

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 37738/2011

Šternberk dne 28.11.2011

Sp.zn.: OS 1050/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Piriomová

tel.: 585086404, e-mail: piriomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX0082EBN

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 50/11

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.10.2011 podal

Bc. Patrik Poledna, nar. 11.8.1981, gen. Píky 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„kopaná studna včetně výtlačného potrubí“
k budoucímu rodinnému domu v obci Hlušovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 301/136 (zahradu) v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší umístění kopané studny včetně výtlačného potrubí jako zdroje užitkové vody pro budoucí rodinný dům a zahradu na pozemku parcela číslo 301/136 v katastrální území Hlušovice. Studna bude provedena z betonových skruží TBH 1000 do hloubky 4,50m od stávajícího terénu. Bude vyvedena 0,50m nad terén a zakryta studničním betonovým poklopem. Terén v okolí studny bude upraven ve spádu 2% od okraje skruží, okolí studny bude do vzdálenosti 2,00m vydlážděno betonovými dlaždicemi. Výtlačné potrubí bude provedeno z potrubí PE, DN 32mm, délka 18,50m.

I. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

- 1) Stavba kopané studny bude umístěna na pozemku parc.č. 301/136, katastrální území Hlušovice ve vzdálenosti 2,50m od společné hranice s pozemkem parc.č. 301/138 a ve vzdálenosti 2,50m na osu od

společné hranice s pozemkem parc.č. 301/8, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.

- 2) Výtlačné potrubí bude umístěno na pozemku parc.č. 301/8 v katastrálním území Hlušovice ve vzdálenosti 3,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 301/138 v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
- 3) Stavba studny včetně výtlačného potrubí je dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, o vydání stavebního povolení a o povolení k nakládání s podzemními vodami požádá investor u příslušného vodoprávního úřadu – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) je:

Bc. Patrik Poledna, nar. 11.8.1981, gen. Píky 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Dne 5.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad přípisem ze dne 6.10.2011, č.j.: MEST 30808/2011 oznámil zahájení územního řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: plná moc pro zastupování, kopie katastrální mapy, kopie výpisu z KN, informace z KN, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru ŽP ze dne 13.9.2011, č.j.:SMOL/ŽP/55/7440/2011/Ko, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.7. 2011, Zn.: 1035776517, vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 26.7.2011, č.j.: 113045/11, vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 22.7.2011, Zn.:2935/11/153, vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.7.2011, Zn.: PM036001/2011-203/Ku, vyjádření VHS Olomouc, a.s., ze dne 28.7.2011, č.j.: 189/11/er, vyjádření Moravské vodárenské, a.s., ze dne 27.7.2011, Zn.: 11400006055/21/7/11/Du, hydrogeologický posudek – Ing. Jaroslav Tylich, návrh stavby zpracovaný Ing. Pavlem Hrabinou, doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20.10.2011.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen

ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Hlušovice. Pozemek se nachází v zastavěném území v regulovaných plochách s funkčním využitím B – plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní využití spočívá v bydlení v rodinných domech, v zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou a ve veřejném prostranství včetně komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury. Stavba studny bude sloužit pro budoucí rodinný dům na pozemku.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Dan Lančík, Kališnická č.p. 543/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

- Michaela Pluháčková, Na Letné č.p. 444/31, Lazce, 779 00 Olomouc 9

- Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Dan Lančík, Kališnická č.p. 543/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Michaela Pluháčková, Na Letné č.p. 444/31, Lazce, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

otisk úředního razítka

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 20.10.2011.

Dále obdrží:

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk I
- Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- spis