

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 1747/2014

Šternberk dne 16.1.2014

Sp.zn.: OS 1041/2013 Tom

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Zuzana Tomková, stavební technik stavebního odboru
tel.: 585086402, e-mail: tomkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, vedoucí stavebního odboru
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



MESTX00BWB7J

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/14 (veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o územní souhlas na níže uvedenou stavbu, kde stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 27.11.2013 pod č.j.: MEST 32605/2013 o projednání záměru v územním řízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.11.2013 podala fyzická osoba

Lukáš Protivánek, nar. 17.2.1979, U Potoka 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

oplocení pozemku parc.č. 330/73 (orná půda) u rodinného domu v obci Hlušovice č.pop. 241, ul. U Potoka na pozemku parc.č. 330/174 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hlušovice (dále jen "stavba plotu"), dle § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude ověřena a doručena žadateli.

Jednoduchý technický popis stavby plotu

Oplocení bude provedeno při uliční straně zděné, založené na betonových základových pasech, konstrukce svislého nosného zdiva bude tvořena prolívanými pohledovými tvárnici, které budou vyztuženy, výplň bude tvořena dřevěnými lajkami. Součástí oplocení při uliční části bude vstupní branka a vjezdová dvoukřídlová brána.

Dále bude oplocení provedeno na pozemku parc.č. 330/73 v délce 28,6m ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/22, které bude z poplastovaných sloupků ukotvených do betonových patek, kde výplň bude tvořena poplastovaným pletivem. Max. výška oplocení bude 1,8m od upraveného terénu.

Oplocení na pozemku parc.č. 330/73 bude provedeno ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice 330/72 v délce 6,5m, které bude začínat při uliční straně pozemku a bude z poplastovaných sloupků ukotvených do betonových patek, kde výplň bude tvořena poplastovaným pletivem. Max. výška oplocení bude 1,8m od upraveného terénu. Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Hlušovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 330/73 ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/114. V místě vstupní branky bude plot zasunut do pozemku stavby o

1,8m v délce 4,9m a vlevo od vstupní branky ve vzdálenosti 7,6m bude plot opět zasunut do pozemku stavby o 1,8m v délce 2,1m. Dále bude oplocení provedeno na pozemku parc.č. 330/73 v délce 28,6m ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 330/22, které bude z poplastovaných sloupků ukotvených do betonových patek výplň bude tvořena poplastovaným pletivem. Max. výška oplocení bude 1,8m od upraveného terénu. Oplocení na pozemku parc.č. 330/73 ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice 330/72 v délce 6,5m, které bude začínat při uliční straně pozemku a bude z poplastovaných sloupků ukotvených do betonových patek výplň bude tvořena poplastovaným pletivem. Max. výška oplocení bude 1,8m od upraveného terénu, vše tak, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:500 a výkresu půdorysu v měřítku 1:100. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Hlušovice.

- 2) Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č. 330/73 (orná půda), k.ú. Hlušovice.
- 3) Stavba bude umístěna podle situace a popisu předloženého žadatelem k žádosti o územní souhlas, kde stavební úřad rozhodl usnesením dne 27.11.2013 pod č.j.: MEST 32605/2013 o projednání záměru v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je žadatel Lukáš Protivánek, nar. 17.2.1979, U Potoka 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice.

Odůvodnění:

Dne 25.11.2013 podal žadatel žádost o územní souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 27.11.2013 pod č.j.: MEST 32605/2013 o projednání záměru v územním řízení. Stavební úřad zjistil, že není možné vydat územní souhlas z důvodu nedoložení souhlasu osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, konkrétně souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 330/22, 330/72, 330/114, k.ú. Hlušovice (viz níže citovaný stavební zákon), čímž nebyly naplněny podmínky pro vydání územního souhlasu.

Stavební úřad oznámil účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 9.12.2013 pod č.j.: MEST 33875/2013 zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby plotu, ve kterém upustil od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení mohli uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, v oznámení zahájení řízení byli adresáti poučeni, že k později uplatněným návrhům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení upozorněni, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 15 dní k tomu určené v oznámení zahájení řízení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci s tím, že před samotným vydáním rozhodnutí ve věci ještě stavební úřad ponechá účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí 15 denní lhůty) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním.

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy (námitky) účastníků řízení k umístění stavby plotu.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých

mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Hlušovice, který nabyl účinnosti 7.1.2011, stavba plotu se nachází v plochách bydlení. Hlavní využití je bydlení v rodinných domech, přípustné využití vedlejší stavby ke stavbě hlavní. Umísťovaná stavba je související stavbou s bydlením v rodinném domě.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. žadatel

- Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

2. obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hlušovice, Hlavní 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

1. písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

- Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1a, 779 00 Olomouc (vlastník stavby inženýrských sítí)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník stavby inženýrských sítí)

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vlastník stavby inženýrských sítí)

2. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- pozemky parc.č. 330/114 (orná půda), 330/22 (orná půda), 330/72 (orná půda) k.ú. Hlušovice.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba plotu svým charakterem, polohou a umístěním na daných pozemcích, svojí vzdáleností od hranic pozemků, se jich nedotkne.

Rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vzhledem k velkému počtu účastníků. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

K žádosti žadatel doložil tyto podklady: kopii katastrální mapy; 3x výkres situace s popisem stavby plotu; doklad o zaplacení správního poplatku; vyjádření Magistrátu města Olomouce odboru životního prostředí ze dne 7.8.2013 pod č.j.: SMOL/140537/2013/OZP/OH/Noz; vyjádření k existenci sítí Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 5.8.2013 pod č.j.: 630881/13; vyjádření k existenci sítí RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 31.7.2013 pod č.j.: 5000819345 ; vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 2.8.2013 pod č.j.: 1056348841; vyjádření k existenci sítí Obec Hlušovice ze dne 13.8.2013; vyjádření k existenci sítí Stavitelství Pospíšil s.r.o., ze dne 10.9.2013.

Stavební úřad si opatřil informace o parcelách dotčených pozemků z důvodu ověření vlastnických práv k pozemkům stavby i k nemovitostem, které mohou být umístěním stavby plotu dotčeny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Šternberk. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se

podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ust. § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel (tj. byla-li stavba započata) v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (stavba oplocení vyžaduje z hlediska stavebního zákona pouze povolení umístění bez dalšího projednávání).

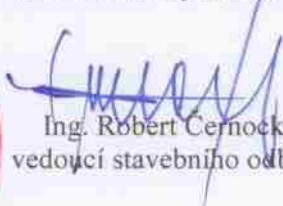
Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří situace, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nepodléhá dokončená stavba dle ust. § 119 stavebního zákona povinnosti, oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačnímu souhlasu.

Se stavbou nesmí být započato, dokud rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci.




Ing. Robert Černočský
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (dle § 25 odst. 2 správního řádu).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.8.2013 pod č.: POKP007392.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
písm. a) žadatel

1. Lukáš Protivánek, U Potoka č.p. 241, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

3. Stavitelství Pospíšil s.r.o., IDDS: atd4ipd

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemků parc.č. 330/22, 330/72, 330/114, k.ú. Hlušovice (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

6. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

7. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

ostatní

8. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

9. Obecní úřad Hlušovice, Hlavní 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

10. spis