

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 8799/2012

Šternberk dne 14.3.2012

Sp.zn.: OS 25/2012 zat

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Žatková
tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX008JUIF

ROZHODNUTÍ

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.1.2012 podali

Marek Jehlář, nar. 11.1.1983, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov,
Miroslava Jehlářová, nar. 23.3.1983, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinného domu v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda) v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **kopané studny s výtlačným potrubím** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **přípojky elektriky** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **přípojky splaškové kanalizace** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **dešťové kanalizace se vsakovacím objektem** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **zahradního přístřešku** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda),
 - **plotu** na pozemku parc. č. 301/110 (orná půda), 301/137(orná půda),
- vše v katastrálním území Hlušovice

- II.** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

rodinný dům v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 301/110 v katastrálním území Hlušovice, včetně:

- **sjezdu z pozemní komunikace** na pozemku parc. č. 301/113 v katastrálním území Hlušovice.

Stavba obsahuje:

Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 78 m² obsahuje jeden byt 1+3 s příslušenstvím o celkové obytné ploše 80 m² a podlahové ploše 119 m² o této dispozici místností:

- I.N.P. – předstíh, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a schodištěm do podkrovní, garáž, terasa,
- II.NP – chodba, 2x pokoj, pracovna, koupelna s WC.

Jedná se o pravou část dvojdomu, který bude nepodsklepený, přízemní s obytným, podkrovním, střecha bude sedlová se sklonem 38°, střešní hřeben bude orientován východ - západ. Horní stavba bude v technologii LORD se stěnovými, příčkovými a stropními panelovými dílci na bázi dřeva. Střešní krytina bude z betonových tašek černé barvy. Obvodové dílce budou opatřeny nátěrem v barvě zelené.

Vytápění domu bude ústřední teplovodní s elektro kotlem. Rodinný dům bude zásobován vodou z vlastní studny, která bude umístěna na pozemku stavby ve vzdálenosti 2,90 m od západní hranice pozemku stavby a 5,00 m od severní hranice pozemku stavby. Napojení RD na stávající distribuční síť NN z přípojkové skříně SS200, umístěné v pozemkové hranici parc. č. 301/110 a 301/140, elektroměrový rozvaděč bude umístěn v uličním oplocení pozemku stavby. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace, která je v pozemku stavby. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, která je v pozemku stavby. Zpevněné plochy budou tvořeny příjezdem ke garáži, přístupovým chodníkem, terasou a plochou pro umístění nadzemního bazénu. Napojení pozemku stavby na pozemní komunikaci bude novým sjezdem v šířce 3,76 m. Plot je plánován v pozemkových hranicích pozemku stavby. Na pozemku stavby je plánován zahradní přístřešek o půdorysných rozměrech 3,60 m x 3,60 m, výšky 2,60 m, dřevěné konstrukce se stanovou střechou.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude RD bude umístěna na pozemku parc. č. 301/110, k. ú. Hlušovice (dále jen „pozemek stavby“), tak, že jeho jižní strana bude ve vzdálenosti 5,60 m od hranice pozemku stavby a jeho východní strana bude ve vzdálenosti 6,90 m od hranice pozemku stavby. Přípojka elektriky je navržena od spojovací skříně SS200, která bude na rozhraní pozemků parc.č. 301/110 a 301/140, k.ú. Hlušovice v pozemku stavby ve vzdálenosti 0,50 m od jižní hranice pozemku stavby. Studna bude umístěna ve vzdálenosti 2,90 m od západní hranice pozemku stavby a 5,00 m od severní hranice pozemku stavby. Kanalizační přípojka bude vedena kolmo na severní stěnu RD v délce 4,00 m a dále kolmo na kanalizační řad, který je v pozemku stavby. Dešťová kanalizace bude vedena podél jižní, východní a severní strany RD do vsakovacího objektu s předkem do dešťové kanalizace, která je v pozemku stavby. Zpevněné plochy budou 76 m². Zahradní přístřešek bude umístěn ve vzdálenosti 2,20 m od východní hranice pozemku stavby a 2,00 m od severní hranice pozemku stavby. Plot bude umístěn při severní, východní a jižní hranici pozemku parc. č. 301/110 a při jižní a východní straně pozemku parc.č. 301/137, k. ú. Hlušovice. RD, včetně studny s výtlačným potrubím, přípojky elektriky, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s vsakovací studnou, zpevněné plochy a plotu budou umístěny tak, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Max. výška střešního hřebene RD bude +7,24 m od +0,00 m (podlaha I.NP) = 218,40 m B.p.v..
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezují celé pozemky parc. č. 301/110, 301/137, k. ú. Hlušovice o celkové výměře 456 m².
4. Půdorysný tvar RD bude nepravidelného tvaru o max. délkách 8,24 m a 10,304 m.
5. Střechy RD budou sedlové o dvou výškových úrovních se sklony 38°, střešní hřeben bude orientován východ – západ, střešní krytina bude z betonových tašek černé barvy. Obvodové stěny budou opatřeny tepelnou izolací a omítkou v barvě zelené.
6. Zahradní přístřešek bude o půdorysných rozměrech 3,60 m x 3,60 m, výšky 2,60 m, dřevěné konstrukce se stanovou střechou.
7. Napojení pozemku stavby bude novým sjezdem z pozemní komunikace, která je na pozemku parc. č. 301/113, k.ú. Hlušovice.
8. Splaškové vody z RD budou svedeny kanalizační přípojkou do oddílné kanalizace.
9. Dešťové vody budou ze střech RD budou svedeny do dešťové kanalizace do vsakovací studny, která bude umístěna na pozemku stavby.
10. Zásobování RD vodou bude zajištěno z vlastní studny s výtlačným potrubím.
11. Zásobování RD elektrickou energií bude napojením na stávající kabel NN nasmyčkováním nové SS200.

