610, Na Zákopě 452/1a, 773 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 08.10.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětných staveb.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení, a proto podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu žadatele opatřením ze dne 11.10.2012 pod č.j.: MEST 29772/2012 a sp.zn.: OS 999/2012 píř vyzval k doplnění žádosti o předepsané podklady, usnesením určil žadateli lhůtu k doplnění a předložení předepsaných náležitostí a současně řízení přerušil. Stavební úřad v termínu do 10.12.2012 obdržel od žadatele doplnění podkladů.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětných staveb byla podána dne 08.10.2012, vede stavební úřad územní řízení ve smyslu ust. § 76 a s ustanoveními s ním souvisejících dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2012, s odkazem na čl. II – přechodná ustanovení odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, ve kterém se praví: *správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*

V průběhu vedeného územního řízení a po posouzení všech doložených podkladů a dokladů k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětných staveb vyšly najevo nové okolnosti a stavební úřad shledal nedostatky předložené žádosti a náležitostí s ní souvisejících, a proto podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu v souvislosti s ust. § 88 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, žadatele opatřením ze dne 30.01.2013 pod č.j.: MEST 2956/2013 a sp.zn.: OS 999/2012 gaj vyzval k doplnění žádosti o předepsané náležitosti a tím k odstranění nedostatků předložené žádosti a náležitostí s ní souvisejících, usnesením určil žadateli lhůtu k doplnění a předložení předepsaných náležitostí a současně řízení přerušil.

Žadatel v určené lhůtě doplnil stavebním úřadem požadované náležitosti a po jejich posouzení stavební úřad opatřením ze dne 24.04.2013 pod č.j.: MEST 11245/2013 a sp.zn.: OS 999/2012 gaj oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 06.06.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění staveb byly předloženy a shromážděny tyto podklady: výpisy z katastru nemovitostí; kopie katastrální mapy; informace o parcelách; 3x projektová dokumentace; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 11.05.2012 pod č.j.: KHSOC/01681/2012/OC/HOK a sp.zn.: KHSOC/01681/2012; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 02.10.2012, č.j.: HSOL-4568-2/2012; stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 20.11.2012 pod zn. 001120155; stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 18.05.2012 pod zn. PM022891/2012-203/Ho; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, ze dne 03.12.2012 pod č.j. SMOI/OPK/79/4716/2012/Ši, SMOL/185329/2012/OS/PK/Sim, S-SMOL/162793/2012/OS; závazné

stanovisko Magistrátu města Olomouce ze dne 10.05.2012 pod č.j.: SMOL/065152/2012/OZP/OH/Gad a sp.zn. S-SMOL/065152/2012/OZP; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce ze dne 13.11.2012 pod č.j.: SMOL/162786/2012/OZP/OH/Noz a sp.zn. S-SMOL/162786/2012/OZP; stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, ze dne 13.09.2012 pod č.j.: SMOI/ŽP/55/3486/2012/Ve; rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, ze dne 10.09.2012 pod č.j.: SMOI/ŽP/55/3502/2012/Lo; souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF od Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, ze dne 04.05.2012 pod č.j.: SMOI/ŽP/55/2140/2012/Po, dále ze dne 21.11.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/4437/2012/Po a ze dne 22.11.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/4682/2012/Po; územně plánovací informace Magistrátu města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, ze dne 15.11.2011 pod č.j.: SMOI/OKR/19/2731/2011/Da; rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, ze dne 24.09.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/3254/2012/Sm; posouzení hydrogeologických poměrů lokality zak.č. 171-12-20; rozhodnutí Obecního úřadu Hlušovice o povolení sjezdu na místní komunikaci ze dne 29.10.2012 pod č.j.: 401/2012/HK a ze dne 28.11.2012 pod č.j.: 438/2012/HK; sdělení Obce Hlušovice k nedotčení jejich inž. sítí ze dne 29.10.2012 pod č.j.: 402/2012/HK a ze dne 28.11.2012 pod č.j.: 437/2012/HK; stanovisko České republiky-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 21.02.2013 pod č.j. 1001/33649/2013-1383-ÚP-OL; vyjádření k existenci sítí od Českého telekomunikačního úřadu ze dne 07.02.2013; závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ČR ze dne 11.02.2013 pod č.j.: 741-13-701; stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 02.05.2012 pod zn. 5000623137; vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.05.2012 pod zn. 1043587150; smlouva o připojení el. zařízení s ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.05.2012 pod č. 12-SOP-01-4120798594; vyjádření Moravské vodárenské, a.s., ze dne 03.05.2012 pod zn. OL/B/3443/25/04/12/Mik; stanovisko Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., ze dne 13.06.2012 pod č.j. 165/12/er; vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27.04. 2012 pod č.j.: 73510/12; smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníky stavbou dotčeného pozemku a žadatelem ze dne 08.10.2012; odborný posudek a stanovení radonového indexu pozemku.

