

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 44659/2010

Šternberk dne 29.11.2010

Sp.zn.: OS 1196/2010 píř

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřídění:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX0067SW5

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(veřejnou vyhláškou)

**David Kobylík, Trnkova 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk a**

**Jana Kobylíková, Buzulucká 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupena Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.11.2010 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.7.2010, č.j.:MEST 25086/2010 OS 634/2010 zat o umístění stavby rodinného domu včetně přístřešku pro stání auta, venkovního bazénu, přípojky elektro, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky plynu, studny s výtlačným potrubím, plotu a zpevněných ploch v obci Hlušovice, vše na pozemcích parc.č. 330/85, 330/114, katastrální území Hlušovice. Změna územního rozhodnutí se týká změny umístění stavby kopané studny s výtlačným potrubím k budoucímu rodinnému domu v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 330/85 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice.

Nové znění podmínky č. 9) rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu v obci Hlušovice na pozemku parc.č. 330/85 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice ze dne 30. 7.2010, č.j.:MEST 25086/2010 OS 634/2010 zat zní takto:

*9) Zásobování RD vodou bude zajištěno z vlastní studny, která bude včetně výtlačného potrubí umístěna na pozemku parc.č. 330/85, ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/86 a ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice s pozemky parc.č. 330/92, 330/91, vše v katastrálním území Hlušovice.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené na den

#### **5. ledna 2011 (středa) v 16:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na odboru stavebním, Horní náměstí č.p. 57/9, 785 01 Šternberk.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o změnu územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

*1. žadatel*

- David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk

- Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk

*2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p.36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

*3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –*

- Jiří Urbiš, Hlušovice 214, 783 14 Bohuňovice

- Ivona Urbišová, Hlušovice 214, 783 14 Bohuňovice

- Pavel Novák, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc

- Ivana Nováková, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc

- Eva Vacková, Hlušovice 216, 783 14 Bohuňovice

- David Hradil, Hlušovice 216, 783 14 Bohuňovice

- Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14023

- Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

- Modrá pyramida - stavební spořitelna, a.s., Praha 2, Bělehradská 128, čp.222, PSČ 12021

- GE Money Bank, a.s., Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 14028

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk
2. Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk
3. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

4. Jiří Urbiš, Hlušovice 214, 783 14 Bohuňovice
5. Ivona Urbišová, Hlušovice 214, 783 14 Bohuňovice
6. Pavel Novák, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc
7. Ivana Nováková, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc
8. Eva Vacková, Hlušovice 216, 783 14 Bohuňovice
9. David Hradil, Hlušovice 216, 783 14 Bohuňovice
10. Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14023
11. Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407
12. Modrá pyramida - stavební spořitelna, a.s., Praha 2, Bělehradská 128, čp.222, PSČ 12021
13. GE Money Bank, a.s., Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 14028

dotčené orgány

14. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
15. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

16. Obecní úřad Hlušovice, (úřední deska), Hlušovice č.p.36, 783 14 Bohuňovice
17. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
18. spis