

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 2421/2013

Šternberk dne 23.1.2013

Sp.zn.: OS 1199/2012 zah

Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahradková

tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00A43J0

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### veřejnou vyhláškou

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 5.12.2012 podal

**Vlastimil Ovčačík, nar. 2.3.1971, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb.

#### p o v o l u j e

změnu rozestavěné stavby:

**rodinný dům v obci Hlušovice** na pozemku parc.č. 330/56 **včetně sjezdu z účelové komunikace** pozemek parc.č. 330/114 vše v katastrálním území Hlušovice před jejím dokončením, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 12.5.2008 pod č.j. 17764-08/2758-08/OS/Ž (dále jen "stavba") na pozemku, v tomto rozsahu:

- *lhůta k dokončení stavby stanovená podmínkou č. 4 výše uvedeného stavebního povolení se mění tak, že stavba bude dokončena do 31.12.2014. Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají i nadále v platnosti.*

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

Vlastimil Ovčačík, nar. 2.3.1971, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice.

#### Odůvodnění:

Dne 5.12.2012 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu, na kterou bylo vydáno zdejší stavebním úřadem stavební povolení dne 12.5.2008 pod č.j. 17764-08/2758-08/OS/Ž.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.12.2012 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry

staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznесли proti vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením žádné námítky ani dotčené orgány žádné stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně stavby před dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. přísluší:

1. stavebníku a současně vlastníku pozemku a stavby, na kterém má být stavba prováděna:
  - Vlastimil Ovčáčík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice
2. vlastníku pozemku, na kterém má být stavba (sjezd) prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:
  - Alexandr Baron, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Ing. Marta Bezecná, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Ing. Mojmír Bezecný, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Pavel Bittner, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Jitka Bittnerová, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Miroslav Čapka, Hlušovice č.p. 262, 783 14 Bohuňovice
  - Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
  - Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
  - Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Lumír Fojtík, Hlušovice č.p. 224, 783 14 Bohuňovice
  - Mgr. Petra Friedecká, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
  - RNDr.Ph.D. David Friedecký, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
  - Aleš Gabryš, Hlušovice č.p. 213, 783 14 Bohuňovice
  - Alois Halaška, Okružní č.p. 4725, 760 05 Zlín 5
  - Mgr. Pavel Háp, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Veronika Hápová, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Zdeněk Hrtoň, U Potoka č.p. 257, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Hana Hrtoňová, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
  - MUDr. Karel Huml, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - MUDr. Iveta Humlová, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Martina Husičková, U Potoka č.p. 238, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Jiří Juránek, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
  - Zdeňka Juránková, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
  - Ing. Karel Kalus, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Olga Kalusová, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Radomír Kluka, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Šárka Kluková, tř.Míru 43, 772 00 Olomouc 2
  - Mgr. Dana Knappová, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - David Kobylík, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
  - Jana Kobylíková, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
  - Jiří Kraclík, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
  - Václav Kuba, U Potoka č.p. 221, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Marcela Kubová, U Potoka č.p. 221, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Petr Kudlák, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Pavla Kudláková, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Petr Nevtípil, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Ing. Jana Nevtípilová, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Vlastimil Nezval, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Veronika Nezvalová, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Pavel Novák, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ivana Nováková, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jiří Prek, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Dagmar Preková, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Stanislav Příkazský, U Potoka č.p. 227, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- David Řehák, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Bc. Martina Řeháková, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Jana Samlíková, U Potoka č.p. 229, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
- Ing. Pavel Sitko, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Pavla Sitková, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Šiška, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Bohumila Šišková, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Tomáš Štěpánek, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Lucie Štěpánková, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Martina Ťažká, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Michal Ťažký, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jana Trnavská, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Jan Trnavský, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Ondřej Trochta, U Potoka č.p. 242, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Bc. Radka Trochtová, U Potoka č.p. 242, 783 14 Hlušovice
- Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Pavel Tůma, Hlušovice č.p. 226, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Karel Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Urszula Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Urbíš, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Ivona Urbíšová, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Eva Vacková, Hlušovice č.p. 216, 783 14 Bohuňovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2
- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc 15

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby se svým charakterem jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona.

Dle ustanovení § 144 odst. 1 a 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kteří jsou o zahájení řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 115 odst. 5 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. se stavebníkovi a vlastníkovi stavby doručuje do vlastních rukou a účastníkům stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změny rozestavěné stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, podáním učiněným u

Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

*otisk úředního razítka*

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 5.12.2012.

#### **Obdrží:**

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. a) (dodejky)

1. Vlastimil Ovčačík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice

2. účastníci v bodu 2. tohoto oznámení dle § 109 odst. 1 (vyjma stavebníka) – veřejnou vyhláškou

ostatní

3. Obecní úřad Hlušovice, Hlavní č.p. 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice (veřejné desky)

4. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (veřejné desky)

5. Spis