Stavební úřad zkonstatoval, že žadatel zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, čímž žadatel splnil informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil u veřejného ústního jednání dne 06.06.2013 a pořídil fotodokumentaci této informace o záměru.

V průběhu územního řízení ani při veřejném ústním projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dne 06.06.2013 nebyly vzneseny žádné námítky.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební zákon mimo jiné svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ust. § 4 odst. 2 stavební zákon, ve znění účinném do 31.12.2012, stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ust. § 90 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Hlušovice, který vydalo Zastupitelstvo obce Hlušovice opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 21.12.2010. Stavba „majáku“ na pozemku parc.č. 330/175 v k.ú. Hlušovice se nachází v zastavitelných plochách – „plocha přestavby – OV 2“ s funkčním využitím „OV – občanské vybavení“. Hlavní využití jsou pozemky staveb pro vzdělávání a kulturu, sociální služby, zdravotní služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury. Podmínky pro prostorové uspořádání – výška zástavby viz. plochy pro bydlení, objemově řešit tak, aby zástavba nekonkurovala stávajícím dominantám – kostelu, Obecnímu úřadu. Stavba parkovacích stání na pozemku parc.č. 330/28 v k.ú. Hlušovice se nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „B – bydlení (venkovského charakteru). Hlavní využití je bydlení v rodinných domech, zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou a veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury. Navržená parkovací stání svým účelem odpovídají funkčnímu využití a svým návrhem jsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání dle platné územně plánovací dokumentace.

Navržená stavba „majáku“ svým účelem odpovídá funkčnímu využití a svým návrhem je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání dle platné územně plánovací dokumentace. K tomu je nutno uvést, že již využití daného území pro účely občanského vybavení a s tím související dopad na podmínky ochrany a tvorby životního prostředí, byly předmětem podrobného rozboru možností území již při návrhu a schvalování územního plánu Hlušovice. Schválení návrhu územního plánu předcházelo projednání návrhu se všemi dotčenými orgány státní správy, tedy i těmi, které dbají na zachování zdravých životních podmínek, ochranu zdraví obyvatel a na odpovídající životní prostředí. Z tohoto pohledu byl dotčenými orgány tedy Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a příslušnými odbory Magistrátu města Olomouce v tomto územním řízení hodnocen podaný záměr na umístění předmětných staveb, zejména stavby „majáku“, a k předmětnému záměru byla vydána kladná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů. Soulad s Územním plánem obce Hlušovice také posoudil příslušný dotčený orgán na úseku územního plánování Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v územně plánovací informaci ze dne 15.11.2011 pod č.j.: SMOI/OKR/19/2731/2011/Da sdělil, že záměr je v souladu s podmínkami a požadavky na využívání území a je tedy přípustný.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení následovně:

- 1) podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona účastníkem územního řízení je žadatel:
 - Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČO 25844610, Na Zákopě 452/1a, 773 00 Olomouc
- 2) podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona účastníkem územního řízení je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- 3) podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona účastníky územního řízení jsou:
 - vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou:*
 1. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
 2. Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 3. Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 4. Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 5. Jana Spurná, tř. Svornosti č.p. 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 6. Kateřina Jechová, Dlouhá č.p. 486/42, Lazce, 779 00 Olomouc 9
 7. Marek Jech, Dlouhá č.p. 486/42, Lazce, 779 00 Olomouc 9
 8. Marie Kašparová, Dělnická č.p. 548/7, Neředín, 779 00 Olomouc 9
 9. Jiří Spurný, tř. Svornosti č.p. 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 10. Zdeněk Krejčí, Akátová č.p. 75, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 11. Ing. Mojmír Bezecný, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 12. Ing. Marta Bezecná, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 13. Petr Nevtípil, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 14. Ing. Jana Nevtípilová, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 15. Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

16. Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
17. Radomír Kluka, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
18. Šárka Žižková, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
19. Alexandr Baron, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
20. Petr Kudlák, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
21. Pavla Kudláková, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
22. Pavel Tůma, U Potoka č.p. 226, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
23. Lumír Fojtík, U Potoka č.p. 224, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
24. Alois Halaška, Okružní č.p. 4725, 760 05 Zlín 5
25. Ing. Pavel Sitko, U Potoka č.p. 247, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
26. Mgr. Pavla Sitková, U Potoka č.p. 247, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
27. Mgr. Dana Knappová, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
28. Josef Dolínek, U Potoka č.p. 250, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
29. Hana Dolínková, U Potoka č.p. 250, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
30. Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
31. Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
32. Jaromír Malý, Západní 193, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
33. Iva Malá, Západní 193, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
34. Vlastimil Ovčačík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
35. Ing. Ondřej Trochta, U Potoka č.p. 242, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
36. Bc. Radka Trochtová, U Potoka č.p. 242, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
37. Jiří Kraclík, U Potoka č.p. 225, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
38. Michal Ťažký, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
39. Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
40. Mgr. Jana Samlíková, U Potoka č.p. 229, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
41. Tomáš Štěpánek, U Potoka č.p. 260, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
42. Lucie Štěpánková, U Potoka č.p. 260, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
43. Pavel Bittner, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
44. Jitka Bittnerová, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
45. Vlastimil Nezval, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
46. Veronika Nezvalová, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
47. Ing. Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
48. Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
49. Mgr. Pavel Háp, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
50. Mgr. Veronika Hápová, Josefa Beka č.p. 484/4, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
51. Zdeněk Hrtoň, U Potoka č.p. 257, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
52. Hana Hrtoňová, U Potoka č.p. 257, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
53. Jiří Šiška, U Potoka č.p. 211, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
54. Bohumila Šišková, U Potoka č.p. 211, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
55. Aleš Gabryš, U Potoka č.p. 213, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
56. Martina Husičková, U Potoka č.p. 238, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
57. RNDr. Jiří Juránek, U Potoka č.p. 259, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
58. Zdeňka Juránková, U Potoka č.p. 259, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
59. MUDr. Karel Huml, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
60. MUDr. Iveta Humlová, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
61. Stanislav Příkazský, U Potoka č.p. 227, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
62. Jan Trnavský, U Potoka č.p. 217, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
63. Jana Trnavská, U Potoka č.p. 217, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
64. David Kobylík, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
65. Jana Kobylíková, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
66. Jiří Urbiš, U Potoka č.p. 214, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
67. Ivona Urbišová, U Potoka č.p. 214, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
68. David Řehák, U Potoka č.p. 261, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
69. Bc. Martina Řeháková, U Potoka č.p. 261, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
70. Ing. Karel Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
71. Urszula Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
72. Ing. Jiří Prek, U Potoka č.p. 236, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
73. Dagmar Preková, U Potoka č.p. 236, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

74. RNDr.Ph.D. David Friedecký, U Potoka č.p. 228, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
75. Mgr. Petra Friedecká, U Potoka č.p. 228, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
76. Miroslav Čapka, U Potoka č.p. 262, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
77. Eva Vacková, U Potoka č.p. 216, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
78. Ing. Karel Kalus, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
79. Olga Kalusová, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
80. Milan Skřivánek, U Potoka č.p. 212, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
81. Alenka Skřivánková, U Potoka č.p. 212, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
82. Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
83. Pavel Novák, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
84. Ivana Nováková, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
85. DiS. Richard Bednář, U Potoka č.p. 221, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
86. Martina Ťažká, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice.
87. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
88. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
89. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
90. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
91. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IDDS: 67ggxv5

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ust. § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Vzhledem k tomu, že záměr se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, doručuje se toto územní rozhodnutí v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Proti rozhodnutí se může účastník odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán Městský úřad Šternberk na náklady účastníka řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou, jedno vyhotovení zašle Obecnímu úřadu Hlušovice a třetí si ponechá pro archivaci.

Dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato

s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Stavitelství Pospíšil s.r.o., IDDS: atd4ipd
2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

3. Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
4. Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
5. Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
6. Jana Spurná, tř. Svornosti č.p. 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Kateřina Jechová, Dlouhá č.p. 486/42, Lazce, 779 00 Olomouc 9
8. Marek Jech, Dlouhá č.p. 486/42, Lazce, 779 00 Olomouc 9
9. Marie Kašparová, Dělnická č.p. 548/7, Neředín, 779 00 Olomouc 9
10. Jiří Spurný, tř. Svornosti č.p. 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
11. Zdeněk Krejčí, Akátová č.p. 75, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
12. Ing. Mojmír Bezecný, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
13. Ing. Marta Bezecná, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
14. Petr Nevtípil, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
15. Ing. Jana Nevtípilová, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
16. Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
17. Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
18. Radomír Kluka, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
19. Šárka Žižková, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
20. Alexandr Baron, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
21. Petr Kudlák, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

22. Pavla Kudláková, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
23. Pavel Tůma, U Potoka č.p. 226, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
24. Lumír Fojtík, U Potoka č.p. 224, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
25. Alois Halaška, Okružní č.p. 4725, 760 05 Zlín 5
26. Ing. Pavel Sitko, U Potoka č.p. 247, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
27. Mgr. Pavla Sitková, U Potoka č.p. 247, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
28. Mgr. Dana Knappová, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
29. Josef Dolínek, U Potoka č.p. 250, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
30. Hana Dolínková, U Potoka č.p. 250, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
31. Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
32. Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
33. Jaromír Malý, Západní 193, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
34. Iva Malá, Západní 193, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
35. Vlastimil Ovčačík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
36. Ing. Ondřej Trochta, U Potoka č.p. 242, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
37. Bc. Radka Trochtová, U Potoka č.p. 242, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
38. Jiří Kraclík, U Potoka č.p. 225, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
39. Michal Ťažký, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
40. Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
41. Mgr. Jana Samlíková, U Potoka č.p. 229, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
42. Tomáš Štěpánek, U Potoka č.p. 260, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
43. Lucie Štěpánková, U Potoka č.p. 260, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
44. Pavel Bittner, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
45. Jiřka Bittnerová, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
46. Vlastimil Nezval, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
47. Veronika Nezvalová, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
48. Ing. Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
49. Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
50. Mgr. Pavel Háp, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
51. Mgr. Veronika Hápová, Josefa Beka č.p. 484/4, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
52. Zdeněk Hrtoň, U Potoka č.p. 257, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
53. Hana Hrtoňová, U Potoka č.p. 257, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
54. Jiří Šiška, U Potoka č.p. 211, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
55. Bohumila Šišková, U Potoka č.p. 211, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
56. Aleš Gabryš, U Potoka č.p. 213, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
57. Martina Husičková, U Potoka č.p. 238, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
58. RNDr. Jiří Juránek, U Potoka č.p. 259, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
59. Zdeňka Juránková, U Potoka č.p. 259, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
60. MUDr. Karel Huml, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
61. MUDr. Iveta Humlová, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
62. Stanislav Příkazský, U Potoka č.p. 227, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
63. Jan Trnavský, U Potoka č.p. 217, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
64. Jana Trnavská, U Potoka č.p. 217, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
65. David Kobylík, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
66. Jana Kobylíková, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
67. Jiří Urbiš, U Potoka č.p. 214, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
68. Ivona Urbišová, U Potoka č.p. 214, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
69. David Řehák, U Potoka č.p. 261, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
70. Bc. Martina Řeháková, U Potoka č.p. 261, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
71. Ing. Karel Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
72. Urszula Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
73. Ing. Jiří Prek, U Potoka č.p. 236, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
74. Dagmar Preková, U Potoka č.p. 236, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
75. RNDr.Ph.D. David Friedecký, U Potoka č.p. 228, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
76. Mgr. Petra Friedecká, U Potoka č.p. 228, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
77. Miroslav Čapka, U Potoka č.p. 262, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
78. Eva Vacková, U Potoka č.p. 216, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
79. Ing. Karel Kalus, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

80. Olga Kalusová, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
81. Milan Skřivánek, U Potoka č.p. 212, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
82. Alenka Skřivánková, U Potoka č.p. 212, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
83. Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
84. Pavel Novák, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
85. Ivana Nováková, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
86. DiS. Richard Bednář, U Potoka č.p. 221, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
87. Martina Ťažká, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
88. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
89. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
90. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
91. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
92. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IDDS: 67ggxv5

dotčené orgány

93. Magistrát města Olomouce, IČO 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
94. Magistrát města Olomouce, IČO 299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
95. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufíaa6d
96. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
97. Magistrát města Olomouce, IČO 00299308, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, IDDS: kazbzri
98. Obecní úřad Hlušovice, IDDS: fn9bk77
99. Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

ostatní

100. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední deska)
101. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice (úřední deska)
102. Spis