

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**ÚZEMNÍ PLÁN
H L U Š O V I C E**

Autoři:Urbanismus

Ing. arch. Petr Leinert
Schweitzerova 19, 779 00 Olomouc
tel.fax.: 585 436 923, m.: 603 495 430, e-mail: leinert@volny.cz

Doprava

Ing. Petr Staněk
Alfaprojekt, Tylova 4, 772 00 Olomouc
tel.fax.: 585 , m.: 602 543 807, e-mail: stanek@alfaprojekt.com

Vodovod, kanalizace

Ing. Vladislav Svěrák
AGP, Jungmannova 12, 772 00 Olomouc
tel.: 585 208 450, fax: 585 208 454, domů: 585 229 080
e-mail: macak@agpvoda.cz, 585 208 482, 776 151 546

Zemní plyn

Ing. Josef Popelka
Svatoplukova 32, 784 01 Červenka
tel. 585 341 832, m.: 605 263 120, e-mail: popelka@jplit.cz

Elektro

Ing. Kamil Novotný
Ing. Gec AGP Olomouc, Jungmannova 12, 752 01 Olomouc
tel.: 585 208 468, fax: 585 208 454, e-mail: novotny@agpol.cz

Zemědělský půdní fond

Ing. František Hanousek
Barákova 41, 798 01 Prostějov,
tel.: 582 331 013, m.: 777 623 614, e-mail: hanousek.pv@centrum.cz

Ing. Petr Götthans
Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc
m.: 602 526 415, e-mail: petr.gotthans@email.cz

Ekologie

Ing. Milena Zapletalová
Komenského 141, 798 58 Čechy pod Kosířem
m.: 777 337 570

Ing. Lucie Kočicová
Křenůvky 56
m.: 728 330 416, e-mail: cula@email.cz

Obsah:

I Návrh územního plánu

Textová část

- I / a Vymezení zastavěného území.
- I / b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- I / c Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- I / d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.
- I / e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
- I / f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- I / g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- I / h Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- I / i Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- I / j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- I / k Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část

- I / 1 Základní členění území
- I / 2 Hlavní výkres
- I / 3 Zásobování vodou
- I / 4 Kanalizace
- I / 5 Elektro
- I / 6 Plyn
- I / 7 Doprava
- I / 8 Koncepce uspořádání krajiny
- I / 9 Veřejně prospěšné stavby
- I / 10 Detail jádra obce

II Odůvodnění územního plánu

Textová část

- II / a Postup při pořizování územního plánu Hlušovice.
- II / b Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- II / c Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování.
- II / d Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- II / e Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- II / f Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- II / g Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- II / h Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- II / i Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- II / j Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- II / k Vyhodnocení připomínek.
 - Graf demografického vývoje
 - Vývoj zástavby Hlušovic a jeho dlouhodobý výhled

Grafická část

- II / 1 Širší vztahy
- II / 2 Koordinační výkres
- II / 3 Zábory ZPF

Návrh územního plánu Hlušovice

*Zastupitelstvo obce Hlušovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona **vydává** formou opatření obecné povahy tento **územní plán Hlušovice**.*

Textová část

I / a Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.6.2009
Zastavěné území je vymezeno ve výkresech I / 1 a I / 2.

I / b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvoje obce spočívá v posílení rezidenční funkce s doplněním nezbytné občanské vybavenosti. Původně převažující zemědělská funkce se stává pouze doprovodnou, dominantní se stává funkce obytná, posiluje se funkce rekreační.

Mimo zastavěné území rozvoj spočívá v rozšíření a aplikaci krajinotvorných prvků systému ekologické stability do okolní nezastavěné krajiny s cílem zvýšení kvality okolí a spolu se zajištěním prostupnosti pro nemotorovou dopravu i rekreačního potenciálu území.

I / c Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Navržená, především obytná zástavba, kompozičně navazuje na dva původní způsoby zástavby - velké grunty a domkařské kolonie, kde jsou kombinovány plochy s volnější zástavbou větších objektů s kompaktními segmenty objektů menších. Nová zástavba je navrhována tak, aby nenarušovala původní prostorové uspořádání výškou nebo porušováním uliční čáry, preferována je zástavba souvislá. Aby nedocházelo k opomíjení širších souvislostí a vazeb na stávající i budoucí zástavbu, je využití prakticky všech rozvojových ploch podmíněno vypracováním územních studií.

