

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 33875/2013

Šternberk dne 9.12.2013

Sp.zn.: OS 1041/2013 Tom

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zuzana Tomková, stavební technik stavebního odboru
tel.: 585086402, e-mail: tomkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, vedoucí stavebního odboru
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00BQWSP

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(veřejnou vyhláškou)

Lukáš Protivánek, U Potoka 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2013 žádost o územní souhlas na stavbu: **oplocení pozemku** parc.č. 330/73 (orná půda) **u rodinného domu v obci Hlušovice č.pop. 241, ul. U Potoka** na pozemku parc.č. 330/174 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hlušovice.

Usnesením ze dne 27.11.2013 pod č.j.: MEST 32605/2013 stavební úřad rozhodl o projednání záměru v územním řízení.

Stavba obsahuje:

Oplocení bude provedeno při uliční straně zděné založené na betonových základových pasech, konstrukce svíslého nosného zdiva bude tvořena prolívanými pohledovými tvárnicemi, které budou vyztuženy, výplň bude tvořena dřevěnými laťkami. Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 330/73 ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/114. Součástí oplocení při uliční části bude vstupní branka a vjezdová dvoukřídllová brána. Max. výška oplocení bude 2,0m od upraveného terénu. V místě vstupní branky bude plot zasunut do pozemku stavby o 1,8m v délce 4,9m a vlevo od vstupní branky ve vzdálenosti 7,6m bude plot opět zasunut do pozemku stavby o 1,8m v délce 2,1m.

Dále bude oplocení provedeno na pozemku parc.č. 330/73 v délce 28,6m ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/22, které bude z poplastovaných sloupků ukotvených do betonových patek, kde výplň bude tvořena poplastovaným pletivem. Max. výška oplocení bude 1,8m od upraveného terénu.

Oplocení na pozemku parc.č. 330/73 ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice 330/72 v délce 6,5m, které bude začínat při uliční straně pozemku a bude z poplastovaných sloupků ukotvených do betonových patek, kde výplň bude tvořena poplastovaným pletivem. Max. výška oplocení bude 1,8m od upraveného terénu. Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9, popř. úterý, čtvrtek, pátek po předchozí domluvě).

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. *žadatel*

- Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

2. *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Hlušovice, Hlavní 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

1. *písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1a, 779 00 Olomouc (vlastník stavby inženýrských sítí)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník stavby inženýrských sítí)

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vlastník stavby inženýrských sítí)

2. *písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

- pozemky parc.č. 330/114 (orná půda), 330/22 (orná půda), 330/72 (orná půda) k.ú. Hlušovice.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona.

Oznámení o zahájení územního řízení se dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vzhledem k velkému počtu účastníků.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 15 dní k tomu určené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci. Před vydáním rozhodnutí ve věci ještě stavební úřad ponechá účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí 15 denní lhůty) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad připomíná, že tato 5denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů.

„otisk úředního razítka“

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

písm. a) žadatel

1. Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

3. Stavitelství Pospíšil s.r.o., IDDS: atd4ipd

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemků parc.č. 330/22, 330/72, 330/114, k.ú. Hlušovice (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

6. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

7. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

8. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

9. Obecní úřad Hlušovice, Hlavní 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

10. spis