12. Zpevněné plochy budou o celkové ploše 76 m².
13. Plot z jižní strany bude z plotových tvarovek s kovovou výplní, v jihovýchodním rohu stavebního pozemku, tj. na pozemku parc.č. 301/137, k.ú. Hlušovice, v místě křížení s kabelem NN musí být plot bez podezdívky - rozebíratelný. Ze strany východní, severní a západní bude plot z drátěného pletiva, kotvené do ocelových sloupků.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Švehla a ověřil Ing. David Ondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení základů,
 - b) po provedení stropů nad 1.NP,
 - c) po provedení krovu,
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.4.2015.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Dle ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. je povinnost stavebníka provést skrývku kulturní vrstvy půdy z dotčených pozemků.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené:
 - a) v závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** ze dne 10.1.2012 č.j.: SMOL/ŽP/55/9549/2011/Vá, Pon:
 - Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
 - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - Provádění stavby nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - Plocha, na které má být zřízeno zařízení pro vsakování dešťových vod musí zůstat během celé stavební fázi volná a chráněná před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
 - b) v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje** ze dne 6.2.2012 č.j.: HSOL-192-2/2012:
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen doklad prokazující požární odolnost (např. prohlášení o shodě, zkušební protokol, protokol o klasifikaci, protokol o certifikaci, stavební technické osvědčení, apod.) stavebního systému použitého na nosné a požárně dělící konstrukce – stropy a nosné a obvodové stěny, doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů a ES certifikát shody výrobku na zřízení autonomní detekce a signalizace.
8. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, která byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
9. Před oznámením užívání výše uvedené stavby musí být vydáno povolení k užívání studny s výtlačným potrubím vydané Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. RD bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností 34A v 1.NP a v garáži bude jeden hasicí přístroj s hasicí schopností 183B.

2. V souladu s § 15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru, které bude umístěné v nejvyšším místě společné chodby nebo prostoru.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Marek Jehlář, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov a Miroslava Jehlářová, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov.

Odůvodnění:

Dne 9.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad dne 11.1.2012 pod č.j.: MEST 1517/2012 vyzval žadatele k doplnění údajů a podkladů žádostí o umístění a povolení stavby a současně usnesením přerušil řízení a stanovil lhůtu pro doplnění.

Po doložení chybějících údajů a podkladů stavební úřad oznámil dne 7.2.2012 pod č.j.: MEST 4573/2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.3.2012, o jehož výsledku byl sepsány protokoly. Námitky účastníků spojeného územního a stavebního řízení ani připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad ověřil, že byla informace o zahájení spojeného územního a stavebního řízení včetně grafické přílohy (podle § 87 odst. 2 stavebního zákona) vyvěšena na místě stavby a to na veřejně přístupném místě do doby ústního projednání.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky vlastníků či správců dotčené technické a dopravní infrastruktury a vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb na nich jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb a o využití území stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Hlušovice vydaným Zastupitelstvem obce Hlušovice dne 21.12.2010, pozemek parc.č. 301/83, k.ú. Hlušovice se nachází v plochách se způsobem využití jako

bydlení (venkovského charakteru). RD respektuje jak podlažnost, tak tvar a sklon střechy, stavba je navržena z tradičních materiálů. Navržená stavba je jednopodlažní s obytným podkrovím, střecha je sedlová. Umístění rodinného domu rovněž respektuje založenou stavební čáru a vzhled stavby je přizpůsoben povoleným stavbám rodinných domů na sousedních pozemcích. Lze konstatovat, že splňuje regulativy dané platným územním plánem a respektuje stávající zástavbu v okolí.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (hlavní účastníci):

1. žadatel

- Marek Jehlář, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov
- Miroslava Jehlářová, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vedlejší účastníci):

1. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (včetně vlastníků či správců sítí technického vybavení)

- Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
- Roman Bartoník, Východní č.p. 205, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Denisa Bonaventurová, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- MUDr. Filip Čtvrtlík, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Ludmila Čtvrtlíková, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Michael Golda, Evaldova č.p. 1882/42, 787 01 Šumperk 1
- Jiří Nepožitek, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Iva Laštůvková, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Leoš Petrák, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jan Srovnalík, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Pavlína Srovnalíková, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- MUDr. Jiří Straka, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Michaela Straková, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Miroslav Vjatrák, Východní č.p. 201, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Martin Zatloukal, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Zuzana Zatloukalová, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Martina Pálušová, Východní č.p. 208, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc
- Bořivoj Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
- Šárka Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník:

