

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 117-dd/13

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

Článek I.

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Vyhlášení dražby :

Dražebník v souladu s ust. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby věcí nemovitých včetně všech jejich součástí a příslušenství, dále jen („dražba“). Tato veřejná dobrovolná dražba se vyhláší na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby uzavřené mezi JUDr. Jiřím Mazánkem, se sídlem Komenského 435, 767 01 Kroměříž, insolvenčním správcem dlužníka OBM forest, a.s., Tovární 1648, 769 01 Holešov, IČO: 26312743, jakožto navrhovatelem a společností V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ: 763 14, IČ: 25504134, DIČ: CZ25504134, jakožto dražebníkem.

2. Datum a místo konání dražby :

Veřejná dobrovolná dražba se bude konat v zasedací místnosti nacházející se na adrese K Farmě 648, Štípa, Zlín 12, PSČ: 763 14, okres Zlín, Zlínský kraj, Česká republika. Den konání dražby se stanovuje na 10.12.2013. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v 10.00 hodin. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 9.00 hodin do 9.59 hodin, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 9.45 hodin do 9.59 hodin, a to po zaplacení vstupného ve výši 100,- Kč (slovy : jednostokorun českých).

Článek II.

Označení osob

1. Dražebník :

V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ : 763 14, IČ: 255 04 134 DIČ: CZ25504134, tel.: 575570601, číslo koncesní listiny 370500-84497-01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28373, jednající jednatelem Ing. Vojtěchem Obadalem.

2. Navrhovatel :

JUDr. Jiří Mazánek, se sídlem Komenského 435, 767 01 Kroměříž, insolvenční správce dlužníka OBM forest, a.s., Tovární 1648, 769 01 Holešov, IČO: 26312743.

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby

1. Označení předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby jsou věci nemovité zapsané do soupisu majetkové podstaty dlužníka OBM forest, a.s. dne 21.3.2012, a to :

- pozemek p.č. 325/4 o výměře 3.017 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/10 o výměře 720 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/11 o výměře 738 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/12 o výměře 739 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/13 o výměře 740 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/14 o výměře 739 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/15 o výměře 742 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/16 o výměře 738 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,

- pozemek p.č. 325/17 o výměře 741 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/18 o výměře 741 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/19 o výměře 1.116 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/23 o výměře 644 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/25 o výměře 666 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/27 o výměře 666 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/28 o výměře 671 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/29 o výměře 666 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/30 o výměře 669 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/31 o výměře 667 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/32 o výměře 668 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/33 o výměře 665 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- pozemek p.č. 325/34 o výměře 704 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,

jak je zapsáno na listu vlastnictví 245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Hlušovice, obec Hlušovice, okres Olomouc.

2. Popis předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby jsou pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 245 v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice, které jsou zapsané v katastru nemovitostí v kultuře orná půda.

Pozemky se nachází v zastavitelném území obce Hlušovice, místní části Hlušovice, jsou určeny platným územním plánem obce k zastavění a jsou zařazeny do plochy individuálního bydlení. Pozemek p.č. 325/4 tvoří nezpevněnou příjezdovou komunikaci k ostatním pozemkům.

Obec Hlušovice leží asi 5 km severně od krajského města Olomouc. V obci žije k datu 31.12.2010 765 obyvatel. V obci jsou všechny inženýrské sítě s výjimkou vodovodu.

K pozemkům jsou rozvedeny inženýrské sítě – kanalizace, plynovod, veřejný rozvod NN a veřejné osvětlení – vše bylo vybudováno na základě řádného stavebního povolení a bylo řádně zkolaudováno. Od vydání souhlasu s užíváním sítí, tj. od roku cca 2009 nebyla prováděna žádná údržba ani ostraha. Některé elektroměrné a plynoměrné skříně jsou mechanicky poškozeny. Nebylo možno odzkoušet funkčnost předmětných sítí ani veřejného osvětlení.