Ve stavových plochách bude při stavebních úpravách stávajících objektů, obnově zbouraných nebo zástavbách proluk důsledně dodržována stávající (původní) uliční čára, přibližně (s odchylkou do 10%) bude dodržena výška a sklon střech původních (okolních) objektů.

Výčet zastavitelných ploch

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
B01, B11	B	U Zastávky	- vypracování územní studie - realizace navržené trafostanice Hlušovice - využití stávající záhumenní komunikace a dodržení šířkového limitu jejího veřejného prostranství (8 metrů) - dodržení §30 §34 zák. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepřízn. účinky hluku a vibrací: řešení hluku z dopravy ze silnice III/44610 na Bohuňovice a železniční trati č.290.
B02, B12	B	Za Rybníkem	- vypracování územní studie - realizace navržené trafostanice Hlušovice - dopravní propojení nad rybníkem

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
			- dodržení §30 §34 zák. 258/2000 a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006: řešení hluku z dopravy ze silnice III/44610
B04	B	Pískovna	- vypracování územní studie - přeložení vzdušného el. vedení VN - dopravní propojení po západním okraji - dodržení §30 §34 zák. 258/2000 a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006: řešení hluku z 2. a 3. koridoru žel. trati č.270 - respektování manipulačního pásma Trusovického potoka v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně.
B05, B15	B	Prostřední Louky	- vypracování územní studie - přeložení vzdušného el. vedení VN - dopravní propojení východo-západním směrem a podél východního a západního okraje
BS17	BS	proluka v centru	- rodinné domy, přístupné ze stávající komunikace
OV4	OV	u silnice na sever	- vypracování územní studie - realizace navržené trafostanice Hlušovice - plocha pro maloobchod
TI1	TI	plocha pro vodojem	- umístění vodojemu - spolupráce s obcí Bohuňovice - přístup ze stávající komunikace
TI2	TI	plocha pro plyn.reg.st.	- umístění regulační stanice plynu - spolupráce s obcí Dolany - přístup ze stávající komunikace
VS1	VS	doplnění býv. ZD	- rozšíření stávající truhlářské dílny - legalizace současného stavu - pouze aktivity, které nezhorší ŽP a dodrží §30 §34 zák. 258/2000 a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006 (hluk, vibrace)
OH1	TI	plocha pro in. odpad	- legalizace současného stavu

Výčet ploch přestavby

označení plochy	navržené využití	umístění	podmínky využití
OV1	OV	u kostela	- dodržení §30 §34 zák. 258/2000 a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006 (hluk od železniční trati č.290)
OV2	OV	za hřištěm	- restaurace a tenisový kurt - vazba na cyklostezku Hlušovice - Bohuňovice - legalizace současného stavu - respektování manipulačního pásma Trusovického potoka v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně.
OV3	OV	rozšíření spol. domu	- dispoziční a objemová vazba na stávající společenský dům - vazba na objekt u rybníka - stávající dopravní napojení
OV5	OV	u rybníka na návsi	- pohledově exponovaný objekt občanské vybavenosti
OV6	OV	zastávka	- přestavba nevyužitého objektu ČD - bezbariérový přístup k zastávce ČD - přístřešek na zastávce - dodržení §30 §34 zák. 258/2000 a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006 (hluk od železniční trati č.290)

Systém sídelní zeleně je tvořen zejména plochami veřejné zeleně a zelení zahrad, dále ochrannou a izolační zelení podél komunikací. Územní plán vymezuje plochy veřejné zeleně u kostela (kostelní zahrada) a naproti společenskému domu, výsadba veřejné zeleně je dále součástí veřejných prostranství zastavitelných ploch a její řešení bude součástí územních studií, podmiňujících zastavění většiny navržených ploch. Směrem do volné krajiny přinese zeleň, doprovázející navrženou zástavbu, do území novou kvalitu, když stávající holé ploše zemědělských monokultur dá drobnější měřítko.

