

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 4355/2013

Šternberk dne 14.2.2013

Sp.zn.: OS 1288/2012 zah

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahradková

tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černočský

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00A70HS

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4/13

veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2012 podali fyzické osoby

Ing. Jaromír Fajgl, nar. 22.10.1968, U Potoka 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,
Jana Fajglová, nar. 15.10.1972, U Potoka 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení a zpevněná plocha na pozemku parc.č. 330/97 (orná půda) **u rodinného domu v obci Hlušovice č.p. 219** na pozemku parc.č. 330/98 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hlušovice (dále jen "stavba") tak, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:500, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr obsahuje oplocení části pozemku parc.č. 330/97 s rodinným domem, které bude z ulice zděné z Face bloků (podezdívka a sloupky) s dřevěnou výplní a výšky 1,47m a délky 22,39m se dvěma bránami a brankou. Z jihovýchodní strany bude oplocení dřevěné profilované na sloupcích výšky 1,8m a délky 21,5m. Uliční zděné oplocení bude zasunuto do pozemku žadatele o 2,0m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/114 a dřevěné profilované oplocení bude umístěno při společné hranici s pozemkem parc.č. 330/96. Zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby v silničních obrubnicích o nepravidelném půdorysném rozměru a celkové ploše 33,42m² a bude sloužit pro přístup, příjezd a pro odstavení OA. Zpevněná plocha bude umístěna tak, že bude navazovat na stávající jihovýchodně umístěnou zpevněnou plochu a podél severozápadní stěny rodinného domu č.p. 219. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Hlušovice. Další podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace zpracované Ing. Janem Spurným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201922 v květnu 2012.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba plotu bude umístěna na pozemku parc.č. 330/97, ve vzdálenosti 0,1m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 330/96 a ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice s pozemkem

- parc.č. 330/114, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese.
2. Stavba zpevněné plochy o celkové ploše 33,42m² bude umístěna na pozemku parc.č. 330/97 a to tak, že bude navazovat na stávající jihovýchodně umístěnou zpevněnou plochu a podél severozápadní stěny rodinného domu č.p. 219.
 3. S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek MŽP ČR k tomuto zákonu.
 4. Před zahájením stavby oplocení je stavebník povinen nechat vytyčit umístění této stavby oprávněnou osobou, ke kterému bude přizván i vlastník sousedního pozemku parc.č. 330/96 v k.ú. Hlušovice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Ing. Jaromír Fajgl, nar. 22.10.1968, U Potoka 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,
Jana Fajglová, nar. 15.10.1972, U Potoka 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Dle novely stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013), konkrétně Čl. II Přechodná ustanovení bodu 14. (*text: „Správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů“*), se dané územní řízení o umístění stavby nebo zařízení dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad přípisem ze dne 7.1.2013 pod č.j. MEST 604/2013 oznámil zahájení územního řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K návrhu byly doloženy tyto náležitosti a podklady: 3x dokumentaci stavby k územnímu rozhodnutí, souhlas s rozšířením sjezdu od Obce Hlušovice ze dne 9.10.2012, vyjádření k existenci sítí od Stavitelství Pospíšil s.r.o. Olomouc ze dne 5.9.2012, vyjádření Magistrátu města Olomouc, odbor ŽP ze dne 5.10.2012, č.j.:SMOI/133840/2012/OZP/OH/Vac, vyjádření k existenci plynárenského zařízení od RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.7.2012, Zn.: 5000656451, vyjádření k existenci energetického zařízení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2012, č.0100073700.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil výpisy z katastru nemovitostí LV č. 550, 443, 462, 473, 532 a kopii katastrální mapy.

Žadatel prokázal při veřejném projednání, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb.

V průběhu územního řízení podal písemně účastník řízení společnost Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc 15, námitky: *citace* „souhlas s umístěním stavby oplocení a zpevněných ploch na parc.č. 330/97 (územní rozhodnutí č.j. MEST 604/2013) za podmínky přizvání k vytyčení výše uvedené stavby. Dále žádá o posouzení zda nedojde stavbou plotu k omezení přístupu světla do pokojů v přízemí a omezení oslunění venkovních prostor (výpočet proslunění).“

Na základě posouzení „souhlasu“ společnosti Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc 15 podaného do řízení dne 4.2.2013 stavební úřad vyhodnotil toto podání jako námitky do řízení, která však neobsahují údaje stanovené ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona. Dle uvedeného ustanovení účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. O těchto náležitostech byli účastníci řízení řádně poučeni v oznámení o zahájení územního řízení ze dne 7.1.2013, č.j.: MEST 604/2013. Vzhledem k tomu, že námitky do řízení neobsahovali předepsané náležitosti, stavební úřad k nim nepřihlížel a tedy nerozhodoval o nich ve výrokové části rozhodnutí. I přesto se však stavební úřad námitkami zabýval a pokusil se v souladu s ust. § 5 správního řádu o smírné odstranění rozporů ve věci. Při veřejném projednání se k námitkám vyjádřil žadatel s tím, že souhlasí s přizváním vlastníka pozemku parc.č. 330/96 (s rozestavěnou stavbou RD) v k.ú. Hlušovice k vytyčení stavby. Stavební úřad tedy stanovil v souladu s vyjádřením žadatele podmínku č. 4 rozhodnutí, kterou se námitce

