

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Š T E R N B E R K

## odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 3903/2011

Šternberk dne 3.2.2011

Sp.zn.: OS 1303/2010 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a  
podepisování:

Marta Pirliomová  
tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz



MESTX006JICJ

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5/11

(veřejnou vyhláškou)

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 18/10 ze dne 26.4.2010, č.j.: MEST 13935/2010 OS 123/2010 pir o umístění stavby skladu řeziva s administrativním a hygienickým zázemím v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice, kterou dne 15.12.2010 podal

**David Macháček, nar. 3.4.1974, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov,  
kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, nar. 5.6.1960, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í   o   z m ě n ě   ú z e m n í h o   r o z h o d n u t í**

ze dne 26.4.2010, č.j.: MEST 13935/2010 OS 123/2010 pir o umístění stavby skladu řeziva s administrativním a hygienickým zázemím v obci Hlušovice na pozemku parc. č. 45/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice.

Změna územního rozhodnutí se týká změny způsobu odvedení dešťových vod z navrženého objektu skladu řeziva. Dešťové vody měly být původně zasakovány. Stavba vsakovací jímky dešťových vod na základě posouzení hydrogeologa bude nahrazena nádrží na retenci dešťových vod o půdorysných rozměrech 5,40 x 6,60m, o celkovém objemu 22,2 m<sup>3</sup>.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

Návrh řeší umístění nádrže na retenci dešťových vod o objemu 22,2m<sup>3</sup> pro odvedení dešťových vod ze skladu řeziva. Nádrž bude ze železového betonu o rozměrech 6,6m x 5,4m x 1,2m.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

- 1) Stavba nádrže na retenci dešťových vod bude umístěna na pozemku parc.č. 45/8, ve vzdálenosti 29,60m od společné hranice s pozemkem parc.č. 45/10 a ve vzdálenosti 2,40m od společné hranice s pozemkem parc.č. 73, vše v katastrálním území Hlušovice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese v měř. 1:500.
- 2) Územní rozhodnutí č. 18/10 ze dne 26.4.2010 č.j.: MEST 13935/2010 OS 123/2010 pir mimo podmínku č. 6) zůstává nadále v platnosti.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

**David Macháček, nar. 3.4.1974, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov.**

### **Odůvodnění:**

Dne 15.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, týkající se změny způsobu odvedení dešťových vod z navrženého objektu skladu řeziva v obci Hlušovice.

Stavební úřad přípisem ze dne 21.12.2010, č.j.: MEST 47933/2010 oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel prokázal splnění informační povinnosti v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: plná moc pro zastupování, kopie katastrální mapy, kopie výpisu z katastru nemovitostí, hydrogeologický posudek – RNDr. Pavel Vavrda, dokumentace k územnímu řízení.

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Hlušovice. Stavba se nachází v urbanizovaném území v plochách výroby a skladování. Hlavní využití je malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu a výrobní a nevyrobní sklady.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

*1. žadatel*

- David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc

*2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. *vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –*

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Kateřina Čouková, Trusovická 537, 783 14 Bohuňovice
- Petr Forejt, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice
- Iveta Forejťová, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- David Macháček, Olšany u Prostějova 250, 798 14 Prostějov, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, Kaštanová 1188/2, 772 00 Olomouc
- Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
- Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 783 14 Bohuňovice
- Ing. Kateřina Čouková, Trusovická 537, 783 14 Bohuňovice
- Petr Forejt, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice
- Iveta Forejťová, Hlušovice 141, 783 14 Bohuňovice

*otisk úředního razítka*

Marta Pirlíomová  
zástupce vedoucího stavebního odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Hlušovice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 2.2.2011.

Dále obdrží:

dotčené orgány

3. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri

4. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČ 71009248, se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01

Šternberk 1

- Obecní úřad Hlušovice (úřední deska), Hlušovice č.p. 36, 783 14 Bohuňovice

- spis