- Marek Jehlář, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov
- Miroslava Jehlářová, Revoluční 1236/12, 795 01 Rýmařov

2. vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:

- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

3. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:

- Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
- Roman Bartoník, Východní č.p. 205, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Denisa Bonaventurová, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- MUDr. Filip Čtvrtlík, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Ludmila Čtvrtlíková, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Michael Golda, Evaldova č.p. 1882/42, 787 01 Šumperk 1
- Jiří Nepožitek, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Iva Laštůvková, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Leoš Petrák, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Jan Srovnalík, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Pavlína Srovnalíková, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- MUDr. Jiří Straka, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Michaela Straková, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Miroslav Vjatrák, Východní č.p. 201, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Martin Zatloukal, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Zuzana Zatloukalová, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Martina Pálušová, Východní č.p. 208, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Bořivoj Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
- Šárka Petřů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním v mezích zákona.

Žadatel k žádosti dále doložil 3x projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou na podkladě přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Davidem Ondrou, odborný posudek stavebního pozemku (radon) zpracovaný RNDr. Luděkem Šťastným, rozhodnutí Obecního úřadu Hlušovice – sjezd ze dne 13.1.2012 č.j.: 16/2012/HK, rozhodnutí Obecního úřadu Hlušovice – zvláštní užívání MK ze dne 13.1.2012 č.j.: 16/2012/HK, smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníky pozemku parc.č. 301/113 k.ú. Hlušovice (pozemní komunikace) a Markem a Miroslavou Jehlářovými, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 6.2.2012 č.j.: HSOL-192-2/2012, stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí (ZPF) ze dne 7.2.2012 č.j.: SMOI/ŽP/55/622/2012/Po, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 10.1.2012, vyjádření Obce Hlušovice ze dne 12.1.2012, vyjádření Moravská vodárenská, a.s. ze dne 20.1.2012, vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc ze dne 20.1.2012, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.8.2011, vyjádření ke stavbě plotu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.2.2012, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (nn) uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Markem Jehlářem, vyjádření o existenci inženýrských sítí Stavitelství Pospíšil s.r.o. ze dne 28.11.2011, souhlas Stavitelství Pospíšil s.r.o. s napojením na splaškovou kanalizaci, vyjádření o existenci plyn.zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.8.2011, vyjádření ke stavbě plotu RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.2.2012, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.8.2011, plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavebním úřadem byly dálkovým přístupem opatřeny výpisy z katastru nemovitostí LV 573 na parc. č. 301/110, 301/137, LV 570 na parc. č. 301/136, LV 226 na parc. č. 301/10, 301/140, LV 484 na parc.č. 301/114, LV 501 na parc.č. 301/113, kopii katastrální mapy a informace o parc.č. 301/113, 301/140, vše v k.ú. Hlušovice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle §§ 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odboru stavební. Odvolání se podává v počtu 26 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka Městský úřad Šternberk. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část vztahující se k provedení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stanoví pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Provádět stavbu může jako zhotovitel je stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí **odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě (**vytyčovací práce**), k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: protokol o vytýčení stavby, geometrický plán zaměření stavby, revizní zprávu el. zařízení, revizní zpráva hromosvodů, osvědčení o stavu komínu, topná a tlaková zkouška ústředního topení, doklad o tlakové zkoušce vodoinstalace, těsnost odpadů, doklad o těsnosti přípojky splaškové kanalizace, stavební deník, prohlášení o použitých výrobcích (§ 156 stavebního zákona), doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení uvedených v § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Marek Jehlář, Revoluční č.p. 1236/12, 795 01 Rýmařov
2. Miroslava Jehlářová, Revoluční č.p. 1236/12, 795 01 Rýmařov
3. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
4. Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
5. Roman Bartoník, Východní č.p. 205, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
6. Denisa Bonaventurová, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
7. MUDr. Filip Čtvrtlík, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
8. Mgr. Ludmila Čtvrtlíková, Východní č.p. 202, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
9. Michael Golda, Evaldova č.p. 1882/42, 787 01 Šumperk 1
10. Jiří Nepožitek, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
11. Iva Laštůvková, Východní č.p. 203, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
12. Leoš Petrák, Východní č.p. 210, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
13. Jan Srovnalík, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
14. Pavlína Srovnalíková, Východní č.p. 207, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
15. MUDr. Jiří Straka, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
16. Michaela Straková, Východní č.p. 204, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
17. Miroslav Vjatrák, Východní č.p. 201, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
18. Martin Zatloukal, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
19. Zuzana Zatloukalová, Východní č.p. 209, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
20. Mgr. Martina Pálušová, Východní č.p. 208, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
21. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfý
22. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
23. Stavitelství Pospíšil s.r.o., IDDS: atd4ipd
24. Bořivoj Petrů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
25. Šárka Petrů, Jablonského č.p. 12/98, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

26. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
27. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
28. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
29. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

ostatní

30. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
31. spis