I / d Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění.

Dopravní infrastruktura

Stávající napojení na komunikační síť silniční a železniční se nemění. Navržena je rekonstrukce jižního podjezdu železnice na silnici III/44610, význam severního podjezdu bude snížen.

Navržen je vycházkový okruh kolem Hlušovic s využitím části trasy cyklostezky č. 6029 podél Trusovického potoka. Pro pěší provoz je navrženo severojižní propojení přes kostelní zahradu a bezbariérový přístup k železniční zastávce. Viz výkres I / 7 Doprava.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou:

Je navržen nový obecní vodovod, napojený na vodní zdroj v Bohuňovicích, který bude výhledově posílen pro zásobování Bohuňovic, Hlušovic a Štarnova. Provozní tlak zajistí navržený věžový vodojem o obsahu 200 m³. Viz výkres I / 3 Zásobování vodou.

Kanalizace:

Dešťová kanalizace je u nové zástavby řešena s maximálním využitím zásaku a s využitím drobné vodoteče, zaústěné do rybníka ve středu obce.

Stávající výtlač splaškové kanalizace na ČOV v Bohuňovicích pokryje potřebu čištění splaškových vody i ze všech rozvojových ploch. Pokud by v delším časovém horizontu došlo k dalšímu rozvoji Hlušovic, je územním plánem vymezena územní rezerva pro případnou novou samostatnou ČOV situovanou západně od obce za Trusovickým potokem. Viz výkr. I / 4 Kanalizace.

Elektro:

Ke čtyřem stávajícím trafostanicím je navržena nová, pátá, kiosková. Využití návrhových ploch v jihozápadní části území je podmíněno přeložkou sloupového vedení 22 kV č.10, která je navržena v celkové délce 1072m. Viz výkres č. I / 5 Elektro.

Zemní plyn:

Navrženo je nové, samostatné napojení Hlušovic na vysokotlaký rozvod, které je vedeno podél silnice na Dolany, s regulační stanicí VTL /STL u hřbitova. Viz výkres č. I / 6 Plyn.

Odpadové hospodářství:

Pevný domovní odpad je formou centrálního svozu vyvážen na skládku v Mrsklesích. Za hřbitovem je vymezena plocha pro ukládání inertního odpadu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Navržena je stabilizace a drobné posílení prvků občanského vybavení. Pro případné zřízení prvního stupně malotřídní základní školy je chráněna plocha formou územní rezervy Chytilova louka.

Další občanské vybavení

Rozvoj další občanské vybavenosti (stavby a zařízení pro obchod, stravování a služby) se předpokládá v plochách pro bydlení.

I / e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Návrh uspořádání krajiny

Plochy nezastavěného území jsou rozděleny na plochy přírodní, plochy lesní a plochy zemědělské. Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. I / f, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny). Systém zůstává až na drobné úpravy na

jihozápadě katastru nezměněn.

Katastr obce má rovinný charakter údolní nivy Moravy s četným zastoupením přírodních lokalit, z nichž nejdůležitější je regionální biocentrum Černovířský les na jihozápadě katastru. Stávající lužní les, zamokřené louky a liniová společenstva dřevin zejména podél účelových komunikací a vodních toků jsou doplněny navrženými interakčními prvky do systému, který by měl podpořit ekologickou stabilitu území. Navržená opatření zvyšují podíl zeleně v krajině a zmenšují její měřítko rozdrobením celin na menší díly. Na severu je navrženo znovuotevření zatrubněné vodoteče.

Návrh systému ÚSES

Návrh územního plánu vymezuje prvky územního systému ekologické stability –lokální biocentra a lokální biokoridory, navazující na regionální biocentrum Černovířský les, zabírající jižní část katastru. Interakčními prvky jsou potom spojeny do souvislé sítě. Všechny skladebné části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy. Viz výkres I / 8 Koncepce uspořádání krajiny.