Článek IV.

Práva a závazky vázající na předmětu dražby:

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky :

Věcné břemeno :

- Věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcelu p.č. 325/24; povinnost k parcelě p.č. 325/4. Listina : Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 12.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.
- Věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcelu p.č. 325/36; povinnost k parcelě p.č. 325/4. Listina : Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 12.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

Zástavní právo :

- Zástavní právo soudcovské ve výši 1.279.246,21 Kč. Návrh na zřízení práva podán dne 7.5.2010; oprávnění pro Otěpka Miroslav, č.p. 321, 76901 Přilepy; povinnost k parcelě p.č. 325/23, 325/34, 325/33, 325/32, 325/31, 325/30, 325/29, 325/28, 325/27, 325/25, 325/19, 325/18, 325/17, 325/16, 325/15, 325/14, 325/13, 325/12, 325/11, 325/10, 325/4. Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Olomouci 50 E-65/2010 ze dne 21.5.2010. Právní moc ke dni 16.6.2010. Listina : Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 9.3.2011.
- Zástavní právo soudcovské ve výši 2.928.678,16 Kč. Návrh na zřízení práva podán dne 12.11.2009; oprávnění pro Otěpka Miroslav, č.p. 321, 76901 Přilepy; povinnost k parcelě p.č. 325/16, 325/17, 325/10, 325/11, 325/12, 325/13, 325/14, 325/15, 325/4, 325/34, 325/33, 325/32, 325/31, 325/30, 325/29, 325/28, 325/27, 325/18, 325/19, 325/23, 325/25. Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Olomouci 50E-143/2009 ze dne

Omezení:

- Nařízení exekuce: povinnost k OBM forest, a.s., Tovární 1648, 76901 Holešov, IČO: 26312743. Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži č.j. 4 EXE-705/2010-13 ze dne 14.6.2010. Právní moc ke dni 5.8.2010; uloženo na prac. Holešov.
- Nařízení exekuce: povinnost k OBM forest, a.s., Tovární 1648, 76901 Holešov, IČO: 26312743. Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži č.j. 4 EXE-705/2010-13 ze dne 14.6.2010. Právní moc ke dni 5.8.2010; uloženo na prac. Holešov.
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. insolvenčního zákona): povinnost k OBM forest, a.s., Tovární 1648, 76901 Holešov, IČO: 26312743. Listina : Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30-INS-2388/2011 – A-75 Krajský soud v Brně ze dne 6.2.2012; uloženo na prac. Brno-Město.

Navrhovatel prohlašuje, že všechna zástavní práva a omezení váznoucí na předmětu dražby ke dni uskutečnění dražby, zaniknou prodejem předmětu dražby v souladu se zákonem o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), respektive z důvodu změny vlastníka zpeněžením majetkové podstaty nebude možné provést exekuci nebo výkon rozhodnutí. Účastníci dražby se upozorňují, že vlastní výmaz poznámek o nařízení exekuce na listu vlastnickém u předmětu dražby může být vázán na rozhodnutí soudu, který nařídil exekuci a tudíž nebude okamžitý.

Další práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, která podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, nejsou dražebníkoví známy.

Upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce – popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu v němž se předmět dražby nachází, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, jsou uvedeny pouze podle veřejně dostupných informací, přičemž navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k nahlédnutí u dražebníka.

Informace o nemovitosti jsou převzaty z odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1969-89/2013, dodatek č. 1, který byl vypracován dne 17.10.2013.

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zájemci o vydražení předmětu dražby jsou s touto skutečností zcela srozuměni.

Článek V.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1969-89/2013, dodatek č. 1 ze dne 17.10.2013 vypracovaném ing. Hanou Martinkovou dne a činí 11.961.480,- Kč.

Článek VI.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání:

Nejnižší podání činí **13.000.000,- Kč** (slovy : třináctmilionů korun českých).

2. Minimální příhoz:

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na **100.000,- Kč** (slovy : stotisíckorun českých).

