

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 39271/2011

Šternberk dne 7.12.2011

Sp.zn.: OS 929/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX008480M

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(veřejnou vyhláškou)

**Libuše Nováčková, Poupětova 1132/7, 779 00 Olomouc 9, kterou zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazecká 537/19a, 772 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby rodinného domu v obci Hlušovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„rodinný dům v obci Hlušovice“**

který obsahuje:

- rodinný dům s garáží,
- výtlačné vodovodní potrubí,
- přípojku tlakové splaškové kanalizace,
- přípojku plynu,
- akumuláční jímku a vsakovací jámu pro odvedení dešťových vod,

- zpevněné plochy,
- oplocení

(dále jen "stavba"), vše na pozemcích parc. č. 252 (zahrada), 253/2 (orná půda), 256/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:250, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 95 odst. 5 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

*Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, nepodsklepený, půdorysné rozměry 9,00m x 9,00m, obsahuje 1 bytovou jednotku s příslušenstvím. K severní stěně rodinného domu je přistavěna garáž o rozměrech 3,50m x 6,60m se sedlovou střechou v nižší úrovni.*

*Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávající studny na pozemku parc.č. 253/2, k.ú. Hlušovice, voda bude přivedena k rodinnému domu novým výtlačným potrubím.*

*Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsakovací jámy, obě umístěné na pozemku parc.č. 252, k.ú. Hlušovice.*

*Splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do stávající tlakové splaškové kanalizace, která prochází místní komunikací na pozemku parc.č. 256/2, k.ú. Hlušovice.*

*Vytápění bude zajištěno plynovým turbokotlem, plynová přípojka bude napojena na stávající plynovod, který prochází místní komunikací na pozemku parc.č. 256/2, k.ú. Hlušovice.*

*Přípojka elektro bude napojena ze stávajícího venkovního vedení do nové přípojkové skříně umístěné na sloupu, z přípojkové skříně bude kabel uložen v zemi a bude ukončen v přípojkové skříně PSS 100 u pozemku parc.č. 252, k.ú. Hlušovice.*

*Příjezd k rodinnému domu bude ze stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 256/2, k.ú. Hlušovice.*

### **I. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parc.č. 252, 253/2 ve vzdálenosti 2,80m od společné hranice s pozemkem parc.č. 250/3, ve vzdálenostech 5,00m – 6,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 256/2, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
2. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 253/2, bude přistavena k severní stěně rodinného domku ve vzdálenosti 1,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 253/1 a ve vzdálenosti 3,90m od severovýchodního rohu rodinného domu směrem západním, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
3. Stavba výtlačného vodovodního potrubí ze stávající studny bude umístěna na pozemku parc.č. 253/2 ve vzdálenosti 1,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 252, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
4. Akumulační jímka a vsakovací jáma pro odvod dešťových vod budou umístěny na pozemku parc.č. 252 ve vzdálenosti 1,00m na osu od společné hranice s pozemkem parc.č. 253/2, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
5. Přípojka tlakové kanalizace včetně přečerpávací šachty bude umístěna na pozemcích parc.č. 252, 256/2 ve vzdálenosti 0,90m od jihovýchodního rohu pozemku parc.č. 252, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
6. Přípojka plynu bude umístěna na pozemcích parc.č. 256/2, 252 ve vzdálenosti 0,80m od společné hranice pozemků parc.č. 253/2, 252 směrem jižním, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
7. Přípojka elektro bude napojena ze stávajícího venkovního vedení do nové přípojkové skříně umístěné na sloupu, z přípojkové skříně bude kabel uložen v zemi a bude ukončen v přípojkové skříně PSS 100 u pozemku parc.č. 252, katastrální území Hlušovice. Přípojka elektro byla umístěna územním

souhlasem vydaným Městským úřadem ve Šternberku, odborem stavebním dne 8.6.2011, č.j.: MEST 18392/2011 a její umístění není součástí tohoto rozhodnutí.

8. Oplocení bude umístěno na pozemcích parc.č. 252, 253/2 podél společných hranic s pozemky parc.č. 250/3, 249, 244 a 256/2, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese. Část oplocení u místní komunikace bude zděné s podezdívkou a dřevěnou výplní výšky 1,50m, zbývající část oplocení bude z drátěného pletiva do ocelových sloupků výšky 1,80m.
9. Zpevněné plochy (příjezd do garáže, pěší přístup k rodinnému domu, terasa) budou umístěny na pozemcích parc.č. 252, 253/2 vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese. Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby.
10. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc.č. 253/2, 252, katastrální území Hlušovice.
11. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený s obytným podkrovím, půdorys ve tvaru čtverce o rozměrech 9,00 m x 9,00 m, střecha sedlová, výška hřebene 7,460m,  $\pm 0,000 = 0,30\text{m}$  nad výškovou úrovní přílehlé místní komunikace na pozemku parc.č. 256/2, katastrální území Hlušovice.
12. Garáž bude přízemní, nepodsklepená, střecha sedlová, výška hřebene 5,580m,  $\pm 0,000 = 0,30\text{m}$  nad výškovou úrovní přílehlé místní komunikace na pozemku parc.č. 256/2, katastrální území Hlušovice.
13. Příjezd k rodinnému domu bude novým sjezdem ze stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 256/2, katastrální území Hlušovice.
14. Vytápění rodinného domu zajištěno plynovým turbokotlem.
15. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zahrnuta veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), byla vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi byly výkopy prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení:
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.6.2011, Zn.:001035298040,
  - vyjádření spol. Telefónica O2, Czech Republic, a.s., ze dne 27.6.2011, č.j.: 98746/11,
  - vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,
  - vyjádření Obce Hlušovice ze dne 8.8.2011, č.j.: 220/2011/HK.
16. V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí objektu přístavby ke splnění požadavků stanovených zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Dle předložených výsledků se jedná o střední radonový index pozemku.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

**Libuše Nováčková, nar. 3.4.1954, Poupětova 1132/7, 779 00 Olomouc 9**

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:  
účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona- hlavní účastníci:

*I.žadatel*

- Libuše Nováčková, Poupětova 1132/7, 779 00 Olomouc 9, kterou zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazecká 537/19a, 772 00 Olomouc 9

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn  
- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno

- Bc. Vladimír Macourek, Nádražní č.p. 96, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ivana Macourková, Hlušovice č.p. 96, 783 14 Bohuňovice
- MVDr. Rostislav Gec, Nádražní č.p. 277, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Miroslava Gecová, Nádražní č.p. 277, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jana Neplechová, Hlušovice č.p. 2, 783 14 Bohuňovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
- spol. Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

Návrh výroku rozhodnutí je doručován v souladu s ust. § 95 odst. 2 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a současně se zveřejní na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice.

#### **Poučení:**

Žadatel dle ust. § 95 odst. 3 stavebního zákona zajistí, aby byl návrh výroku včetně grafické přílohy bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to po celou dobu 15 dnů zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podle ustanovení § 95 odst. 4) stavebního zákona podat písemně ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku rozhodnutí, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů a to k Městskému úřadu Šternberk, odbor stavební.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- Libuše Nováčková, Poupětova 1132/7, 779 00 Olomouc 9, kterou zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazecká 537/19a, 772 00 Olomouc 9
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
- Obecní úřad Hlušovice, IDDS: fn9bk77

na vědomí

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1(úřední deska)
- Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice (úřední deska)
- spis