Prvky ÚSES

pořadové číslo	název
1	Regionální biocentrum Černovíř – RBC Černovíř
2	Lokální biokoridor Trusovický potok – LBK Trusovický potok
3	Lokální biokoridor Dolanský potok – LBK Dolanský potok
4	Lokální biocentrum Březí – LBC Březí
5	Interakční prvek Hlušovická pískovna – IP Hlušovická pískovna
6	Interakční prvek Remíz u družstva – IP Remíz u družstva
7	Interakční prvek Cyklistická stezka – IP Cyklistická stezka
8	Interakční prvek Zeleň u trati – IP Zeleň u trati
9	Interakční prvek navržený - vegetační doprovod cesty
10	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty
11	Interakční prvek - vegetační doprovod železnice
12	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod silnice
13	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty
14	Interakční prvek Zeleň u hřbitova – IP Zeleň u hřbitova
15	Interakční prvek Březová alej – IP Březová alej
16	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty
17	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty
18	Interakční prvek Výsadba v polích + navržený IP
19	Interakční prvek navržený – zeleň na hranici katastrálního území
20	Interakční prvek navržený – Remíz u silnice na Dolany
21	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod silnice na Dolany

Prostupnost krajiny

Pěší prostupnost krajiny je zajištěna navrženým vycházkovým okruhem, využitím cyklostezek a stávajícího systému účelových komunikací, který je doplněn navrženými interakčními prvky, viz. výkresy I / 7 Doprava a I / 8 Koncepce uspořádání krajiny.

Protierozní opatření

Nejsou zvlášť vymezeny plochy pro protierozní opatření, jejich funkce přebírají prvky ÚSES.

Opatření proti povodním

Žádná opatření proti povodním nejsou navrhována. Omezení lokálního zaplavování podjezdů pod železniční tratí přinese realizace prvků ÚSES.

Pro zastavitelné plochy je stanoven minimální koeficient nezpevněných ploch (kapitola I / f) a jejich odvodnění je řešeno především retencí. V severní části katastru je navrženo obnovení drobné vodoteče. Viz výkres I / 4 Kanalizace.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Územní plán nevymezuje žádné rekreační plochy, liniovým prvkem je navržený vycházkový okruh – viz. výkr. I / 7 Doprava.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na katastru Hlušovic nejsou ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostných surovin ve smyslu horního zákona – plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

I / f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Katastr obce Hlušovice je rozdělen beze zbytku a jednoznačně do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

B	Bydlení (venkovského charakteru)
hlavní využití	- bydlení v rodinných domech - zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou - veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury
přípustné využití	- vedlejší stavby ke stavbě hlavní - zařízení občanské vybavenosti v hlavní i ve vedlejší stavbě - samostatné objekty občanské vybavenosti - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru - oplocení, nesnižující průchodnost území - související technická infrastruktura
podmínečně přípustné využití	- bytové domy - sportovní zařízení - rekreační bydlení v původních objektech - garáže pro potřeby obyvatel území - drobný chov hospodářských zvířat - zahrádkářské chaty jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby individuální rekreace
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 8 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 11m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - objemová, tvarová a materiálová regulace dle územních studií - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry, u výšky a sklonu střech s max. odchylkou 10% oproti původní nebo okolní zástavbě - koeficient zastavění max. 0,3 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku) u návrhových ploch, u stavových max. 0,45 - koeficient nezpevněných ploch min. 0,5 (poměr plochy stavebního pozemku bez součtu zastavěných a zpevněných plochy k ploše stavebního pozemku) u návrhových a min. 0,35 u stavových
OV	Občanské vybavení
hlavní využití	- pozemky staveb pro vzdělávání a kulturu, sociální služby, zdravotní služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum - veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury
přípustné využití	- oplocení, nesnižující průchodnost území - související technická a dopravní infrastruktura

OV	Občanské vybavení
podmínečně přípustné	- nerušící drobná a řemeslná výroba (např. truhlárna do 10 zam.) - bydlení vlastníků, provozovatelů nebo správců
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby individuální rekreace
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby viz. plochy pro bydlení - objemově řešit tak, aby zástavba nekonkurovala stávajícím dominantám – kostelu a obecnímu úřadu

