

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 4841/2012

Šternberk dne 8.2.2012

Sp.zn.: OS 15/2012 zat

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marie Žatková

tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX008EAYW

## ROZHODNUTÍ

### veřejnou vyhláškou

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.1.2012 podali

**Tomáš Rubačík, nar. 20.12.1979, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,**

**Mgr. Eva Rubačiková, nar. 18.1.1980, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**přístřešek pro odstavení aut u rodinného domu Západní č.p. 191, Hlušovice na pozemku parc. č. 301/83 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice** tak, jak je zakresleno v grafické příloze, tj v situačním výkrese č. 01 na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli

- II. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu: **přístřešek pro odstavení aut u rodinného domu Západní č.p. 191, Hlušovice na pozemku parc. č. 301/83 v katastrálním území Hlušovice.**

#### Stavba obsahuje:

*Účelem přístřešku je ochrana aut před nepříznivými vlivy počasí. Stavba bude sestávat z dřevěné konstrukce (8 ks sloupků a střecha), střecha bude pultová, střešní krytina bude z asfaltového šindele. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na pozemek žadatele do stávající kanalizace. Část plochy pod přístřeškem je zpevněná zámkovou dlažbou a navazující část zpevněné plochy na severní stranu je povolena územním souhlasem ze dne 4.10.2011 č.j.: MEST 30596/2011 Sp.zn.: OS 942/2011 zat. Stavba bude o půdorysných rozměrech 11,20 m x 3,80 m o zastavěné ploše 42,56 m<sup>2</sup>, výšky 2,837 m. Ze severní strany bude přístřešek opatřen dřevěným opláštěním s dvoukřídlými dveřmi.*

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba přístřešku pro odstavení aut bude na pozemku parc. č. 301/83, k.ú. Hlušovice umístěna při východní straně rodinného domu, ve vzdálenosti 0,10 m od východní pozemkové hranice a 5,00 m od jižní pozemkové hranice. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výška přístřešku bude +2,837 m od úrovně podlahy.
3. Půdorysné rozměry přístřešku budou 11,20 m a 3,80 m.
4. Střecha přístřešku bude pultová se sklonem 7,5°, střešní krytina bude asfaltového šindele černé barvy.
5. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do dešťové kanalizace.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pacula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1300112; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2012.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené:
  - a) v závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** ze dne 14.12.2011 č.j.: SMOL/ŽP/55/9493/2011/No:
    - doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
  - b) v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje** ze dne 23.11.2011 č.j.: HSOL-6028-2/2011:
    - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen doklad o provozuschopnosti hasičského přístroje (183B).
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele (pokud byl vyhotoven), prohlášení o použitých výrobcích (§ 156 stavebního zákona), doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Tomáš Rubačík, nar. 20.12.1979, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice a Mgr. Eva Rubačíková, nar. 18.1.1980, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice.

### Odůvodnění:

Dne 3.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 6.1.2012 pod č.j.: MEST 924/2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 8.2.2012, o jehož výsledku byly sepsány protokoly. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad ověřil, že byla informace o zahájení spojeného územního a stavebního řízení včetně grafické přílohy vyvěšena na místě stavby a to na veřejně přístupném místě do doby ústního projednání.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nejsou stanoveny v podmínkách pro provádění stavby fáze výstavby, které by měly být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území mimo ustanovení o vzájemných odstupech staveb § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Odbor stavební Městského úřadu Šternberk vydal dne 29.9.2011 pod č.j.: MEST 30272/2011 Sp.zn.: OS 943/2011 zat. rozhodnutí o povolení výjimky, které nabylo právní moci 2.11.2011. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb a o využití území stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Hlušovice vydaným Zastupitelstvem obce Hlušovice dne 21.12.2010, pozemek parc.č. 301/83, k.ú. Hlušovice se nachází v plochách se způsobem využití jako bydlení (venkovského charakteru). Přístřešek pro stání aut je související stavbou pro bydlení ve stávajícím rodinném domě.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (hlavní účastníci):

1. žadatel
  - Tomáš Rubačík, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - Mgr. Eva Rubačíková, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
  - Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vedlejší účastníci):

1. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (včetně vlastníků či správců sítí technického vybavení)
  - Radek Schneider, Západní č.p. 192, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - MUDr. Eva Makovská, Za Sokolovnou č.p. 741, 533 41 Lázně Bohdaneč

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník:
  - Tomáš Rubačík, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Mgr. Eva Rubačková, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- 2. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:
  - Radek Schneider, Západní č.p. 192, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
  - MUDr. Eva Makovská, Za Sokolovnou č.p. 741, 533 41 Lázně Bohdaneč

Účastníci řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona.

Žadatel k žádosti dále doložil 3x projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou na podkladě přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 23.11.2011 č.j.: HSOL-6028-2/2011, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 14.12.2011 č.j.: SMOI/ŽP/55/9493/2011/No, doklad o zaplacení správního poplatku, plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavebním úřadem byly dálkovým přístupem opatřeny výpisy z katastru nemovitostí LV 457 na parc. č. 301/83, LV 545 na parc. č. 301/84, 301/94 a LV 450 na parc. č. 301/93, kopii katastrální mapy, vše v k.ú. Hlušovice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle §§ 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odboru stavební. Odvolání se podává v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka Městský úřad Šternberk. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část vztahující se k provedení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stanoví pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 119 stavebního zákona **dokončenou stavbu**, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení, **lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu** (§ 120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

*otisk úředního razítka*

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městský úřad Šternberk a Obecní úřad Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen 8.2.2012.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Tomáš Rubačík, Západní č.p. 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. Mgr. Eva Rubačíková, Západní č.p. 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
3. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
4. Radek Schneidr, Západní č.p. 192, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
5. MUDr. Eva Makovská, Za Sokolovnou č.p. 741, 533 41 Lázně Bohdaneč

dotčené orgány

6. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufíaa6d
8. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

9. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
10. spis

