

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY č. 129-dd/13

vyhotovené dle ust. § 25 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

Článek I.

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Vyhlášení dražby :

Dražebník v souladu s ust. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů vyhláší tímto oznámením o konání opakované veřejné dobrovolné dražby konání opakované veřejné dobrovolné dražby věci nemovitých včetně všech jejích součástí a příslušenství, dále jen („dražba“). Tato opakovaná veřejná dobrovolná dražba se vyhláší na základě smlouvy o provedení opakované veřejné dobrovolné dražby uzavřené mezi JUDr. Jirím Mazánkem, se sídlem Komenského 435, 767 01 Kroměříž, insolvenčním správcem dlužníka OBM forest, a.s., Tovární 1648, 769 01 Holešov, IČO: 26312743, jakožto navrhovatelem a společností V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ: 763 14, IČ: 25504134, DIČ: CZ25504134, jakožto dražebníkem.

2. Datum a místo konání dražby :

Opakovaná veřejná dobrovolná dražba se bude konat v zasedací místnosti nacházející se na adrese K Farmě 648, Štípa, Zlín 12, PSČ: 763 14, okres Zlín, Zlínský kraj, Česká republika. Den konání dražby se stanovuje na 5.2.2014. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v 10.00 hodin. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 9.00 hodin do 9.59 hodin, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 9.45 hodin do 9.59 hodin, a to po zaplacení vstupného ve výši 100,- Kč (slovy : jednostokorun českých).

Článek II.

Označení osob

1. Dražebník :

V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ : 763 14, IČ: 255 04 134 DIČ: CZ25504134, tel.: 575570601, číslo koncesní listiny 370500-84497-01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28373, jednající jednatelem Ing. Vojtěchem Obadalem.

2. Navrhovatel :

JUDr. Jirí Mazánek, se sídlem Komenského 435, 767 01 Kroměříž, insolvenční správce dlužníka OBM forest, a.s., Tovární 1648, 769 01 Holešov, IČO: 26312743.

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby

1. Označení předmětu dražby :

Předmětem opakované veřejné dobrovolné dražby jsou věci nemovité zapsané do soupisu majetkové podstaty dlužníka OBM forest, a.s. dne 21.3.2012, a to :

- pozemek p.č. 325/4 o výměře 3.017 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/10 o výměře 720 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/11 o výměře 738 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/12 o výměře 739 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/13 o výměře 740 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,

- pozemek p.č. 325/14 o výměře 739 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/15 o výměře 742 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/16 o výměře 738 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/17 o výměře 741 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/18 o výměře 741 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/19 o výměře 1.116 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/23 o výměře 644 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/25 o výměře 666 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/27 o výměře 666 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/28 o výměře 671 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/29 o výměře 666 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/30 o výměře 669 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/31 o výměře 667 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/32 o výměře 668 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/33 o výměře 665 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/34 o výměře 704 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,

jak je zapsáno na listu vlastnictví 245 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Hlušovice, obec Hlušovice, okres Olomouc.

2. Popis předmětu dražby :

Předmětem opakovaně veřejné dobrovolné dražby jsou pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 245 v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice, které jsou zapsané v katastru nemovitostí v kultuře orná půda a inženýrské sítě a to kanalizace, plynovod, veřejný rozvod NN a veřejné osvětlení.

Pozemky se nachází v zastavitelném území obce Hlušovice, místní části Hlušovice, jsou určeny platným územním plánem obce k zastavění a jsou zařazeny do plochy individuálního bydlení. Pozemek p.č. 325/4 tvoří neuzpevněnou příjezdovou komunikaci k ostatním pozemkům.

Obec Hlušovice leží asi 5 km severně od krajského města Olomouc. V obci žije k datu 31.12.2010 765 obyvatel. V obci jsou všechny inženýrské sítě s výjimkou vodovodu.

K pozemkům jsou rozvedeny inženýrské sítě – kanalizace, plynovod, veřejný rozvod NN a veřejné osvětlení – vše bylo vybudováno na základě řádného stavebního povolení a bylo řádně zkolaudováno. Od vydání souhlasu s užíváním sítí, tj. od roku cca 2009 nebyla prováděna žádná údržba ani ostražba. Některé elektroměrné a plynoměrné skříně jsou mechanicky poškozeny. Nebylo možno odzkoušet funkčnost předmětných sítí ani veřejného osvětlení.

Článek IV.

Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby:

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky :

Věcné břemeno :

- Věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcelu p.č. 325/24; povinnost k parcele p.č. 325/4. Listina : Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 12.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.
- Věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcelu p.č. 325/36; povinnost k parcele p.č. 325/4. Listina : Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 12.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

Zástavní právo :

- Zástavní právo soudcovské ve výši 1.279.246,21 Kč. Návrh na zřízení práva podán dne 7.5.2010; oprávnění pro Otěpka Miroslav, č.p. 321, 76901 Přilepy; povinnost k parcela p.č. 325/23, 325/34, 325/33, 325/32, 325/31, 325/30, 325/29, 325/28, 325/27, 325/25, 325/19, 325/18, 325/17, 325/16, 325/15, 325/14, 325/13, 325/12, 325/11, 325/10, 325/4. Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Olomouci 50 E-65/2010 ze dne 21.5.2010. Právní moc ke dni 16.6.2010. Listina : Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 9.3.2011.
- Zástavní právo soudcovské ve výši 2.928.678,16 Kč. Návrh na zřízení práva podán dne 12.11.2009; oprávnění pro Otěpka Miroslav, č.p. 321, 76901 Přilepy; povinnost k parcele p.č. 325/16, 325/17, 325/10, 325/11, 325/12, 325/13, 325/14, 325/15, 325/4, 325/34, 325/33, 325/32, 325/31, 325/30, 325/29, 325/28, 325/27, 325/18, 325/19, 325/23, 325/25. Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Olomouci 50E-143/2009 ze dne 25.11.2009. Právní moc ke dni 30.12.2009. Listina : Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 9.3.2011.

Omezení:

- Nařízení exekuce; povinnost k OBM forest, a.s., Továrni 1648, 76901 Holešov, IČO: 26312743. Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži č.j. 4 EXE-705/2010-13 ze dne 14.6.2010. Právní moc ke dni 5.8.2010; uloženo na prac. Holešov.
- Nařízení exekuce; povinnost k OBM forest, a.s., Továrni 1648, 76901 Holešov, IČO: 26312743. Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži č.j. 4 EXE-705/2010-13 ze dne 14.6.2010. Právní moc ke dni 5.8.2010; uloženo na prac. Holešov.
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. insolvenčního zákona); povinnost k OBM forest, a.s., Továrni 1648, 76901 Holešov, IČO: 26312743. Listina : Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30-INS 2388/2011 – A-75 Krajský soud v Brně ze dne 6.2.2012; uloženo na prac. Brno-Město.

Navrhovatel prohlašuje, že všechna zástavní práva a omezení váznoucí na předmětu dražby ke dni uskutečnění dražby, zaniknou prodejem předmětu dražby v souladu se zákonem o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), respektive z důvodu změny vlastníka zpeněžením majetkové podstaty nebude možné provést exekuci nebo výkon rozhodnutí. Účastníci dražby se upozorňují, že vlastní výmaz poznámek o nařízení exekuce na listu vlastnickém u předmětu dražby může být vázán na rozhodnutí soudu, který nařídil exekuci a tudíž nebude okamžitý.

Další práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, která podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, nejsou dražebníkovi známy.

Upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby uvedené v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby – popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu v němž se předmět dražby nachází, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, jsou uvedeny pouze podle veřejně dostupných informací, přičemž navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované veřejné dobrovolné dražby.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k nahlédnutí u dražebníka.

Informace o nemovitosti jsou převzaty z odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1969-89/2013, aktualizace č. 1, který byl vypracován dne 5.11.2013.

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (§1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a zájemci o vydražení předmětu dražby jsou s touto skutečností zcela srozuměni.

Článek V.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1969-89/2013, aktualizace č. 1 ze dne 5.11.2013 vypracovaném ing. Hanou Martinkovou dne a činí 11.961.480,- Kč.

Článek VI.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání:

Nejnižší podání činí **11.900.000,- Kč** (slovy : jedenáctmilionůdevětsettisíc korun českých) a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

2. Minimální příhoz:

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na **100.000,- Kč** (slovy : stotisíckorun českých).

Článek VII. Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku **1.000.000,- Kč** (slovy : jedenmilionkorun českých).

2. Dražební jistota může být uhrazena zejména bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 86-2146380287/0100 variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, vedeného u Komerční banky a.s., nebo složením této částky na výše uvedený účet, zasláním formou peněžní zásilky doručované na tento bankovní účet. Vzhledem k tomu, že dražební jistota přesahuje částku 15.000 EUR je tudíž vyloučeno její složení v hotovosti k rukám dražebníka. Platba šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Přípustné je složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky musí být 60 dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce nebo musí být předána dražebníkově s připojeným úředním překladem do českého jazyka.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

4. Dokladem o složení dražební jistoty je :

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, (platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty pokud do zahájení dražby nedojde k jejich připsání na účet dražebníka) nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby, nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tuto částku bude moct dražebník inkasovat nejpozději do zahájení dražby, stanovené v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby, nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby složena částka odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby, nebo
- záruční listiny (v českém jazyce) osvědčující bankovní záruku (na dobu delší než 60 dnů) poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v tomto oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5.1.2014 a končí zahájením dražby, s výjimkou případů kdy je skládána formou bankovní záruky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 4.2.2014 do 16.00 hod na adrese K Farmě 648, Štípa, 763 14, Zlín 12, kancelář společnosti V.S.M.Group, s.r.o., I.patro.

6. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

7. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je poté povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově formou čestného prohlášení účastníka dražby a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Čestné prohlášení účastníka dražby bude obsahovat identifikaci účastníka dražby dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné