

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 31233/2012

Šternberk dne 25.10.2012

Sp.zn.: OS 817/2012 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a
podepisování:

Marta Pirlíomová
tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz



MESTX009PGHN

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(veřejnou vyhláškou)

Petr Janíček, Foerstrova 577/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Ing. Petr Ficek, Komenského 34/1, 789 01 Zábřeh

(dále jen "žadatel") podal dne 6.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„rodinný dům v obci Hlušovice“,

který obsahuje: rodinný dům, zpevněné plochy, kanalizační přípojku, vsakovací jímku dešťových vod, vrtanou studnu včetně výtláčného potrubí, kryté stání pro osobní vozidlo a oplocení, vše na pozemcích parc. č. 97 (trvalý travní porost), 98 (trvalý travní porost), 104 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice.

Záměr řeší umístění rodinného domu na pozemku parc.č. 98 v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, střecha sedlová, bez obytného podkroví, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,24 x 12,24 m. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z vrtané studny hl. 10,00 m na pozemku parc.č. 97,k.ú. Hlušovice, výtláčné potrubí k rodinnému domu bude z potrubí DN 25,4 mm. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku parc.č. 97, k.ú. Hlušovice. Splaškové vody budou odvedeny tlakovou kanalizační přípojkou do stávající obecní kanalizace na pozemku parc.č. 104, k.ú. Hlušovice. Vytápění bude zajištěno elektrickými přímotopy a jako pomocný zdroj budou krbová kamna. Příjezd k rodinnému domu bude ze stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 104, k.ú. Hlušovice. V severozápadním rohu pozemku parc.č. 98, k.ú. Hlušovice bude umístěno kryté stání pro vozidlo o rozměrech 2,50 x 5,60 m, bude dřevěné konstrukce, zastřešení polykarbonátovými deskami. Zpevněné plochy budou v místě vjezdu a parkovacího stání a přístupového chodníku, budou z betonové dlažby. Pozemky parc.č. 97, 98, k.ú. Hlušovice budou oploceny, čelní oplocení bude z ocelových sloupků s dřevěnou výplní, zbývající bude z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků. Přípojka elektro je stávající, je ukončena v elektroměrové skříni umístěné na hranici pozemku parc.č. 97, k.ú. Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. listopadu 2012 (pátek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – pozemky parc.č. 97, 98, k.ú. Hlušovice, obec Hlušovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Petr Janíček, Foerstrova 577/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Ing. Petr Ficek, Komenského 34/1, 789 01 Zábřeh

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Michal Holly, Neředínská č.p. 23/25, Neředín, 779 00 Olomouc 9

- Bc. Andrea Janíčková, Foerstrova č.p. 577/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

- Jaroslava Müllerová, Okružní č.p. 167, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Mgr. Helena Šenbergerová, Dukelská č.p. 1009/14, 779 00 Olomouc 9
- Zbyněk Škuta, Kmochova č.p. 1062/32, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Miloslava Škutová, Kmochova č.p. 1062/32, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Marta Piriomová
zástupce vedoucího stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- Petr Janíček, Foerstrova 577/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Ing. Petr Ficek, Komenského 34/1, 789 01 Zábřeh
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Michal Holly, Neředínská č.p. 23/25, Neředín, 779 00 Olomouc 9
- Bc. Andrea Janíčková, Foerstrova č.p. 577/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Jaroslava Müllerová, Okružní č.p. 167, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Mgr. Helena Šenbergerová, Dukelská č.p. 1009/14, 779 00 Olomouc 9
- Zbyněk Škuta, Kmochova č.p. 1062/32, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Miloslava Škutová, Kmochova č.p. 1062/32, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČO 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČO 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Obecní úřad Hlušovice, IDDS: fn9bk77

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- spis