

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 2966/2012

Šternberk dne 26.1.2012

Sp.zn.: OS 1274/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Piriomová

tel.: 585086404, e-mail: piriomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX008C6UY

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4/12

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.11.2011 podali

Kateřina Chytilová, nar. 4.7.1968, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice, kterou zastupuje spol. STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o., IČ 26847795, Střední novosadská 202/48, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 a

Richard Chytil, nar. 18.4.1966, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice, kterého zastupuje spol. STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o., IČ 26847795, Střední novosadská 202/48, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„vrtaná studna v obci Hlušovice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106/1 (zahradu) v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:1000, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší umístění vrtané studny jako zdroje užitkové vody pro zahradu na pozemku parcela číslo 106/1, katastrální území Hlušovice. Studna bude do hloubky 22,00m od stávajícího terénu. Horní část studny bude provedena z betonových skruží o průměru 1000mm do hloubky 1,50m od stávajícího terénu a vyvedena 0,50m nad terén a zakryta dvěma studničními půlkruhovými deskami. Terén v okolí studny bude proveden ve spádu 2% od okraje skruží a do vzdálenosti min. 2,00m bude upraven z nepropustného materiálu.

I. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

- 1) Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 106/1 ve vzdálenosti 30,50 m na osu od společné hranice s pozemkem parc.č. 104, ve vzdálenosti 13,50 m na osu od společné hranice s pozemkem parc.č. 105/1 a ve vzdálenosti 29,00 na osu od společné hranice s pozemkem parc.č. 109, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
- 2) S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě a v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 1.11. 2011, č.j.: SMOI/ŽP/55/8176/2011/Ko.
- 3) Stavba studny je dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, o vydání stavebního povolení a o povolení k nakládání s podzemními vodami požádá investor u příslušného vodoprávního úřadu – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou

**Richard Chytil, nar. 18.4.1966, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice a
Kateřina Chytilová, nar. 4.7.1968, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice.**

Odůvodnění:

Dne 10.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.11.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.12.2011.

Stavební úřad přípisem ze dne 9.12.2011, č.j.: MEST 396335/2011 oznámil zahájení územního řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: kopie katastrální mapy, kopie výpisu z KN, informace z KN, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor ŽP ze dne 1.11.2011, č.j.: SMOL/ŽP/55/8176/2011/Ko, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.10.2011, Zn.:1037900074, vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 8.11.2011, č.j.: 170268/11, vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 12.10.2011, Zn.: 5000534674, vyjádření VHS Sitka s.r.o., ze dne 10.10.2011, Zn.:335/10/11-Val, hydrogeologický posudek – Ing. Jan Terrich, návrh stavby zpracovaný Ing. Petrem Fillem, doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 18.1.2012.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, týkající se umístění stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými

požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Hlušovice. Stavba se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím B – bydlení (venkovského charakteru). Hlavní využití je bydlení v rodinných domech, zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1.žadatel

- Kateřina Chytilová, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice, kterou zastupuje spol. STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o., IČ 26847795, Střední novosadská 202/48 a

- Richard Chytil, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice, kterého zastupuje spol. STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o., IČ 26847795, Střední novosadská 202/48, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Hlušovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Bronislav Lorenc, Hlušovice č.p. 85, 783 14 Bohuňovice

- Dana Lorencová, Hlušovice č.p. 85, 783 14 Bohuňovice

- Jakub Lorenc, Okružní č.p. 85, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Ing. Mojmír Čapka, Opletalova č.p. 917/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

- Bc. Radoslava Čapková, Opletalova č.p. 917/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Hlušovice

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- Kateřina Chytilová, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice, kterou zastupuje spol. STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o., IDDS: vug49j6
- Richard Chytil, Hlušovice 55, 783 14 Bohuňovice, kterého zastupuje spol. STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o., IDDS: vug49j6
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Bronislav Lorenc, Hlušovice č.p. 85, 783 14 Bohuňovice
- Dana Lorencová, Hlušovice č.p. 85, 783 14 Bohuňovice
- Jakub Lorenc, Okružní č.p. 85, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Mojmír Čapka, Opletalova č.p. 917/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Bc. Radoslava Čapková, Opletalova č.p. 917/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

otisk úředního razítka

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.1.2012.

Dále obdrží:

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- spis