

Městský úřad Šternberk  
Odbor stavební  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk



Č. j.: MEST 3076/2015  
Sp. zn.: OS 66/2015 zat  
Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Šternberk 02.02.2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Žatková, referent odboru stavebního  
tel.: 585086403, e-mail: zatkova@sternberk.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, vedoucí odboru stavebního  
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (veřejnou vyhláškou)

**Petr Šiler, ČSA 11/34, 785 01 Šternberk 1**, kterého v řízení zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazická 537/19a, Lazce, 779 00 Olomouc 9 (dále jen "stavebník") dne 15.01.2015 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**rodinný dům v obci Hlušovice** na pozemku parc. č. 330/57 v katastrálním území Hlušovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

### Stavba obsahuje:

**Rodinný dům** (dále jen „RD“) o celkové zastavěné ploše 149,09 m<sup>2</sup>, půdorysného tvaru nepravidelného písmene T, max. rozměry 14,00 m x 13,00 m, výška hřebene valbové střechy +5,865 m od ±0,00 = podlaha přízemí = 217,02 m n.m. Bp.v.. RD bude samostatně stojící, zděný, nepodsklepený, přízemní s valbovou střechou se sklonem 30°, bude obsahovat **byt 1+3 s příslušenstvím a garáží o obytné ploše 80,99 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 101,44 m<sup>2</sup>.**

### Dispozice místností:

1.N.P. – zádveří, technická místnost, hala, WC, úklidová komora, chodba, koupelna, 3x pokoj, obývací pokoj s kuchyní, garáž, terasa.

Obvodové nosné stěny z keramických tvárnic budou založeny na základových pasech. Strop nad 1.NP je tvořen zatepleným sádkartonovým podhledem, který je zavěšený na konstrukci krovu, který bude tvořen systémem sbíjených vazníků. Pochozí část půdního prostoru je nesena konstrukcí krovu. Střešní krytina bude z keramických tašek v barvě břidlicovo černé. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 130 mm a opatřeny omítkou v bílé barvě. RD bude opatřen jímací soustavou hromosvodu. Vytápění bude teplovodní podlahové, zdrojem tepla bude plynový kotel, který bude zdrojem pro TUV, bude umístěn v technické místnosti. Pomocným zdrojem tepla budou krbová kamna.

RD bude zásobován vodou z nové kopané studny, odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou přes přečerpávací šachtu do obecní tlakové kanalizace, dešťové vody budou odvedeny přípojkou do dešťové gravitační kanalizace. RD bude zásobován plynem ze stávajícího STL plynovodu a elektrickou energií ze stávajících kabelových rozvodů NN. Napojení pozemku stavby na pozemní komunikaci bude na stávající místní komunikaci.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby vypracované v 05/2014 Stanislavem Němečkem a ověřené Ing. Jiřím Sedlákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201456.



Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, úřední dny nejlépe v - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

#### Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

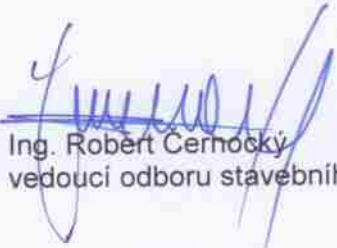
K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 10 dní k tomu určené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci. Před vydáním rozhodnutí ve věci ještě stavební úřad ponechá účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí 10 denní výše určené lhůty) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad připomíná, že tato 5 denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů.

#### Upozornění pro stavebníka, resp. pro jeho zástupce:

Za vydání stavebního povolení je nutné uhradit **správní poplatek** dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18, 1. písm. a), který činí **5000 Kč**. Platbu je možno provést hotově v pokladně Městského úřadu Šternberk, Opavská 64/1, 785 01 Šternberk, přízemí (provozní doba Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod., ÚT a Čt 8:00 - 11:30 a 12:30 - 14:30 hod.), složenkou nebo převodem z účtu na účet: 19-1801688399/0800, variabilní symbol 9138, specifický symbol 6615. Nezaplacení správního poplatku ve lhůtě do vydání rozhodnutí ve věci, je důvodem k neprovedení správního úkonu dle § 5 odst. 4 zákona o správních poplatcích (stavební povolení nebude vydáno) s následným zastavením řízení dle § 5 odst. 4 uvedeného zákona. Doklad o zaplacení správního poplatku předložte stavebnímu úřadu ke kontrole.

  
Ing. Robert Cernocký  
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŠTERNBERK

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: 5.2.2015Sejmuto dne: 23.2.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obecní úřad Hlušovice  
Hlušovice 36  
783 14 Bohuňovice  
Česká Republika  
IČ 00635677  
tel./fax: 585 313 378

**Obdrží:**

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)  
písm. a) žadatel

1. Petr Šiler, ČSA 11/34, 785 01 Šternberk 1, kterého zastupuje Ing. Jiří Sedlák, Lazceká 537/19a, Lazce, 779 00 Olomouc 9

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

3. ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník technické infrastruktury
4. RWE Distribuční služby, s.r.o. - vlastník technické infrastruktury
5. pozemky parc.č. 330/58, 330/56, 330/114, 330/31 vše v katastrálním území Hlušovice,
6. pozemky st.pl. 330/165, 330/183 vše v katastrálním území Hlušovice,
7. stavby na pozemcích st.pl. 330/165, 330/183 vše v katastrálním území Hlušovice

dotčené orgány (dodejky)

8. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
9. Obecní úřad Hlušovice, IDDS: fn9bk77

ostatní

10. Obecní úřad Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice (úřední deska)
11. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední deska)

na vědomí:

12. spis