

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 6011/2011

Šternberk dne 15.02.2011

Sp.zn.: OS 776/2010 sen

Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Petr Šenk, stavební technik stavebního odboru

tel.: 585086408, e-mail: senk@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, vedoucí stavebního odboru

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006NGBM

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

(veřejnou vyhláškou)

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje na základě podané žádosti **Ing. Karla Tyraly a Urszuly Tyraly** (zastoupená v řízení na základě plné moci uvedeným Ing. Karlem Tyralou), **oba trvale bytem Hlušovice 220, 783 14 Bohuňovice** (dále jen „žadatelé“), o dodatečné povolení stavby ze dne 02.06.2010 a náležitých podkladů, účastníkům řízení **zahájení řízení** podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve smyslu ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona, **o dodatečném povolení dokončených staveb:**

- 1) **otevřeného přístřešku pro stání osobních automobilů** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice, včetně zpevněné plochy** na pozemku parcela číslo 330/100 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Hlušovice **plnicí funkci dopravního napojení stavby přístřešku na účelovou komunikaci** na pozemku parcela číslo 330/114 (orná půda), k.ú. Hlušovice,
- 2) **dřevostavby pro skladování zahradního nářadí** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice,**
- 3) **zděného oplocení a oplocení tvořeného ocelovými sloupky a drátěným pletivem** pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice (dále jen „pozemek stavby“) **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice,**

(dále jen „stavby“),

provedených bez povolení či opatření stavebního úřadu.

Spoluvlastníky staveb, jejichž dodatečné povolení je předmětem tohoto řízení, a současně žadateli o dodatečné povolení stavby jsou žadatelé.

#### Jednoduchý popis nepovolených staveb:

- 1) **otevřeného přístřešku pro stání automobilů** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice **u rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice**

*jedná se o dřevostavbu tvořenou nosnou trémovou konstrukcí spojenou pevně se zemí ocelovými trny do betonových patek, pultovou střechou s krytinou z pálené tašky. Stavba je provedena ze severozápadní strany rodinného domu č.p. 220 bezprostředně u obvodové zdi tak, že krajní jižní nosná vertikální stojka stavby se nachází 0,40 m od severozápadního rohu rodinného domu č.p. 220. Stavba je o půdorysných rozměrech 6,43 m x 5,57 m (měřeno od vnějších okrajů krajních stojek vymezujících půdorys stavby) a výšce 2,70 m - 3,50 m od nejnižšího bodu pultové střechy resp. nejvyššího bodu po niveletu zpevněné plochy z betonové dlažby. Zpevněná plocha je z místa pod uváděnou stavbou pro stání aut "protažena" v šířce od 6,35 m po 4,0 m na pozemku stavebníků až k napojení na přílehlou účelovou komunikaci. Napojení je dle zjištění stavebního úřadu původní tj. provedeno při realizaci uvedené účelové komunikaci na pozemku parc.č. 330/114. Dešťové vody ze střešní části stavby jsou sváděny střešním svodem na pozemek stavby, kde jsou likvidovány vsakem.*

2) **dřevostavby pro skladování zahradního nářadí** na pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice u **rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice**

*jedná se o stavbu přistavenou k výše uvedené stavbě pro stání aut a to z její severovýchodní strany tak, že severozápadní strana je pokračováním linie severozápadní strany stavby pro stání aut. Stavba pro skladování zahradního nářadí je tvořena nosnou trémovou konstrukcí spojenou pevně se zemí ocelovými trny do betonových patek, pultovou střechou s krytinou z pálené tašky a deskovým plným opláštěním. Stavba je o půdorysu 2,25 m x 3,60 m a výšky 2,40 m -2,60 m od nejnižšího resp. nejvyššího bodu pultové střechy po zpevněnou plochu stavby.*

3) **zděného a drátěného oplocení** pozemku parcela číslo 330/100, k.ú. Hlušovice u **rodinného domu č.p. 220 v obci Hlušovice**

*zděné oplocení je provedeno u jihozápadní hranice pozemku stavby s odstupem 1,2 m betonové obruby účelové komunikace. Oplocení je tvořeno betonovými tvarovkami loženými na betonovém základovém pasu v délce 26,0 m (včetně pojezdové brány a branky) a výšky 1,2 m (podezdívka dvě tvarovky na výšku + 5 tvarovek na výšku sloupek) s deskovou výplní mezi jednotlivými poli plotu.*

*Zbylé oplocení pozemku stavby je tvořeno ocelovými sloupky do betonových patek a drátěným pletivem. Celková výška plotu činí 1,80 m od stávající nivelety terénu pozemku stavby po horní okraj plotu. Celková délka drátěného oplocení činí 63,0 m.*

Doloženou žádostí o dodatečné povolení stavby a příloženými podklady žadatelé prokázali soulad změny stavby s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, což je základním předpokladem pro zahájení řízení o dodatečném povolení staveb.