Článek VII.

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku **1.000.000,- Kč** (slovy : jedenmilíonkorun českých).

2. Dražební jistota může být uhrazena zejména bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 86-2146380287/0100 variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, vedeného u Komerční banky a.s., nebo složením této částky na výše uvedený účet, zasláním formou peněžní zásilkou doručované na tento bankovní účet. Vzhledem k tomu, že dražební jistota přesahuje částku

15.000 EUR je tudíž vyloučeno její složení v hotovosti k rukám dražebníka. Platba šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Připustné je složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky musí být 60 dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce nebo musí být předána dražebníkově s připojeným úředním překladem do českého jazyka.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

4. Dokladem o složení dražební jistoty je :

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, (platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty pokud do zahájení dražby nedojde k jejich připsání na účet dražebníka) nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tuto částku bude moci dražebník inkasovat nejpozději do zahájení dražby, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- bankovní pokladni složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- záruční listiny (v českém jazyce) osvědčující bankovní záruku (na dobu delší než 60 dnů) poskytnutou účastníkově dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.11.2013 a končí zahájením dražby, s výjimkou případů kdy je skládána formou bankovní záruky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 9.11.2013 do 16.00 hod na adrese K Farmě 648, Štípa, 763 14, Zlín 12, kancelář společnosti V.S.M.Group, s.r.o., I.patro.

6. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

7. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je poté povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkově dražby.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově formou čestného prohlášení účastníka dražby a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Čestné prohlášení účastníka dražby bude obsahovat identifikaci účastníka dražby dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a číslo účtu pro vrácení dražební jistoty a prohlášení účastníka dražby, že prostředky nepocházejí z trestné činnosti.

Článek VIII. Účastníci dražby

1. Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

2. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se má účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat, nebo pravost razítka) musí být apostolovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

3. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se má účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostolováno (v případě státu mimo Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

4. Za právnickou osobu, jež se má účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

5. Je-li fyzická osoba, jež se má účastnit dražby, vdaná nebo ženatý, je povinna doložit písemný souhlas manžela(ky) s účastí na dražbě. Je-li tato listina vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotovená tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

6. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

7. Osoba, jež se má účastnit dražby (popř. osoba jednající za ni či jejím jménem) je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty.

8. Předloží-li osoba, jež se má účastnit dražby (popř. osoba jednající za ni či jejím jménem) veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

9. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

10. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

Článek IX.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od skončení dražby. Úhradu vydražitel provede buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 86-2146380287/0100, variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, nebo formou peněžní zásilky doručované na bankovní účet.

2. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství. Pokud nebude tato výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou.

Článek X.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby je stanovena ve dvou termínech :

1. termín : 25.11.2013 v 10.00 hod.
2. termín : 26.11.2013 v 10.00 hod.

Místo prohlídky a sraz zájemců se stanovuje před pozemky v obci Hlušovice, okr. Olomouc. Prohlídku mimo výše stanovené termíny je možno individuálně domluvit s dražebníkem.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek XI.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle ust. § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bývalý vlastník, bez zbytečného odkladu v souladu s ust. § 32 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka, předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

2. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nesé vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, čtyři vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom stejnopisu zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 17. 10. 2013

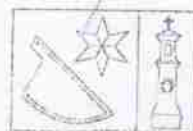
V Kroměříži dne 18. 10. 2013

Dražebník:
V.S.M.Group, s.r.o.
jediný jednatel
Ing. Vojtěchem Obadalem

Navrhovatel:
JUDr. Jiří Mazánek
insolvenční správce OBM forest, a.s.

VYVĚŠENO : 23. 10. 2013

SVĚŠENO : 11. 12. 2013



Obecní úřad Hlušovice
Hlušovice 36
783 14 Bohuňovice
Česká Republika
IČ 00635677
tel./fax: 585 313 378