

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 30808/2011

Šternberk dne 6.10.2011

Sp.zn.: OS 1050/2011 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a
podepisování :

Marta Pirliomová
tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz



MESTX007RC3L

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(veřejnou vyhláškou)

Bc. Patrik Poledna, gen. Píky 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel") podal dne 5.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„kopaná studna včetně výtlačného potrubí“

k budoucímu rodinnému domu v obci Hlušovice

na pozemku parc. č. 301/136 (zahrada) v katastrálním území Hlušovice.

Záměr řeší umístění kopané studny včetně výtlačného potrubí jako zdroj užitkové vody pro budoucí rodinný dům a zahradu na pozemku parcela číslo 301/136 v katastrální území Hlušovice. Studna bude provedena z betonových skruží TBH 1000 do hloubky 4,50m od stávajícího terénu. Bude vyvedena 0,50m nad terén a zakryta studničním betonovým poklopem. Terén v okolí studny bude upraven ve spádu 2% od okraje skruží, okolí studny bude do vzdálenosti 2,00m vydlážděno betonovými dlaždicemi. Výtlačné potrubí bude provedeno z potrubí PE, DN 32mm, délka 18,50m.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. listopadu 2011 (čtvrtek) v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – před pozemkem parc.č. 301/136, k.ú. Hlušovice, obec Hlušovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, nejlépe v návštěvní dny - pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin, budova Horní náměstí č.p. 57/9).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a

to do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Dan Lančík, Kališnická č.p. 543/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

- Michaela Pluháčková, Na Letné č.p. 444/31, Lazce, 779 00 Olomouc 9

- Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

- Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích uhradit správní poplatek podle položky č.18, písm.a), který činí 1000,-Kč. Platbu je možno provést hotově v pokladně Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, Šternberk, přízemí (provozní doba Po a St 8:00-11:30 a 12:30-17:00hod., ÚT a Čt 9:30–11:30 a 12:30– 14:00hod.) nebo převodem z účtu na účet: 19-1801688399/0800, variabilní symbol 9138, specifický symbol 308082011. Doklad o zaplacení poplatku předložte stavebnímu úřadu ke kontrole. Nezaplacení správního poplatku v uvedené lhůtě je důvodem k neprovedení správního úkonu

dle § 6 odst. 3 zákona o správních poplatcích s následným zastavením řízení dle § 6 odst. 1 uvedeného zákona.

Marta Pirliomová
zástupce vedoucího stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- Bc. Patrik Poledna, gen. Píky č.p. 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Dan Lančík, Kališnická č.p. 543/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Michaela Pluháčková, Na Letné č.p. 444/31, Lazce, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Tomáš Pospíšil, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Zdeňka Pospíšilová, Záhumenní č.p. 86, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

dotčené orgány

- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Obecní úřad Hlušovice, (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice
- spis