

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 47933/2010

Šternberk dne 21.12.2010

Sp.zn.: OS 1303/2010 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006CNY1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(veřejnou vyhláškou)

David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc

(dále jen "žadatel") podal dne 15.12.2010 žádost o změnu územního rozhodnutí č. 18/10 ze dne 26.4.2010, č.j.: MEST 13935/2010 OS 123/2010 pir o umístění stavby:

„sklad řeziva s administrativním a hygienickým zázemím“ v obci Hlušovice

na pozemku parc. č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice.

Změna územního rozhodnutí se týká změny způsobu odvedení dešťových vod z navrženého objektu skladu řeziva. Dešťové vody měly být původně zasakovány. Stavba vsakovací jímky dešťových vod na základě posouzení hydrogeologa bude nahrazena nádrží na retenci dešťových vod o půdorysných rozměrech 5,40 x 6,60m, o celkovém objemu 22,2 m³.

Nové znění podmínky č. 6) rozhodnutí o umístění stavby skladu řeziva v obci Hlušovice na pozemku parc.č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice ze dne 26.4. 2010, č.j.: MEST 13935/2010 OS 123/2010 pir zní takto:

6) Stavba nádrže na retenci dešťových vod bude umístěna na pozemku parc.č. 45/8, ve vzdálenosti 29,60m od společné hranice s pozemkem parc.č. 45/10 a ve vzdálenosti 2,40m od společné hranice s pozemkem parc.č. 73, vše v katastrálním území Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené na den

31. ledna 2011 (pondělí) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí č.p.57/9.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou

nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, úřední dny: nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:
účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice

- Ing. Kateřina Čouková, Trusovická 537, 783 14 Bohuňovice

- Petr Forejt, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice

- Iveta Forejtová, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § m85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová č.p. 1188/2, 772 00 Olomouc
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Kateřina Čouková, Trusovická 537, 783 14 Bohuňovice
- Petr Forejt, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice
- Iveta Forejtová, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČ 71009248, se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

ostatní

- Obecní úřad Hlušovice, (úřední deska), Hlušovice č.p.36, 783 14 Bohuňovice
- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- spis