

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 924/2012

Šternberk dne 6.1.2012

Sp.zn.: OS 15/2012 zat

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Žatková
tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00898Q7

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

veřejnou vyhláškou

**Tomáš Rubačík, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,
Mgr. Eva Rubačíková, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice**

(dále jen "stavebník") dne 3.1.2012 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

přístřešek pro odstavení aut u rodinného domu Západní č.p. 191, Hlušovice na pozemku parc. č. 301/83 v katastrálním území Hlušovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Jednoduchý popis stavby

Stavba přístřešku bude umístěna při východní straně rodinného domu, který se nachází na pozemku parc. č. 301/103, na pozemku parc. č. 301/83 ve vzdálenosti 100 mm od společné hranice s pozemkem parc. č. 301/84, vše v k.ú. Hlušovice. Účelem přístřešku je ochrana aut před nepříznivými vlivy počasí. Stavba bude sestávat z dřevěné konstrukce (8 ks sloupků a střecha), střecha bude pultová, střešní krytina bude z asfaltového šindele. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na pozemek žadatele do stávající kanalizace. Část plochy pod přístřeškem je zpevněná zámkovou dlažbou a navazující část zpevněné plochy na severní stranu je povolena územním souhlasem ze dne 4.10.2011 č.j.: MEST 30596/2011 Sp.zn.: OS 942/2011 zat. Stavba bude o půdorysných rozměrech 11,20 m x 3,80 m o zastavěné ploše 42,56 m², výšky 2,837 m. Ze severní strany bude přístřešek opatřen dřevěným opláštěním s dvoukřídlovými dveřmi.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. února 2012 (středa) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk, Horní nám. 9, 1.patro.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, upouští stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání věci na místě.

Dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky popřípadě důkazy účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk, Horní náměstí č.p. 57/9, Šternberk (doporučujeme v návštěvní dny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod.) a při ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (hlavní účastníci):

1. žadatel
 - Tomáš Rubačík, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Eva Rubačíková, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vedlejší účastníci):

1. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (včetně vlastníků či správců sítí technického vybavení)
 - Radek Schneider, Západní č.p. 192, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - MUDr. Eva Makovská, Za Sokolovnou č.p. 741, 533 41 Lázně Bohdaneč

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník:
 - Tomáš Rubačík, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Mgr. Eva Rubačíková, Západní 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:
 - Radek Schneider, Západní č.p. 192, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - MUDr. Eva Makovská, Za Sokolovnou č.p. 741, 533 41 Lázně Bohdaneč

Účastníci řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Tomáš Rubačík, Západní č.p. 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
2. Mgr. Eva Rubačíková, Západní č.p. 191, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
3. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
4. Radek Schneider, Západní č.p. 192, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
5. MUDr. Eva Makovská, Za Sokolovnou č.p. 741, 533 41 Lázně Bohdaneč

dotčené orgány

6. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiiaa6d
8. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
9. spis