VP	Plochy veřejných prostranství
hlavní využití	- ulice, náves, tržiště, hřiště, veřejná zeleň a další plochy, přístupné bez omezení - drobná architektura
přípustné využití	- místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, autobusové zastávky - místa pro třídění odpadu - související technická a dopravní infrastruktura
podmínečně přípustné	- dočasné, provoz nerušící stavby drobného maloobchodu, veřejného stravování, služeb apod.
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, - trvalé pozemní stavby

BS	Plochy smíšené obytné
hlavní využití	- bydlení, občanské vybavení, nerušící výroba, služby, zemědělství, sport a rekreace - zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou - veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury
přípustné využití	- vedlejší stavby ke stavbě hlavní - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru - oplocení, nesnižující průchodnost území - související technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- bytové domy - sportovní zařízení - rekreační bydlení v původních objektech - garáže pro potřeby obyvatel území - drobný chov hospodářských zvířat - zahrádkářské chaty jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby individuální rekreace - výroba průmyslového charakteru, skladovací haly a další stavby a činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí
prostorové uspořádání	- výška zástavby viz. plochy pro bydlení - koeficient zastavění max. 0,3 (viz. plochy pro bydlení) - koeficient nezpevněných ploch min 0,5 (viz. plochy pro bydlení)

DI	Plochy dopravní infrastruktury
hlavní využití	- plochy a stavby silniční, drážní, letecké a vodní dopravy vč. součástí komunikací (mosty, násypy, opěrné zdi apod.) - pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení (zastávky) - veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury
přípustné využití	- chodníky - doprovodná zeleň - místa pro třídění odpadu - související technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- logistická centra - bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů, ubytování pracovníků - jiná zařízení výroby, obchodu a služeb při vyloučení negativních vlivů na okolí
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

TI	Plochy technické infrastruktury
hlavní využití	- pozemky staveb technického vybavení, jako např. vodojemy, čističky odpadních vod, regulační stanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice apod., - zařízení na sítích technické infrastruktury
přípustné využití	- zařízení pro administrativu, provoz a údržbu - doprovodná zeleň - místa pro třídění odpadu - související technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů, ubytování pracovníků - jiná zařízení výroby, obchodu a služeb při vyloučení vzájemného negativního působení
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VS	Plochy výroby a skladování
hlavní využití	- malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu - výrobní a nevýrobní sklady
přípustné využití	- veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury - bydlení vlastníků, provozovatelů nebo správců zařízení, pohotovostní ubytování - související technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- drobný maloobchod, zařízení veřejného stravování, zař. kulturní, zdravotní, školská, sportovní a zábavní
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jako např. stavby pro individuální rekreaci a bydlení - stavby a činnosti, které nejsou v souladu s ochranným pásmem vodních zdrojů
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby odpovídající významu, max. 2 až 3 nadzemní podlaží - objemově řešit tak, aby zástavba nekonkurovala stávajícím dominantám – kostelu a obecnímu úřadu

SZ	Plochy systému sídelní zeleně
hlavní využití	- významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, většinou parkově upravené
přípustné využití	- pěší, eventuelně cyklistické stezky, - dětská hřiště, vodní plochy, drobná architektura (sochy, altánky, kašny...) - mobiliář pro rekreaci a relaxaci
podmínečně přípustné	- související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VV	Plochy vodní a vodohospodářské
hlavní využití	- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené převážně pro vodohospodářské využití.
přípustné využití	- doprovodná zeleň - vodohospodářské stavby - související technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- nerušící stavby dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Z	Plochy zemědělské
hlavní využití	- pozemky zemědělského půdního fondu
přípustné využití	- zeleň, trvalý travní porost, louky, stepi, mokřady, drobné vodní nádrže - pěší, cyklistické a jezdecké stezky, drobná architektura (např. sakrální), studny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

