

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 4573/2012

Šternberk dne 7.2.2012

Sp.zn.: OS 25/2012 zat

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Žatková
tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX008DZ5F

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

veřejnou vyhláškou

Marek Jehlář, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov,
Miroslava Jehlářová, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov

(dále jen "stavebník") dne 9.1.2012 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **kopané studny s výtlačným potrubím** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **přípojky elektriky** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **přípojky splaškové kanalizace** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **přípojka dešťové kanalizace** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **zahradního přístřešku** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **plotu** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda), 301/137(orná půda),
- vše v katastrálním území Hlušovice

a provedení stavby:

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 301/110 v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **sjezdu z pozemní komunikace** na pozemku parc. č. 301/113,
- vše v katastrálním území Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Jednoduchý technický popis stavby:

Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 78 m² obsahuje jeden byt 1+3 s příslušenstvím o celkové obytné ploše 80 m² a podlahové ploše 119 m² o této dispozici místností:

- *I.N.P. – předsíň, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a schodištěm do podkroví, garáž, terasa,*
- *II.NP – chodba, 2x pokoj, pracovna, koupelna s WC.*

Jedná se o pravou část dvojdomu, který bude nepodsklepený, přízemní s obytným, podkrovím, střecha bude sedlová se sklonem 38°, střešní hřeben bude orientován východ - západ. Horní stavba bude v technologii LORD se stěnovými, příčkovými a stropními panelovými dílci na bázi dřeva. Půdorysný tvar bude nepravidelný o max. délkách 8,24 m a 10,304 m. Výška střešního hřebene nad obytnou částí bude +7,24 m od +0,00m = podlaha přízemí = 218,40 m B.p.v. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 301/110 v k.ú. Hlušovice (dále jen "pozemek stavby") tak, že jeho jižní strana bude ve vzdálenosti 5,60 m od hranice pozemku stavby a jeho východní strana bude ve vzdálenosti 6,90 m od hranice pozemku stavby. Střešní krytina bude z betonových tašek černé barvy. Obvodové dílce budou opatřeny nátěrem v barvě zelené.

Vytápění domu bude ústřední teplovodní s elektro kotlem. Rodinný dům bude zásobován vodou z vlastní studny, která bude umístěna na pozemku stavby ve vzdálenosti 2,90 m od západní hranice pozemku stavby a 5,00 m od severní hranice pozemku stavby. Napojení RD na stávající distribuční síť NN z přípojkové skříně SS200, umístěné v pozemkové hranici parc. č. 301/110 a 301/140, elektroměrový rozvaděč bude umístěn v uličním oplocení pozemku stavby. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace, která je v pozemku stavby. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, která je v pozemku stavby. Zpevněné plochy budou tvořeny příjezdem ke garáži, přístupovým chodníkem, terasou a plochou pro umístění nadzemního bazénu. Napojení pozemku stavby na pozemní komunikaci bude novým sjezdem v šířce 3,76 m. Plot je plánován v pozemkových hranicích pozemku stavby. Na pozemku stavby je plánován zahradní přístřešek o půdorysných rozměrech 3,60 m x 3,60 m, výšky 2,60 m, dřevěné konstrukce se stanovou střechou. Přístřešek bude umístěn ve vzdálenosti 2,20 m od východní pozemkové hranice a 2,00 m od severní pozemkové hranice.

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Jiří Švehla a ověřil Ing. David Ondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201262.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13. března 2012 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky popřípadě důkazy účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk, Horní náměstí č.p. 57/9, Šternberk (doporučujeme v návštěvní dny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod.) a při ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,

f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (hlavní účastníci):

1. žadatel
 - Marek Jehláš, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov
 - Miroslava Jehlářová, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vedlejší účastníci):

1. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (včetně vlastníků či správců sítí technického vybavení)
 - Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
 - Roman Bartoník, Východní č.p. 205, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Denisa Bonaventurová, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - MUDr. Filip Čtvrtlík, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Ludmila Čtvrtlíková, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Michael Golda, Evaldova č.p. 1882/42, 787 01 Šumperk 1
 - Jiří Nepožitek, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Iva Laštůvková, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Leoš Petrák, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Jan Srovnalík, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Pavlína Srovnalíková, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - MUDr. Jiří Straka, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Michaela Straková, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Miroslav Vjatrák, Východní č.p. 201, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Martin Zatloukal, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Zuzana Zatloukalová, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Martina Pálušová, Východní č.p. 208, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc
- Bořivoj Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
- Šárka Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník:
 - Marek Jehláš, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov
 - Miroslava Jehlářová, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov
2. vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:
 - Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:
 - Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
 - Roman Bartoník, Východní č.p. 205, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Denisa Bonaventurová, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - MUDr. Filip Čtvrtlík, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Ludmila Čtvrtlíková, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Michael Golda, Evaldova č.p. 1882/42, 787 01 Šumperk 1
 - Jiří Nepožitek, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Iva Laštůvková, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Leoš Petrák, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Jan Srovnalík, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Pavlína Srovnalíková, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - MUDr. Jiří Straka, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Michaela Straková, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Miroslav Vjatrák, Východní č.p. 201, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Martin Zatloukal, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Zuzana Zatloukalová, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Martina Pálušová, Východní č.p. 208, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Bořivoj Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
 - Šárka Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Marek Jehlář, Revoluční č.p. 1236/12, 795 01 Rýmařov
2. Miroslava Jehlářová, Revoluční č.p. 1236/12, 795 01 Rýmařov
3. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
4. Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
5. Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
6. Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
7. Roman Bartoník, Východní č.p. 205, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
8. Denisa Bonaventurová, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
9. MUDr. Filip Čtvrtlík, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
10. Mgr. Ludmila Čtvrtlíková, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
11. Michael Golda, Evaldova č.p. 1882/42, 787 01 Šumperk 1
12. Jiří Nepožitek, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
13. Iva Laštůvková, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
14. Leoš Petrák, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
15. Jan Srovnalík, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
16. Pavlína Srovnalíková, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
17. MUDr. Jiří Straka, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
18. Michaela Straková, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
19. Miroslav Vjatrák, Východní č.p. 201, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
20. Martin Zatloukal, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
21. Zuzana Zatloukalová, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
22. Mgr. Martina Pálušová, Východní č.p. 208, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
23. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
24. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
25. Stavitelství Pospíšil s.r.o., IDDS: atd4ipd
26. Bořivoj Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
27. Šárka Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

28. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
29. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
30. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
31. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d

ostatní

32. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
33. spis