

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 7584/2011

Šternberk dne 9.3.2011

Sp.zn.: OS 237/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký

tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX006Q9XU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (veřejnou vyhláškou)

Pavel Švec, U Potoka 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel") podal dne 28.2.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"přístřešek nad stávající terasou u rodinného domu"

v obci Hlušovice, U Potoka č.p. 249

na pozemku parc. č. 330/53 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice.

Záměr řeší umístění stavby dřevěného přístřešku nad stávající zpevněnou terasou, která je situována při jihozápadní straně rodinného domu. Přístřešek bude dřevěné konstrukce, zastřešení z polykarbonátu, klempířské prvky z TOZn. Základní konstrukci tvoří 6 sloupků 120/120, celkové půdorysné rozměry 5,67 m x 3,59 m, výška od terasy 3,02 m, střecha pultová. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsaku na pozemku investora.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. dubna 2011 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – Hlušovice, U Potoka č.p. 249.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,

- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Petr Chytil, Chválkovická č.p. 160/118, Chválkovice, 772 00 Olomouc 2

- Hana Chytilová, Podvesná X č.p. 721, 760 01 Zlín 1

- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na zákopě č.p. 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

- Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice

- Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice

- Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 147 00 Praha 47

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Pavel Švec, U Potoka č.p. 249, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

3. Petr Chytil, Chválkovická č.p. 160/118, Chválkovice, 772 00 Olomouc 2
4. Hana Chytilová, Podvesná X č.p. 721, 760 01 Zlín 1
5. Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na zákopě č.p. 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
6. Josef Dolínek, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
7. Hana Dolínková, Hlušovice č.p. 250, 783 14 Bohuňovice
8. Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 147 00 Praha 47

dotčené orgány

9. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
10. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

11. Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
12. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
13. spis