Z	Plochy zemědělské
	- související dopravní a technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- drobný maloobchod, zařízení veřejného stravování, stavby pro agroturistiku (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

L	Plochy lesní
hlavní využití	- pozemky, určené k plnění funkcí lesa
přípustné využití	- drobné vodní plochy - pěší, cyklistické a jezdecké stezky, drobná architektura (např. sakrální), studny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura
podmínečně přípustné	- drobná rekreační a sportovní zařízení (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím - stavby individuální rekreace

P	Plochy přírodní
hlavní využití	- pozemky chráněných krajinných oblastí, zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, biocenter
přípustné využití	- vodní plochy - pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu
podmínečně přípustné	- související dopravní a technická infrastruktura (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- veškeré další stavby - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

I / g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby (VPS):

označení VPS	popis VPS	dotčené parcely k.ú. Hlušovice
dopravní infrastruktura		
WD 01	úprava jižního železničního podjezdu	7; 17; 277; 278; 281/1; 286/6 a 8; 357; 360; 362;
technická infrastruktura		
WT 11	vodovod: zásobovací řad z Bohuňovic do Hlušovic	336/1; 336/2; 336/6; 336/7; 338/1; 338/2
WT 12	vodovod: věžový vodojem	336/7
WT 13	vodovod: rozvodné řady do stávající i navržené zástavby	100; 101; 104; 145/1, 3, 4, 5; 151; 171; 191/1; 193; 206; 256/2; 278; 281/1; 307/3; 301/10, 11, 114; 306; 325/1, 2, 3, 4; 330/22, 30, 114; 331/1; 332; 333/1; 336/3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 341; 357; 358; 360; 362
WT 21	kanalizace dešťová: obnovená vodoteč v lokalitě U Zástavky	179; 194; 206; 336/5; 336/8; 336/10; 358, 359
WT 31	kanalizace splašková: doplněný tlakový trubní systém	151; 301/11; 303; 306; 325/1; 325/2; 325/3; 325/4; 330/114; 336/5, 336/7; 336/8; 336/9; 336/17; 359
WT 41	elektro: přeložka VN č.10 (22kV)	299/1; 299/2; 301/13– 14– 15– 16– 17; 302; 303; 305, 306; 313; 314; 322/3; 322/4; 324; 325/5; 326/3; 326/5; 327/1; 329; 361
WT 42	elektro: nová kiosková	336/10

označení VPS	popis VPS	dotčené parcely k.ú. Hlušovice
	trafostanice	
WT 43	elektro: nový kabel od přeložky VN ke stávající (DTS 4192) a k navržené trafostanici	151; 303; 330/23, 24, 25, 26, 30; 332; 359; 336/10
WT 51	plyn: VTL přivaděč	344/2; 356
WT 52	plyn: regulační VTL/STL stanice	344/2
WT 53	plyn: STL přivaděč	344/2; 356; 357; 362

Veřejně prospěšná opatření (VPO):

označení VPO	popis VPO	dotčené parcely k.ú. Hlušovice
založení prvků územního systému ekologické stability		
WU 1	Regionální biocentrum Černovír - RBC 1 (jediné VPO nadmístního významu)	278; 287/39 až 45; 287/48; 288/1 až 27; 289/1 až 20, 65; 290/1 až 20; 291; 293/1 a 2; 294/1 až 13; 295/1 až 4; 296; 298/1 až 3; 299/1; 308/4 až 6 a 8, 9, 10; 309/1 a 2; 311; 313; 314; 315/6 až 10; 317/5 až 7; 361
WU 2	Lokální biokoridor Trusovický potok – LBK 1	313; 316; 334; 335; 337/2; 361
WU 3	Lokální biokoridor Dolanský potok – LBK 2	337/1; 338/1 a 2; 344/33 a 34; 350/6 až 9; 362
WU 4	Lokální biocentrum Březí – LBC 1	337/1
WU 5	Interakční prvek Hlušovická pískovna - IP 5	322/3 až 7
WU 6	Interakční prvek Remíz u družstva – IP 6	60/1; 299/2 až 4
WU 7	Interakční prvek Cyklistická stezka – IP 7	302; 303; 304; 305
WU 8	Interakční prvek Remíz u trati - IP 8	278; 289/19
WU 9	Interakční prvek navržený - vegetační doprovod cesty – IP 9	151; 325/1
WU 10	Interakční prvek navržený – veget. doprovod cesty – IP 10	301/11, 12, 17; 150
WU 11	Interakční prvek - vegetační doprovod železnice – IP 11	342; 362
WU 12	Interakční prvek navržený – veget. doprovod silnice - IP 12	200/1; 330/9, 11, 12, 17, 18, 26; 32; 359
WU 13	Interakční prvek navržený – veget. doprovod cesty – IP 13	344/16
WU 14	Interakční prvek Zeleň u hřbitova - IP 14	344/25 a 27; 346; 347/4, 5, 6; 348/6 až 11; 349/3 a 4; 351; 352
WU 15	Interakční prvek Březová alej – IP 15	silnice: 360; severní příkop: 277; 280; 286/6, 8, 9, 13, 23; jižní příkop: 281/1
WU 16	Interakční prvek navržený – veget. doprovod cesty – IP 16	344/23, 27, 28, 29;
WU 17	Interakční prvek navržený – veget. doprovod cesty – IP 17	284/3 a 4; 286/ 11, 15, 16, 23; 353/3; 354
WU 18	Interakční prvek Výsadba v polích + navržený IP – IP 18	284/1 až 11; 286/13 až 22; 286/25;
WU 19	Interakční prvek navržený – zeleň na hranici katastru – IP 19	362; 385/1 a 2;
WU 20	Interakční prvek navržený – remíz u silnice na Dolany – IP 20	355/1 a 2;
WU 21	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod silnice na	silnice: 353; severní příkop: 343; 344/2, 3, 4, 16, 21, 22, 32; 349/3; jižní příkop: 277; 286/1 až 8,

označení VPO	popis VPO	dotčené parcely k.ú. Hlušovice
	Dolany – IP 21	28, 34, 36, 43, 44, 45;

I / h Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec.

označení VPS	popis VPS	dotčené parcely k.ú. Hlušovice
dopravní infrastruktura		
WD 11	cyklostezka 6029 Olomouc – Bělkovické údolí – jižní část	nábřeží: 308/7; 313; boční parcely: 302; 304; 308/5 a 6; 310/3 a 4; 312/11 až 18; 319/5 až 8; 322/3 až 7; 325/1 až 4; ve prospěch obce
WD 12	vycházkový okruh Okolo Hlušovic	nábřeží: 337/1; 338/1; drážní těleso: 341; 362; boční parcely: 330/1, 4 až 11, 13, 14, 15; ve prospěch obce

I / i Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán a jeho odůvodnění obsahuje 46 listů textové části a 2 přílohy.
Územní plán obsahuje 10 výkresů a odůvodnění územního plánu 3 výkresy.

I / j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

označení	popis územní rezervy	podmínky možného budoucího využití a podmínky pro prověření
R 1	koridor pro průplav Dunaj – Odra - Labe	- podle nadřazené územní dokumentace
R 2	ČOV Hlušovice, obratiště autobusů	- ČOV při vyčerpání kapacity ČOV Bohuňovice - obratiště při zavedení linky MHD Olomouc
R 3	občanské vybavení	- v případě potřeby rozšíření mateřské školy nebo zřízení základní školy

I / k Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

označení	popis územní studie	omezení v území do doby zpracování studie
ÚS 1	U Zastávky (obytná zóna)	- nepřipustné jsou změny v území, které by znemožnily rozvoj obytné zástavby zejména předdefinováním dopravní a technické infrastruktury, např. povolením stavby v takovémto území - lhůta pro pořízení studie: do konce r.2015
ÚS 2	Pískovna (obytná zóna)	- nepřipustné: viz ÚS 1 - lhůta pro pořízení studie: do konce r.2015
ÚS 3	Louky (obytná zóna)	- nepřipustné: viz ÚS 1 - lhůta pro pořízení studie: do konce r.2015