

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 668/2011
Sp.zn.: OS 1196/2010 pir
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk dne 6.1.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marta Pirliomová
tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006EIII

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/11

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 30.7.2010, č.j.:MEST 25086/2010 OS 634/2010 zat o umístění stavby rodinného domu včetně přístřešku pro stání auta, venkovního bazénu, přípojky elektro, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky plynu, studny s výtlačným potrubím, plotu a zpevněných ploch v obci Hlušovice, vše na pozemcích parc.č. 330/85, 330/114, katastrální území Hlušovice, kterou dne 22.11.2010 podali

David Kobylík, nar. 27.6.1981, Trnkova 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Roman Pudl, Dolní Žleb 2103/20, 785 01 Šternberk 1 a

Jana Kobylíková, nar. 29.11.1982, Buzulucká 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, kterou zastupuje Roman Pudl, Dolní Žleb 2103/20, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

ze dne 30.7.2010, č.j.:MEST 25086/2010 OS 634/2010 zat o umístění stavby rodinného domu včetně přístřešku pro stání auta, venkovního bazénu, přípojky elektro, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky plynu, studny s výtlačným potrubím, plotu a zpevněných ploch v obci Hlušovice, vše na pozemcích parc.č. 330/85, 330/114, katastrální území Hlušovice.

Změna územního rozhodnutí se týká změny umístění stavby-

k o p a n á s t u d n a s v ý t l a č n ý m p o t r u b í m k b u d o u c í m u r o d i n n ě m u d o m u v o b c i H l u š o v i c e

na pozemku parc. č. 330/85 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:1000, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst.4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřený zaslán žadateli.

Druh a účel umístované stavby:

kopaná studna jako zdroj užitkové vody pro budoucí rodinný dům a zahradu na pozemku parcela číslo 330/85, katastrální území Hlušovice. Studna bude provedena z betonových skruží TBH 1000 do hloubky 6,50m od stávajícího terénu. Horní část bude provedena ze stejných skruží a bude vyvedena 0,50m nad terén a zakryta studničním betonovým poklopem. Terén v okolí studny bude upraven ve spádu 2% od okraje skruží, okolí studny bude do vzdálenosti 2,00m vydlážděno betonovými dlaždicemi. Výtlačné potrubí bude provedeno z potrubí PP, DN 1“, délka 30,00m.

I. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

- 1) Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 330/85, katastrální území Hlušovice ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/86 a ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice s pozemky parc.č. 330/92, 330/91, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese v měř. 1:1000.
- 2) Výtlačné potrubí bude umístěno na pozemku parc.č. 330/85, v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese v měřítku 1:500.
- 3) Projekt ke stavebnímu řízení bude zpracován oprávněným projektantem nebo oprávněnou organizací.
- 4) S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek MŽP ČR k tomuto zákonu. K zásypům a úpravám terénu může být použita pouze neznečištěná výkopová zemina. Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby v souladu se stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 8.10.2010, č.j.: SMOL/ŽP/55/14332/2010/Ko.
- 5) Stavba studny včetně výtlačného potrubí je dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, o vydání stavebního povolení a o povolení k nakládání s podzemními vodami požádá investor u příslušného vodoprávního úřadu – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

David Kobylík, nar. 27.6.1981, Trnkova 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9,

Jana Kobylíková, nar. 29.11.1982, Buzulucká 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18.

Odůvodnění:

Dne 22.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, týkající se změny umístění kopané studny.

Stavební úřad přípisem ze dne 29.11.2010, č.j.: MEST 44659/2010 oznámil zahájení územního řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel prokázal splnění informační povinnosti v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: plná moc pro zastupování pro Romana Pudla, kopie katastrální mapy, informace z KN, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor ŽP ze dne 8.10.2010, č.j.:SMOL/ŽP/55/14332/2010/Ko, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.10.2010, Zn. 1029730927, vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 21.10.2010, č.j.: 128462/10, vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 7.10.2010, Zn.: 4021/10/153, vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.10.2010, Zn.: P2A10000122912 10/4452, vyjádření Obce Hlušovice ze dne 11.10.2010, č.j.: 329/2010, hydrogeologický posudek – Ing. Jan Terrich, návrh stavby zpracovaný Ing. Petrem Fillem.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, týkající se umístění stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Hlušovice. Stavba se nachází v zastavitelných urbanizovaných plochách s funkčním využitím UBS – území bydlení smíšené. Hlavní funkcí tohoto území je bydlení, vedle bydlení je možno umísťovat vestavěnou vybavenost popřípadě živnost, drobnou výrobu a řemesla bez negativních vlivů na okolní bydlení za předpokladu zajištění technických a provozních podmínek, chov drobného zvířectva přípustný v obvyklém rozsahu, chov dobytka zcela výjimečně v minimálním rozsahu po nutném individuálním posouzení. Stavba studny bude sloužit jako užitková voda pro zahradu a rodinný dům.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk

- Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupena Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p.36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Jiří Urbiš, Hlušovice 214, 783 14 Bohuňovice

- Ivona Urbišová, Hlušovice 214, 783 14 Bohuňovice

- Pavel Novák, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc

- Ivana Nováková, Trnkova 526/35, Nové Sady, 779 00 Olomouc

- Eva Vacková, Hlušovice 216, 783 14 Bohuňovice

- David Hradil, Hlušovice 216, 783 14 Bohuňovice

- Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14023

- Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

- Modrá pyramida - stavební spořitelna, a.s., Praha 2, Bělehradská 128, čp.222, PSČ 12021

- GE Money Bank, a.s., Praha 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 14028

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- David Kobylík, Trnkova č.p. 555/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zastoupen Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk
- Jana Kobylíková, Buzulucká č.p. 147/8, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupena Romanem Pudlem, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice

- Jaroslav Vitásek, Jiráskova č.p. 1634/15, 785 01 Šternberk 1
- Josef Foukal, Jiráskova č.p. 1633/13, 785 01 Šternberk 1
- Alena Foukalová, Jiráskova č.p. 1633/13, 785 01 Šternberk 1
- Oldřich Pluhařík, Kosmákova č.p. 1640/8, 785 01 Šternberk 1
- Bc. Michaela Chytilová, Vidče č.p. 440, 756 53 Vidče
- Danuše Svobodová, Kosmákova č.p. 1629/12, 785 01 Šternberk 1
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice

otisk úředního razítka

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.11.2010.

Dále obdrží:

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- spis