V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje podle § 111 až 115 stavebního zákona. Stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známi poměry předmětných staveb z provedené kontrolní prohlídky na místě staveb a žádost o dodatečné povolení spolu s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro jejich posouzení a zjištění odpovídajícího skutkového stavu, o kterém nejsou důvodné pochybnosti.

**Stavební úřad určuje** dle § 112 stavebního zákona v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona **lhůtu 10 dnů**, do kdy mohou uplatnit účastníci řízení své námítky, připomínky popř. důkazy ve věci vedeného řízení. Současně účastníky řízení upozorňuje, že k později uplatněným námítkám, připomínkám popř. důkazům nebude přihlédnuto. Tím to je také dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Po uplynutí uvedené lhůty bude vydáno rozhodnutí v dané věci.

Účastník řízení může ve smyslu § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti předmětu vedeného řízení tj. daným stavbám, včetně předložených podkladů pro rozhodnutí, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo dle § 38 odst. 1. správního řádu nahlížet do spisu tj. podkladů pro rozhodnutí u místně i věcně příslušného správního orgánu, v daném případě na Městském úřadu ve Šternberku, odboru stavebním, Horní náměstí č.p. 57/9 (nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin), a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci.

### **Upozornění pro žadatele:**

Ve výše uvedené lhůtě je žadatel povinen zaplatit **správní poplatek** dle položky 17 odst. 1 písm. d) a g) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, který činí **600 Kč** (300 Kč + 300 Kč). Platbu je možné provést hotově v pokladně MěÚ Šternberk, Opavská 1, přízemí (provozní doba PO a ST 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hod. a ÚT a ČT 9:30 – 11:30 a 12:30 – 14:00 hod.), poštovní poukázkou nebo převodem z účtu na účet č.: 19-1801688399/0800, variabilní symbol 9138, specifický symbol 7762010. Nezaplacení správního poplatku v uvedené lhůtě je důvodem k neprovedení správního úkonu podle § 6 odst. 3 zákona o správních poplatcích (*dodatečné povolení nebude vydáno*) a proto podle § 6 odst. 1 tohoto zákona bude zahájené řízení zastaveno.

Doklad o zaplacení správního poplatku předložte stavebnímu úřadu ke kontrole (např. osobně, emailem, poštou).

Při vymezování okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatelům o dodatečné povolení staveb, kteří jsou současně spoluvlastníky projednávaných staveb a dále pozemku parcela číslo 330/99, na němž je stavba provedena a mezního pozemku parcela číslo 330/100 a stavby rodinného domu na něm,
- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, v tomto případě se jedná o osoby mající vlastnická práva k sousedním mezním pozemkům vůči pozemku s projednávanými stavbami a to pozemku parcela číslo 330/114 (orná půda), pozemku parcela číslo 330/82 (orná půda), 330/97 (orná půda), vše k.ú. Hlušovice, jedná se o:

Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČ 25844610, Na Zákopě 452/1a, Chválkovice, 773 00 Olomouc

Ing. Marta Bezecná, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice

Ing. Mojmír Bezecný, Hlušovice č.p. 233, 783 14 Bohuňovice

Pavel Bittner, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou

Jitka Bittnerová, Kožušany-Tážaly č.p. 3, 783 75 Dub nad Moravou

Miroslav Čapka, Hlušovice č.p. 262, 783 14 Bohuňovice

Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice

Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice

Mgr. Lenka Drozdová, Hlušovice č.p. 230, 783 14 Bohuňovice

Lumír Fojtík, Hlušovice č.p. 224, 783 14 Bohuňovice

RNDr.Ph.D. David Friedecký, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice

Mgr. Petra Friedecká, Hlušovice č.p. 228, 783 14 Bohuňovice

Aleš Gabryš, Hlušovice č.p. 213, 783 14 Bohuňovice

Mgr. Pavel Háp, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Drahomír Hradil, Špálova č.p. 445/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Zdeněk Hrtoň, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Hana Hrtoňová, Rožňavská č.p. 646/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

MUDr. Karel Huml, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

MUDr. Iveta Humlová, Svatoplukova č.p. 647/6, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Martina Husičková, U Potoka č.p. 238, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Jiří Juránek, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice

Zdeňka Juránková, Hlušovice č.p. 259, 783 14 Bohuňovice

Radomír Kluka, Herrmannova č.p. 436/4, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Šárka Kluková, U Potoka č.p. 235, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Jiří Kraclík, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice

Markéta Kraclíková, Hlušovice č.p. 225, 783 14 Bohuňovice

Václav Kuba, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice

Marcela Kubová, Hlušovice č.p. 221, 783 14 Bohuňovice

Petr Kudlák, Černá Cesta č.p. 97/33, 779 00 Olomouc 9

Pavla Kudlaková, Černá Cesta č.p. 97/33, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

František Michl, Školní 13, 751 03 Majetín

Petr Nevtípil, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Ing. Jana Nevtípiilová, U Potoka č.p. 239, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Vlastimil Ovčačík, 6. května č.p. 109, 783 14 Bohuňovice

Ing. Jiří Prek, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice

Dagmar Preková, Hlušovice č.p. 236, 783 14 Bohuňovice

Lukáš Protivánek, Hlušovice č.p. 241, 783 14 Bohuňovice

Stanislav Příkazský, Hlušovice č.p. 227, 783 14 Bohuňovice

David Řehák, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice

Bc. Martina Řeháková, Hlušovice č.p. 261, 783 14 Bohuňovice

Ing. Radovan Sítek, Hlubčická č.p. 484/118, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Ing. Pavel Sitko, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice

Mgr. Pavla Sitková, Hlušovice č.p. 247, 783 14 Bohuňovice

Milan Skřivánek, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice

Alenka Skřivánková, Hlušovice č.p. 212, 783 14 Bohuňovice

Bohumil Směšný, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9

Lenka Směšná, Šternberská č.p. 77/31, Týneček, 779 00 Olomouc 9

Jiří Šiška, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice

Bohumila Šišková, Hlušovice č.p. 211, 783 14 Bohuňovice  
Tomáš Štěpánek, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice  
Lucie Štěpánková, Hlušovice č.p. 260, 783 14 Bohuňovice  
Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Jan Trnavský, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9  
Tomáš Trtil, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9  
Radka Trtilová, Mišákova č.p. 454/16, Povel, 779 00 Olomouc 9  
Pavel Tůma, Hlušovice č.p. 226, 783 14 Bohuňovice  
Jiří Urbiš, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice  
Ivona Urbišová, Hlušovice č.p. 214, 783 14 Bohuňovice  
Eva Vacková, Hlušovice č.p. 216, 783 14 Bohuňovice  
Ing. Jaromír Fajgl, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Jana Fajglová, U Potoka č.p. 219, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Ing. Ondřej Trochta, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Bohuňovice  
Bc. Radka Trochtová, Hlušovice č.p. 242, 783 14 Hlušovice  
Alexandr Baron, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Mgr. Dana Knappová, U Potoka č.p. 243, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Ing. Karel Kalus, U Morávky č.p. 408/17, Lazce, 779 00 Olomouc 9  
Olga Kalusová, U Morávky č.p. 408/17, Lazce, 779 00 Olomouc 9  
Vlastimil Nezval, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Veronika Nezvalová, U Potoka č.p. 263, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Pavel Novák, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Ivana Nováková, U Potoka č.p. 215, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice  
Jana Trnavská, Polská č.p. 289/60b, 779 00 Olomouc 9  
Veronika Háповá, U Potoka č.p. 237, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, v tomto případě se jedná o osoby mající vlastnická či jiná práva ke stavbami dotčeným vedením či rozvodům elektřiny, kanalizace, plynu a veřejného osvětlení v dané lokalitě a to:

Stavitelství Pospíšil s.r.o., IČ 25844610, Na Zákopě 452/1a, Chválkovice, 773 00 Olomouc  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín

- dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu osobám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, jedná se v daném případě o práva a povinnosti vyplývající z ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pro Obec Hlušovice, IČ 00635677, Hlavní 36, 783 14 Bohuňovice, jelikož dodatečné povolení stavby má nahradit i územní rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (dle § 144 odst.1 správního řádu se jedná o řízení s více než 30 účastníky) doručuje se dle ust. § 144 správního řádu toto oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení, vyjma žadatelů, veřejnou vyhláškou. Žadatelům jako účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je doručováno do vlastních rukou.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecním úřadu obce Hlušovice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Ing. Robert Černocký  
vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

za žadatele (dodejky)

1. Ing. Karel Tyrala, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice (i za Urszulu Tyralu, Hlušovice č.p. 220, 783 14 Bohuňovice jako zmocněnec)

dotčené orgány

2. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

3. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d

ostatní

5. Obecní úřad Hlušovice, Hlavní 36, 783 14 Bohuňovice

6. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

7. spis