

Č. j.: MEST 26439/2014
Sp. zn.: OS 809/2014 pir
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk 01.10.2014

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marta Piriomová, referent odboru stavebního
tel.: 585086404, e-mail: piriomova@sternberk.cz
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(veřejnou vyhláškou)

Petr Šiler, ČSA 11/34, 785 01 Šternberk 1, kterého zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazecká 537/19a, Lazce, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel") podal dne 05.09.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„rodinný dům v obci Hlušovice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 330/57 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice včetně

- **přípojky NN** na pozemku parc.č. 330/57 (orná půda),
- **přípojky splaškové kanalizace** na pozemku parc.č. 330/57 (orná půda),
- **přípojky plynu** na pozemku parc.č. 330/57 (orná půda),
- **přípojky dešťové kanalizace** na pozemku parc.č. 330/57 (orná půda),
- **studny včetně výtlačného potrubí** na pozemku parc.č. 330/57 (orná půda),
- **oplocení** na pozemku parc.č. 330/57 (orná půda),

vše v katastrálním území Hlušovice.

Stavba obsahuje:

*Záměr řeší umístění stavby **rodinného domu** (dále jen „RD“) o celkové zastavěné ploše 149,09m² na pozemku parc.č. 330/57 v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice (dále jen „pozemek stavby“) tak, že východní strana RD bude ve vzdálenosti 2,647 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/56, k.ú. Hlušovice, západní strana RD bude ve vzdálenosti 3,360 m od společné hranice s pozemkem 330/58, k.ú. Hlušovice a jižní strana RD bude ve vzdálenosti 2,014 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/31, k.ú. Hlušovice. RD bude půdorysně ve tvaru nepravidelného písmene T, max. rozměry 14,00 m x 13,00 m, výška hřebene valbové střechy +5,865 m od ±0,00 = podlaha přízemí = 217,02 m n.m. Bp.v.. RD bude samostatně stojící, zděný, nepodsklepený, přízemní s valbovou střechou se sklonem 30°, bude obsahovat byt 1+3 s příslušenstvím.*

RD bude zásobován vodou z nové kopané studny umístěné na pozemku parc.č. 330/57, k.ú. Hlušovice včetně výtlačného potrubí.

Odpadní vody z RD budou svedeny kanalizační přípojkou přes přečerpávací šachtu do obecní tlakové kanalizace, která prochází pozemkem parc.č. 330/57, k.ú. Hlušovice.

Dešťové vody budou odvedeny přípojkou do dešťové gravitační kanalizace, která prochází pozemkem parc.č. 330/114, k.ú. Hušovice, část přípojky na pozemku parc.č. 330/114, k.ú. Hlušovice je již vybudovaná až k pozemku parc.č. 330/57, k.ú. Hlušovice.

Plynová přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad DN 63, který prochází pozemkem parc.č. 330/57, k.ú. Hlušovice.

Přípojka elektro bude napojena na stávající kabelové rozvody NN, které prochází pozemkem parc.č. 330/57, k.ú. Hlušovice.

Oplocení pozemku parc. č. 330/57, k.ú. Hlušovice bude drátěným poplastovaným pletivem uchyceným na ocelové sloupky, výška 1,60 m. Oplocení pozemku z uliční strany nebude provedeno, bude pouze předzahrádka posázená nízkou vegetací.

Napojení pozemku stavby na pozemní komunikaci bude na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 330/114, k.ú. Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

Poučení:

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se dle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 89 odst. 3 stavebního zákona, ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 (viz. níže), se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy a uplatnit námítky ve lhůtě 15 dní k tomu určené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci. Před vydáním rozhodnutí ve

věci stavební úřad ponechává účastníkům řízení ještě lhůtu 5 dnů k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro rozhodnutí před jeho vydáním (5 denní lhůta započne běžet ode dne po uplynutí 15 denní lhůty). Stavební úřad připomíná, že tato 5 denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů.

Ing. Robert Černocký
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je nutné uhradit **správní poplatek** podle položky 17, 1. písm. a), který činí **1000 Kč**, písm.c), který činí **500 Kč** a písm. g), který činí **300,- Kč, celkem 1800 Kč**. Platbu je možno provést hotově v pokladně Městského úřadu Šternberk, Opavská 64/1, 785 01 Šternberk, přízemí (provozní doba Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 -17:00 hod., ÚT a Čt 8:00 - 11:30 a 12:30 – 14:30 hod.), složenkou nebo převodem z účtu na účet: 19-1801688399/0800, variabilní symbol 9138, specifický symbol 64114. Nezaplacení správního poplatku ve lhůtě **do vydání rozhodnutí ve věci**, je důvodem k neprovedení správního úkonu dle § 5 odst. 4 zákona o správních poplatcích (*územní rozhodnutí nebude vydáno*) s následným zastavením řízení dle § 5 odst. 4 uvedeného zákona. Doklad o zaplacení správního poplatku předložte stavebnímu úřadu ke kontrole.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

písm. a) žadatel

1. Petr Šiler, ČSA 11/34, 785 01 Šternberk 1, kterého zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazceká 537/19a, Lazce, 779 00 Olomouc 9

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

písm a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

4. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

písm b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)

pozemky parc.č. 330/58, 330/56, 330/114, 330/31 vše v katastrálním území Hlušovice ,
pozemky st.pl. 330/165, 330/183 vše v katastrálním území Hlušovice,
stavby na pozemcích st.pl. 330/165, 330/183 vše v katastrálním území Hlušovice

dotčené orgány (dodejky)

5. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

7. Obecní úřad Hlušovice, IDDS: fn9bk77

ostatní

8. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice (úřední deska)

9. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední deska)

na vědomí:

10. spis