de facto vyhovuje. Požadavku na „posouzení ovlivnění prosvětlení a proslunění pokojů v přízemí a omezení oslunění venkovních prostor“ vyhověno nebylo, protože by to bylo vzhledem k orientaci navržené stavby a posuzovaného objektu ke světovým stranám (rozestavěný RD je z východní strany oplocení), výšce oplocení 1,8m, k částečné průhlednosti oplocení a k tomu, že v západní stěně rozestavného rodinného domu na sousedním pozemku parc.č. 330/96 v k.ú. Hlušovice nejsou umístěna žádná okna, nadbytečné. Z uvedených argumentů nemůže dojít k zastínění oken v přízemí ani venkovních prostor.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážku, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavba plotu je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., což je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Hlušovice. Stavba se nachází v zastavitelných urbanizovaných plochách s funkčním využitím UBS – území bydlení smíšené. Hlavní funkcí tohoto území je bydlení, vedle bydlení je možno umísťovat vestavěnou vybavenost popřípadě živnost, drobnou výrobu a řemesla bez negativních vlivů na okolní bydlení za předpokladu zajištění technických a provozních podmínek, chov drobného zvířectva přípustný v obvyklém rozsahu, chov dobytka zcela výjimečně v minimálním rozsahu po nutném individuálním posouzení.

Jiné námitky nebyly účastníky územního řízení vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlavní č.p. 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Alexandr Baron, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Ing. Marta Bezečná, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Mojmír Bezečný, U Potoka č.p. 233, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Bittner, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jitka Bittnerová, U Potoka č.p. 265, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Miroslav Čapka, Hlušovice č.p. 262, 783 14 Bohuňovice
- Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
- Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
- Lumír Fojtík, Hlušovice č.p. 224, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Petra Friedecká, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
- RNDr.Ph.D. David Friedecký, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice
- Aleš Gabryš, Hlušovice č.p. 213, 783 14 Bohuňovice
- Alois Halaška, Okružní č.p. 4725, 760 05 Zlín 5
- Mgr. Pavel Háp, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Veronika Hápová, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Zdeněk Hrtoň, U Potoka č.p. 257, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Hana Hrtoňová, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- MUDr. Karel Huml, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- MUDr. Iveta Humlová, U Potoka č.p. 266, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Martina Husičková, U Potoka č.p. 238, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Juránek, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
- Zdeňka Juránková, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Karel Kalus, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Olga Kalusová, U Potoka č.p. 218, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Radomír Kluka, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Šárka Kluková, tř.Míru 43, 772 00 Olomouc 2
- Mgr. Dana Knappová, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- David Kobylík, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
- Jana Kobylíková, Balbínova č.p. 364/15, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Kraclík, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice
- Václav Kuba, U Potoka č.p. 221, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Marcela Kubová, U Potoka č.p. 221, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Petr Kudlák, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Pavla Kudláková, U Potoka č.p. 254, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Petr Nevtípil, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jana Nevtípilová, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Vlastimil Nezval, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Veronika Nezvalová, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Novák, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ivana Nováková, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Jiří Prek, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Dagmar Preková, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice
- Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Stanislav Příkazský, U Potoka č.p. 227, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- David Řehák, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Bc. Martina Řeháková, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice
- Jana Samlíková, U Potoka č.p. 229, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
- Ing. Pavel Sitko, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Pavla Sitková, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice
- Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Šiška, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Bohumila Šišková, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice
- Tomáš Štěpánek, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Lucie Štěpánková, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice
- Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Martina Ťažká, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Michal Ťažký, U Potoka č.p. 230, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Jana Trnavská, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Jan Trnavský, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Ondřej Trochta, U Potoka č.p. 242, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Bc. Radka Trochtová, U Potoka č.p. 242, 783 14 Hlušovice
- Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Pavel Tůma, Hlušovice č.p. 226, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Karel Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Urszula Tyrála, U Potoka č.p. 220, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jiří Urbiš, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Ivona Urbišová, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice
- Eva Vacková, Hlušovice č.p. 216, 783 14 Bohuňovice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2
- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1, 773 00 Olomouc 15

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územním rozhodnutím nejsou dotčeny podmínky vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení k provedení stavby.

Podle ustanovení § 119 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. dokončená stavba nepodléhá oznámení stavebnímu úřadu o jeho užívání (§120) ani vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012 a s odkazem na přechodná ustanovení Čl.II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního

prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Před zahájením stavby je nutno si zjistit existenci staveb technické infrastruktury v místě stavby a pokud se zde tyto sítě nacházejí, je nutno zajistit jejich vytyčení v místě jejich střetu se stavbou vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby dodržet jejich případné požadavky a podmínky a dodržet platná ustanovení norem ČSN.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací musí být neprodleně odstraněno.

Materiál pro stavbu musí být uložen nezávadným a bezpečným způsobem.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno životní prostředí, veřejné prostranství a okolí stavby nesmí být obtěžováno prachem, hlukem a vibracemi.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu ve Šternberku a úřední desce Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl převeden na účet dne 12.1.2013.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
3. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona uvedené v bodu 3 tohoto oznámení - veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

4. Magistrát města Olomouce, IČO 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

5. Obecní úřad Hlušovice, Hlavní č.p. 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice (úřední deska)
6. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
7. spis