

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 31678/2011

Šternberk dne 12.10.2011

Sp.zn.: OS 932/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX007T5EP

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 42/11

(veřejnou vyhláškou)

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 5/11 ze dne 3.2.2011, č.j.: MEST 3903/2011 o změně územního rozhodnutí č. 18/10 ze dne 26.4.2010, č.j.: MEST 13935/2010 o umístění stavby skladu řeziva s administrativním a hygienickým zázemím v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice, kterou dne 10.8.2011 podal

David Macháček, nar. 3.4.1974, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov,

kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, nar. 5.6.1960, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

ze dne 3.2.2011, č.j.: MEST 3903/2011 o změně územního rozhodnutí č. 18/10 ze dne 26.4.2010, č.j.: MEST 13935/2010 o umístění stavby skladu řeziva s administrativním a hygienickým zázemím v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice.

Nové znění podmínky č. 1) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby skladu řeziva v obci Hlušovice na pozemku parc.č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice ze dne 3.2. 2011, č.j.: MEST 3903/2011 zní takto:

1) Stavba nádrže na retenci dešťových vod bude umístěna na pozemku parc.č. 45/8, ve vzdálenosti 1,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 45/9 a ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 73, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese v měř. 1:250.

Územní rozhodnutí č. 18/10 ze dne 26.4.2010 č.j.: MEST 13935/2010 OS 123/2010 pir mimo podmínky č. 6) a územní rozhodnutí č. 5/11 ze dne 3.2. 2011, č.j.: MEST 3903/2011 OS 1303/2010 pir mimo podmínky č. 1) zůstávají nadále v platnosti.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

David Macháček, nar. 3.4.1974, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov.

Odůvodnění:

Dne 10.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, týkající se změny umístění nádrže na retenci dešťových vod z navrženého objektu skladu řeziva v obci Hlušovice.

Stavební úřad přípisem ze dne 30.8.2011, č.j.: MEST 26860/2011 oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí hlavními účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel prokázal splnění informační povinnosti v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: plná moc pro zastupování, kopie katastrální mapy, kopie výpisu z katastru nemovitostí, dokumentace k územnímu řízení.

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Změna územního rozhodnutí v umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Hlušovice. Stavba se nachází v urbanizovaném území v plochách výroby a skladování. Hlavní využití je malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu a výrobní a nevýrobní sklady.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné

věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice
- Stanislav Dohnal, Novoveská 415/27, 783 13 Štěpánov
- Ludmila Dohnalová, Novoveská 415/27, 783 13 Štěpánov
- Jiří Dohnal, Novoveská 415/27, 783 13 Štěpánov

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice
- Stanislav Dohnal, Novoveská 415/27, 783 13 Štěpánov
- Ludmila Dohnalová, Novoveská 415/27, 783 13 Štěpánov
- Jiří Dohnal, Novoveská 415/27, 783 13 Štěpánov

otisk úředního razítka

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 10.10.2011.

Dále obdrží:

dotčené orgány

3. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

4. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČ 71009248, se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01

Šternberk 1

- Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

- spis